



**Lei nº 2610, de 15 de outubro de 2009.**

**Autoriza reabertura de prazo para regularização de lotes urbanos com área inferior a 360,00 m<sup>2</sup>, e dá outras providências.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA.**

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica autorizada a reabertura de prazo para a regularização de parcelamento do solo em lotes urbanos com superfície inferior a padronizada legalmente de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), nas seguintes hipóteses.

- I** – estar escriturada em condomínio ou ser parte de uma área ideal;
- II** – ter origem de sucessão hereditária;
- III** – possuir edificações;
- IV** – estar cercada ou ter área demarcada por elementos físicos ou naturais;

**V** – comprovar posse por contrato ou título de qualquer espécie, desde que registrado ou com firma reconhecida em Cartório, até 30 de junho de 2010;

**VI** – não estar encravado, possuindo acesso próprio ou por escritura de servidão;

**VII** – ser área remanescente de imóvel atingido por obras públicas municipais ou pela implantação do Plano Diretor.

**§ 1º** As exceções previstas no *caput* deste artigo serão aplicáveis somente para as situações existentes até 30/06/2010.

**§ 2º** Projetos de parcelamento de solo com as características do art. 1º devem ser avaliados pelo Conselho do Plano Diretor.

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE**  
Serafina Corrêa, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_



**Lei nº 2610, de 15 de outubro de 2009.**

**§ 3º** Os processos de legalização devem seguir os ritos previstos na Lei Municipal nº 1733-2000.

**Art. 2º.** A vigência desta Lei será até 30 de junho de 2010.

**Art. 3º.** A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 15 de outubro de 2009.

Ademir Antônio Presotto  
Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE**  
Serafina Corrêa, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_