



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Serafina Corrêa – Rio Grande do Sul

LEI Nº 1955 de 14 de Março de 2003.

**RETIFICA PERMUTAS DE IMÓVEIS
ENTRE MUNICÍPIO E LUIZ ZAMARCHI E
ESPOSA, ESPECIFICADAS NA LEI
MUNICIPAL Nº 1933 DE 17/12/2002.**

VALCIR SEGUNDO REGINATTO, Prefeito Municipal de
Serafina Corrêa, Estado do Rio Grande do Sul,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele no uso de suas
atribuições legais, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica o Poder Executivo autorizado a permutar com o Sr. Luiz Zamarchi,
RG 6006560863, e sua mulher Lourdes Maria Canton Zamarchi, RG 6060521157,
casados em Regime Universal de Comunhão de Bens, do comércio, residentes e
domiciliados em Serafina Corrêa, na Av. Arthur Oscar nº 3545, os seguintes imóveis:

I- De Propriedade Do Município de Serafina Corrêa:

1- Uma área de terras urbanas, sem numeração administrativa, com 2.757,28m², sem
benfeitorias, na Av. Arthur Oscar, lado ímpar da numeração,
distante 94,00m. (noventa e quatro metros) da esquina com a Rua Soledade, em
quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações:

Norte: por 90,90m. com terras de propriedade de Lourdes Pasqualotto;

Sul: por 85,00m. com terras do Município de Serafina Corrêa ou sucessor;

Leste: por 30,00m. com Av. Arthur Oscar;

Sudoeste: por 38,00m. com terra de Lordes Pasqualotto.

Matrícula no Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, nº 4.277.

Valor atribuído: R\$ 56.500,00 (cinquenta e seis mil e quinhentos reais), à razão de R\$
20,51/m².

2- Lote urbano nº 01, da ' Quadra A', Loteamento Monte Grappa, de Matrícula nº
4.281, do registro de Imóveis de Serafina Corrêa, com área de 872,30m² (oitocentos
e setenta ,vírgula, trinta metros quadrados) sem benfeitorias, de formato triangular,
situado ao lado par da numeração,

distante 41,50m (quarenta e um ,vírgula, cinquenta metros) da esquina com a Via Capri,
no quarteirão formado pelas Ruas Ipiranga e vias Trento , Verona e Capri, com as
seguintes medidas e confrontações:

Noroeste: por 51,80m. com terras de Ricieri Poloni, ou sucessores;

Sul: no sentido Leste/Oeste, com inclinação para Noroeste, por 26,00m. com flexões
para Nordeste, por 15,00m. com a Rua Ipiranga, e, em linha inclinada no sentido Norte-
Sudeste, por 37,50m. com lote de nº 02 da mesma quadra.

Valor atribuído: R\$ 8.720,00.



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Serafina Corrêa – Rio Grande do Sul

- 3- Lote nº 02, da 'Quadra A', Loteamento Monte Grappa, com a área de 651,00m², sem benfeitorias, na Rua Ipiranga, lado par da numeração, distante 82,50m. da esquina com a Via Capri, no quarteirão formado pela Rua Ipiranga e Vias Trento, Verona e Capri, matriculado no Registro de Imóveis de Serafina Corrêa sob nº 4.282, com as seguintes medidas e confrontações:

Nordeste: por 18,90 m. com terras de Ricieri Poloni ou sucessores;

Sudeste: por 15,00m. com Rua Ipiranga;

Leste: em linha inclinada no sentido Norte-Sudeste, por 49,30m. com lote nº 03, da mesma Quadra;

Oeste: em linha inclinada no sentido Norte-Sudeste, por 37,50m. com lote nº 01, da mesma quadra.

Valor atribuído: R\$ 8.000,00

- 4- Lote Urbano nº 03, da Quadra 'A', Loteamento Monte Grappa, com área de 698,50m², sem benfeitorias, lado par da numeração, distante 97,50m. da esquina com a Via Capri, do quarteirão formado pela Rua Ipiranga e Vias Trento, Verona e Capri, de matrícula nº 4.283 do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, com as seguintes medidas e confrontações:

Noroeste: por 11,80m. com terras de Ricieri Poloni ou sucessores;

Norte: em linha inclinada no sentido Oeste/Nordeste, por 4,00m. com terras de Ricieri Poloni ou sucessores;

Sudeste: em linha inclinada no sentido Norte/Sudeste, por 56,00m. com lote nº 04.

Oeste: em linha inclinada no sentido Norte/Sudeste, por 49,30m. com lote nº 02, da mesma quadra.

Valor atribuído: R\$ 8.000,00

- 5- Lote urbano nº 04, da Quadra 'A', Loteamento Monte Grappa, com 720m², sem benfeitorias, no lado par da numeração, distante 110,50m. da esquina com a Via Capri, no quarteirão formado pela Rua Ipiranga e Via Trento, Verona e Capri, matriculada no Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, sob nº 4.284, com as seguintes dimensões e confrontações:

Nordeste: por 13,05 m. com terras de Ricieri Poloni ou sucessores;

Norte: por 13,05 m. com terras de Ricieri Poloni ou sucessores;

Sudeste: por 13,00m. com a Rua Ipiranga;

Leste: em linha inclinada no sentido Norte/ Sudeste, por 55m. com lote nº 05.

