



Câmara de Vereadores
Fl. 01 / 00
Rubrica

CÂMARA MUNICIPAL DE VÉREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS
Protocolo nº. 1671/2021
Data: 15/03/21
Ass. 10 15:22 h.

Ofício Gab. nº 087/2021

Serafina Corrêa, RS, 08 de março de 2021.

Sua Excelência
Vereador Dirlei Dama Cordeiro
Presidente do Poder Legislativo Municipal
Serafina Corrêa – RS

Assunto: Projeto de Lei nº 015/2021.

O Prefeito Municipal, no uso das prerrogativas outorgadas pela Lei Orgânica Municipal, encaminha o Projeto de Lei nº 015/2021, que ***Altera dispositivos da Lei Municipal nº 3.790, de 19 de dezembro de 2019, que “Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos à empresa F.F.J. DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e dá outras providências”.***

Pela habitual acolhida, antecipo agradecimentos.

Respeitosamente,


Valdir Bianchet
Prefeito Municipal



Câmara de Vereadores
Fl. 02 AD

ESTE DOCUMENTO SE ENCONTRA
EXAMINADO E APROVADO POR
ESTA ASSESSORIA JURÍDICA.
EM 08/03/2021
Assessor Jurídico - GABIRE 80-520
Diego Soárez

PROJETO DE LEI Nº 015, DE 08 DE MARÇO DE 2021.

Altera dispositivos da Lei Municipal nº 3.790, de 19 de dezembro de 2019, que “Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos à empresa F.F.J. DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e dá outras providências”.

Art. 1º Os incisos I, II e III do art. 4º da Lei Municipal nº 3.790, de 19 de dezembro de 2019, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 4º
I – edificar e dar início às atividades, na forma do projeto aprovado, no prazo de 2 (dois) anos, a contar da assinatura do instrumento de formalização;
II – aumentar o faturamento durante o período de 5 (cinco) anos, a contar da instalação da beneficiária no imóvel, em no mínimo 20%, partindo da base mínima de R\$ 1.677.612,74 ao final do ano de 2022;
III – aumentar o número de empregos formais em no mínimo 1 (um), durante o período de 4 (quatro) anos, a contar da instalação da beneficiária no imóvel, partindo da base mínima de 5 (cinco) ao final do ano 2022;
.....”(NR)

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, surtindo seus efeitos a contar de 14 de janeiro de 2021.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 08 de março de 2021, 60º da Emancipação.

Valdir Bianchet
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 015, DE 08 DE MARÇO DE 2021.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

**Excelentíssimo Senhor Presidente
Excelentíssimos Senhores Vereadores**

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal, Projeto de Lei que ***Altera dispositivos da Lei Municipal nº 3.790, de 19 de dezembro de 2019, que “Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos à empresa F.F.J. DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e dá outras providências”.***

A Secretaria Municipal de Trabalho e Desenvolvimento Econômico, através do Memorando Interno nº 45, de 04 de março de 2021, (documento anexo) justificou a necessidade da alteração dos dispositivos legais face à necessidade de prorrogação dos prazos inicialmente estipulados.

A Secretaria Municipal, através do Memorando supracitado, esclareceu:

“Justifica-se as alterações nos dispositivos das Leis, devido à necessidade da prorrogação do prazo para edificar e dar início as atividades no imóvel concedido através do chamamento público 190/2019, o qual autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos as empresas, com lotes urbanos localizados na Área Industrial Linha Porto Alegre.

Considerando que devido alguns fatores como, adequações na rede elétrica do Loteamento Industrial Linha Porto Alegre, buscando proporcionar uma maior capacidade de distribuição, troca de alguns equipamentos e atraso na liberação da rede elétrica por parte de RGE, impossibilitou o início das obras, devido à falta de energia elétrica no local.

Ressaltamos ainda, que a pandemia do novo coronavírus proporcionou um grande impacto negativo para a maioria das empresas, ocasionando a queda do faturamento e em consequência a desestruturação econômica, impossibilitando edificação do imóvel no prazo previsto em Lei.

