



PROJETO DE LEI Nº 016, DE 30 DE JANEIRO DE 2023.

Inserir novo parágrafo no art. 4º da Lei Municipal nº 3.941, de 20 de agosto de 2021, e dá outras providências.

Art. 1º Fica inserido novo §5º no art. 4º da Lei Municipal nº 3.941, de 20 de agosto de 2021, vigorando com a seguinte redação

“Art. 4º

§ 5º A doação de imóvel para fins desta Lei poderá ser efetuada de forma direta, sem a necessidade preliminar de concessão de direito real de uso estabelecida no § 4º deste artigo, quando a beneficiária oferecer garantia de outros bens de sua propriedade, em favor do Município, em valor equivalente ou superior àquele estabelecido para o bem recebido em doação, mantidas todas as demais obrigações.

.....(NR)

Art. 2º Em razão da inserção do novo § 5º, fica alterada a numeração do § 5º existente e dos §§, 6º, 7º, 8º, 9º, 10 e 11 para, respectivamente, §§ 6º, 7º, 8º, 9º, 10, 11, 12.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 30 de janeiro de 2023, 62º da Emancipação.

Valdir Bianchet
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 016, DE 30 DE JANEIRO DE 2023.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Excelentíssimo Senhor Presidente

Excelentíssimos Senhores Vereadores

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal, Projeto de Lei que ***“Insere novo parágrafo no art. 4º da Lei Municipal nº 3.941, de 20 de agosto de 2021, e dá outras providências”***.

A inserção do novo parágrafo no art. 4º de mencionada lei visa tornar possível a doação de imóvel, a título de incentivo, sem a necessidade de prévia concessão de uso por 10 anos. Tal medida tornará possível que as empresas beneficiadas contratem empréstimos e financiamentos, utilizando do imóvel recebido como garantia, desde o início do recebimento do incentivo.

Para que empresa beneficiada possa receber de imediato a propriedade do imóvel ela deverá dar em garantia para o Município outros bens cujo valor seja igual ou maior do que o incentivo recebido. Desta forma, o Poder Executivo Municipal permanecerá com a possibilidade de reaver os valores investidos, na hipótese da empresa beneficiada não cumprir as metas estabelecidas.

Ressaltamos que à empresa recebedora do imóvel permanecerão todas as demais obrigações inerentes a concessão do incentivo objeto da LM nº 3.941/2021.

Do ponto de vista da técnica legislativa, optou-se pela inserção de um novo § 5º, ao invés de um § 12, para manter a continuidade da manteria regulamenta (concessão de benefício por doação de imóvel), que já é explanada desde o § 4º. Por este motivo, deverão ser renumerados os parágrafos subsequentes ao novo § 5º.

Diante do exposto, encaminhamos o presente projeto e contamos, desde já, com o apoio na sua aprovação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 30 de janeiro de 2023.

Este Projeto de Lei foi examinado
pela Assessoria Jurídica do
Município de Serafina Corrêa

Valdir Bianchet
Prefeito Municipal