Oeste: em linha inclinada no sentido Norte/ Nordeste, por 56m. com lote nº 02, da mesma quadra.

Valor atribuído: R\$ 8.000,00.



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Serafina Corrêa – Rio Grande do Sul

- 6- Lote urbano nº 05, Quadra 'A', Loteamento Monte Grappa, com 759,50m², sem benfeitorias, na Rua Ipiranga, lado par da numeração, distante 90,50m. da esquina com a Via, Verona e Capri, de matrícula nº 4.285 do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, com as seguintes dimensões e confrontações:

Norte: em linha inclinada no sentido Oeste/ Nordeste por 14,05 m. com terras de Ricieri Poloni ou sucessores e com o lote nº 22 da mesma quadra;

Sudeste: por 14,00m. com Rua Ipiranga;

Leste: em linha inclinada no sentido Norte/Sudeste, por 53,50m. com o lote nº 06;

Oeste: em linha inclinada Norte/Sudeste por 55,00m. com lote nº 04 da mesma quadra.

Valor Atribuído: R\$ 8.000,00

II- Área Permutada de Propriedade de Luiz Sérgio Zamarchi e sua mulher:

- uma gleba de terra urbanizada urbanizadas, sem numeração administrativa, fração da matrícula nº 2.539 do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, com 56.478,00 m² (cinquenta e seis mil, quatrocentos e setenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias, localizada junto da Faixa de Domínio da RS 129, em quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações:

Norte: por 200,00m. com área do Município de Serafina Corrêa;

Sul: por 225,60. com terras de propriedade de Claucir Piccoli

Leste: por 93,00m., com o lote nº 01 da Linha Rio Grande;

Nordeste: por três(03) segmentos de reta partindo do sul, em 56,00m; 34,00m. e 76,50m., com a Faixa de Domínio do DAERS/RS 129;

Oeste: partindo do norte rumo ao sul, por 125,00m. com parte do mesmo lote nº 12 de Luiz Sérgio Zamarchi; deste ponto fazendo flexão rumo leste por 27,90m. e, deste ponto fazendo flexão rumo sul, por 125,00m. ambas as linhas com parte do lote nº 12, de Adolino Zamarchi(NR).

Parágrafo Único: Valor atribuído : R\$ 99.401,28 (noventa e nove mil, quatrocentos e um reais e vinte e oito centavos), à razão de R\$ 1,76/m² (um real e setenta e dois centavos por metro quadrado.(NR).

Art. 2º- Aos imóveis relacionados e caracterizados no art. 1º é atribuído o valor total de R\$ 97.220,00 (noventa e sete mil, duzentos e vinte reais). (NR).



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Serafina Corrêa – Rio Grande do Sul

Parágrafo Único: a diferença dos valores dos bens permutados, no valor de R\$ 2.181,28 (dois mil, cento e oitenta e um reais e vinte e oito centavos), será quitada pelo Município em moeda corrente nacional.(NR).

Art. 3º- Revoga-se, na íntegra, a Lei Municipal nº 1933, de 17 de Dezembro de 2002.

Art. 4º- A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.
Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa-RS, 14 de março de 2003.

Valcir Segundo Reginatto
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Serafina Corrêa – Rio Grande do Sul

JUSTIFICATIVA

A Lei Municipal nº 1933, de 17 de Dezembro de 2002, originou-se da necessidade de ampliar e disponibilizar espaço físico com a finalidade de viabilizar a instalação e exposição de empresa no município, atendendo meta governamental.

Por ser de interesse público municipal, a Lei nº 1933/2002 autorizou a permuta de áreas urbanizadas entre Município e Luiz Sérgio Zamarchi e sua esposa.

Na composição dos bens a serem permutados, foi computada a área de 3.487,50m², de propriedade de Adolino Zamarchi, a qual foi objeto da Lei Municipal nº 1934/2002, tendo participado da troca com o lote nº 01, Quadra B, do Loteamento Monte Grappa.

De maneira equivocada, inadvertidamente, os 3.487,00m², de propriedade de Adolino Zamarchi, foram computados duplamente, isto é, no cálculo da Lei nº 1932/2002 e na Lei nº 1933/2002, na permuta com o lote nº 01, Quadra B, Loteamento Monte Grappa.

A proposição objetiva retificar as áreas permutadas com Luiz Sérgio Zamarchi, inclusive restabelecer equivalências de valores, de que resultou a subtração do lote nº 08, Quadra A, no valor de R\$ 8.000,00, e está sendo feito a complementação da diferença das avaliações em favor de Luiz Sérgio Zamarchi, no valor de R\$ 2.181,28.

Serafina Corrêa-RS, 14 de março de 2003.

Valcir Segundo Reginatto
Prefeito Municipal