Nesse contexto, é inquestionável o interesse público em manter a empresa funcionando no município, especialmente considerando os efeitos positivos que a geração de emprego e renda acarretam para o desenvolvimento do Município.”

Além das justificativas elencadas, há de se considerar, também, o documento protocolado sob o nº 324, em 03.03.2021, subscrito pela empresa (documento anexo) o qual solicita a prorrogação dos prazos:



PROJETO DE LEI Nº 015, DE 08 DE MARÇO DE 2021.

*DETIRO ENCANTADO PARA
- SECRETARIA DE TRABALHO E DESENVOLVIMENTO
PARA DEIXAS PROVOCANAS*

03.03.21.

S/
**Ao Excelentíssimo Senhor
Valdir Bianchet
Prefeito Municipal de Serafina Corrêa-RS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE S.CORRÊA

(N)
SECRETÁRIO
Protocolo nº 324
Data 03/03/2021

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

As empresas abaixo subscritas, credenciadas para a concessão dos lotes urbanos localizados na Área Industrial Busada - Linha Porto Alegre, nos termos do Edital de Chamamento nº190/2019, vem, respeitosamente, requerer a prorrogação do prazo para edificação, início das atividades e cumprimento dos encargos assumidos.

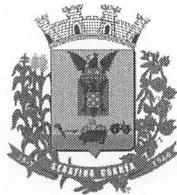
Considerando que devido alguns fatores, como a realização de adequações na rede elétrica do loteamento industrial, houve a necessidade da troca de alguns equipamentos, para proporcionar uma maior capacidade de distribuição, acarretando no atraso da liberação da rede elétrica a ser realizada pela RGE, atraso este que impossibilitou o início das edificações devido à falta de energia elétrica no local.

Considerando, ainda, que a pandemia do novo coronavírus acarretou um grande impacto negativo para a maioria das empresas do nosso Município, ocasionando a redução nas vendas, diminuição no número de funcionários e uma elevada queda no faturamento.

Considerando que a reversão dos imóveis pelo não cumprimento dos prazos para edificação causará prejuízos inestimáveis para as empresas, uma vez que as mesmas necessitam dos lotes para ampliação de suas atividades e como consequência aumento de seu faturamento e geração de empregos.

Nesse contexto, solicitamos a prorrogação do prazo pelo período de 1 (um) ano para edificar, dar início às atividades e cumprir com os encargos assumidos.

Nesses termos,
Pede Deferimento.



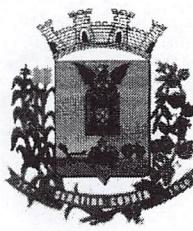
PROJETO DE LEI Nº 015, DE 08 DE MARÇO DE 2021.

Por fim, destaca-se que foram atribuídos efeitos retroativos, haja vista que o prazo previsto na Lei Municipal que autorizou a concessão de uso do lote, encerrou-se, motivo pelo qual foi inserida essa previsão.

Dante de todo o exposto, levando em consideração as justificativas elencadas nos documentos supracitados, encaminhamos o presente projeto de lei e contamos com a sua aprovação, tendo em vista os objetivos propostos.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 08 de março de 2021.


Valdir Bianchet
Prefeito Municipal



Memorando Interno nº45/2021

Serafina Corrêa, 04 de Março de 2021

De: Secretaria Municipal de Trabalho e Desenvolvimento Econômico

Para: Gabinete do Prefeito

Assunto: Projeto de Lei

Cumprimentando-o cordialmente, venho por intermédio deste, solicitar envio de Projeto de Lei para Câmara Municipal de Vereadores, objetivando a alteração do Art.4º paragrafo I, II, III das Leis Municipais nº 3.783/2019,3.784/2019,3.785/2019,3.786/2019,3.787/2019,3.788/2019,3.789/2019,3.790/2019,3.791/2019, 3.792/2019 e 3.793/2019, que "Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos às empresas" Integral Esquadrias de Alumínio Ltda, Cumerlato e Trevisan Ltda, Chiodi Transportes de Cargas Eireli, Al Equipamentos Ltda, Rodrigo Scorsatto, Oditur Transportes Coletivos e Turismo Ltda, Cavasin e Cataneo Ltda, F.F.J Distribuidora de Produtos Agropecuários Ltda, Lavini Indústria e Comércio de Confecções Ltda, Suprema Vidros e Alumínio Ltda e Total Indústria e Comércio de Conexões Ltda.

