



Lei nº 2610, de 15 de outubro de 2009.

Autoriza reabertura de prazo para regularização de lotes urbanos com área inferior a 360,00 m², e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizada a reabertura de prazo para a regularização de parcelamento do solo em lotes urbanos com superfície inferior a padronizada legalmente de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), nas seguintes hipóteses.

I – estar escriturada em condomínio ou ser parte de uma área ideal;

II – ter origem de sucessão hereditária;

III – possuir edificações;

IV – estar cercada ou ter área demarcada por elementos físicos ou naturais;

V – comprovar posse por contrato ou título de qualquer espécie, desde que registrado ou com firma reconhecida em Cartório, até 30 de junho de 2010;

VI – não estar encravado, possuindo acesso próprio ou por escritura de servidão;

VII – ser área remanescente de imóvel atingido por obras públicas municipais ou pela implantação do Plano Diretor.

§ 1º As exceções previstas no *caput* deste artigo serão aplicáveis somente para as situações existentes até 30/06/2010.

§ 2º Projetos de parcelamento de solo com as características do art. 1º devem ser avaliados pelo Conselho do Plano Diretor.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Serafina Corrêa, ____/____/____



Lei nº 2610, de 15 de outubro de 2009.

§ 3º Os processos de legalização devem seguir os ritos previstos na Lei Municipal nº 1733-2000.

Art. 2º. A vigência desta Lei será até 30 de junho de 2010.

Art. 3º. A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 15 de outubro de 2009.

Ademir Antônio Presotto
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
Serafina Corrêa, ____/____/____