Propõe se que o Art.4º paragrafo I, II e III passa a vigorar a seguinte redação:

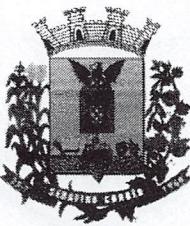
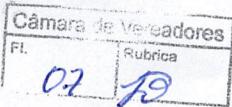
I – Edificar e dar início às atividades, na forma do projeto aprovado, no prazo de dois 2 (dois) anos, a contar da assinatura do instrumento de formalização;

II – Aumentar o faturamento durante o período de 5 (cinco) anos, a contar da instalação da beneficiária no imóvel, em no mínimo 20%, partindo da base mínima estipulada nas Leis específicas nº 3.783/2019,3.784/2019,3.785/2019,3.786/2019,3.787/2019,3.788/2019,3.789/2019,3.790/2019,3.791/2019, 3.792/2019 e 3.793/2019, ao final do ano de 2022;

III – Aumentar o número de empregos formais em no mínimo 2 (dois), durante o período de 4 (quatro) anos, a contar da instalação da beneficiária no imóvel, partindo da base mínima estipulada nas Leis específicas,nº3.783/2019,3.784/2019,3.785/2019,3.786/2019,3.787/2019,3.788/2019,3.789/2019,3.790/2019 ,3.791/2019, 3.792/2019 e 3.793/2019, ao final do ano de 2022;

Justifica-se as alterações nos dispositivos das Leis, devido à necessidade da prorrogação do prazo para edificar e dar início as atividades no imóvel concedido através do chamamento publico 190/2019,o qual autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos as empresas, com lotes urbanos localizados na Área Industrial Linha Porto Alegre.

Considerando que devido alguns fatores como, adequações na rede elétrica do Loteamento Industrial Linha Porto Alegre, buscando proporcionar uma maior capacidade de distribuição, troca de alguns equipamentos e atraso na liberação da rede elétrica por parte de RGE, impossibilitou o início das obras, devido a falta de energia elétrica no local.



Ressaltamos ainda, que a pandemia do novo coronavírus proporcionou um grande impacto negativo para a maioria das empresas, ocasionando a queda do faturamento e em consequência a desestruturação econômica, impossibilitando edificação do imóvel no prazo previsto em Lei.

Nesse contexto, é inquestionável o interesse público em manter a empresa funcionando no município, especialmente considerando os efeitos positivos que a geração de emprego e renda acarretam para o desenvolvimento do Município.

Atenciosamente,

Tamires Dal más

Dir. do Departamento de Desenvolvimento Econômico

Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa

Av. 25 de Julho, 202, Centro – CEP: 99250-000 – Serafina Corrêa – RS

Telefone: (54) 3444-8100 – CNPJ: 88.597.984/0001-80

www.serafinacorrea.rs.gov.br

**SECRETARIA DE TRABALHO E DESENVOLVIMENTO
PARA DESENVOLVIMENTO DA PROVIDÊNCIA**

03.03.21

[Signature]
**Ao Excelentíssimo Senhor
Valdir Bianchet
Prefeito Municipal de Serafina Corrêa-RS**

Câmara de vereadores
Fl. 08 Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE S.CORRÉA

SECRETÁRIO
Protocolo nº 324
Data 03/03/2021

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

As empresas abaixo subscritas, credenciadas para a concessão dos lotes urbanos localizados na Área Industrial Busada - Linha Porto Alegre, nos termos do Edital de Chamamento nº190/2019, vem, respeitosamente, requerer a prorrogação do prazo para edificação, início das atividades e cumprimento dos encargos assumidos.

Considerando que devido alguns fatores, como a realização de adequações na rede elétrica do loteamento industrial, houve a necessidade da troca de alguns equipamentos, para proporcionar uma maior capacidade de distribuição, acarretando no atraso da liberação da rede elétrica a ser realizada pela RGE, atraso este que impossibilitou o início das edificações devido à falta de energia elétrica no local.

Considerando, ainda, que a pandemia do novo coronavírus acarretou um grande impacto negativo para a maioria das empresas do nosso Município, ocasionando a redução nas vendas, diminuição no número de funcionários e uma elevada queda no faturamento.

Considerando que a reversão dos imóveis pelo não cumprimento dos prazos para edificação causará prejuízos inestimáveis para as empresas, uma vez que as mesmas necessitam dos lotes para ampliação de suas atividades e como consequência aumento de seu faturamento e geração de empregos.

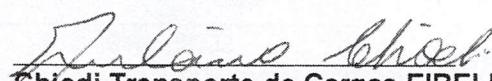
Nesse contexto, solicitamos a prorrogação do prazo pelo período de 1 (um) ano para edificar, dar início às atividades e cumprir com os encargos assumidos.

Nesses termos,
Pede Deferimento.

João Carlos de Oliveira
Integral Esquadrias de Alumínio LTDA
CNPJ 24.533.321/0001-10
João Carlos de Oliveira
Representante Legal

[Signature]
Cumerlatto e Trevisan LTDA
CNPJ 12.703.390/0001-45
Gessica Trevisan
Representante Legal

Câmara de Vereadores	
Fl.	Rubrica
09	



Chiodi Transporte de Cargas EIRELI - ME

CNPJ 26.610.194/0001-30

Juliano Pedro Chiodi

Representante Legal



AI Equipamentos LTDA

CNPJ 09.284.679/0001-62

Amarildo Antonio Dall Bosco

Representante Legal

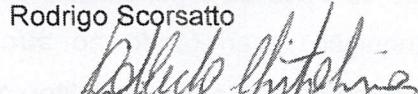


Rodrigo Scorsatto ME

CNPJ 10.622.341/0001-52

Representante Legal

Rodrigo Scorsatto

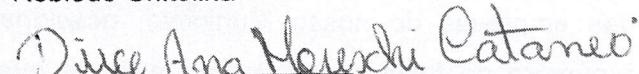


Oditur Transportes Coletivos e Turismo LTDA

CNPJ 93.370.476/0001-03

Representante Legal

Robledo Chitolina

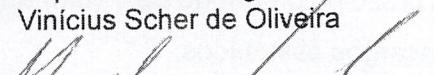


Cavasin e Cataneo LTDA

CNPJ 73.253.494/0001-90

Representante Legal

Dirce Ana Moreschi Cataneo

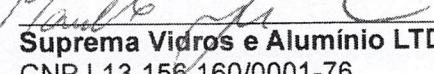


Lavini Indústria e Comércio de Confecções LTDA

CNPJ 11.115.691/0001-95

Representante Legal

Vinícius Scher de Oliveira

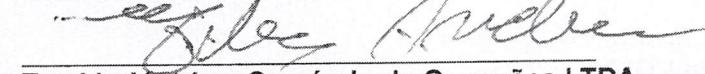


Suprema Vidros e Alumínio LTDA

CNPJ 13.156.160/0001-76

Representante Legal

Marcelo Guerino Scalco

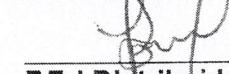


Total Industria e Comércio de Conexões LTDA

CNPJ 18.593.602/0001-65

Representante Legal

Eder Andrin



F.F.J Distribuidora de Produtos Agropecuários LTDA-ME

CNPJ 17.467.274/0001-98

Representante Legal

José Barp