



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS  
Protocolo nº 329/2013  
Data: 26/08/13  
Ass. gil

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS  
**APROVADO** DATA 16/08/2013  
Votação: \_\_\_\_\_  
Presidente \_\_\_\_\_ Secretário \_\_\_\_\_

## PROJETO DE LEI Nº 126, DE 22 DE AGOSTO DE 2013

***Altera o perímetro urbano do Balneário do Rio Carreiro e dá outras providências.***

Art. 1º São declarados urbanos, para fins de ampliação do perímetro urbano do Balneário do Rio Carreiro, delimitado pela Lei nº734, de 02 de setembro de 1985, os seguintes imóveis:

I - **Parte do lote rural nº 57 da Linha Bento Gonçalves objeto da matrícula sob nº 8.517(Oito mil e quinhentos e Dezessete) do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa – Comarca de Guaporé:** A descrição da poligonal proposta para ampliação do perímetro urbano dessa matrícula com área de 18.956,25m<sup>2</sup>(Dezoito mil, novecentos e cinquenta e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **NORTE** em 175,00m com a estrada geral que dá acesso ao Rio Carreiro(atual VRS-851) e após com terras do mesmo número de Carlos José Alban e Luiz Alberto Alban; **SUL** em 162,00m com terras do mesmo lote da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Outros; **LESTE** com terras do mesmo lote da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, em 118,00m; **OESTE** com o lote nº 55, da mesma linha da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, em 107,00m.

II - **Parte do lote rural nº 55 da Linha Bento Gonçalves objeto da matrícula sob nº 8.343(Oito mil e trezentos e quarenta e três) do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa – Comarca de Guaporé:** A descrição da poligonal proposta para ampliação do perímetro urbano dessa matrícula com área de 11.993,50m<sup>2</sup>(Onze mil, novecentos e noventa e três metros e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **NORTE**, por 150,00m com a estrada geral que conduz Serafina Corrêa à Nova Bassano (atual VRS-851); após, com parte do mesmo lote nº 55, de Paulo Antônio Gado e esposa, área remanescente; **SUL** por 123,20m com parte do mesmo lote nº 55 de propriedade de Luiz Alberto Alban, antes de Jovelino Zanetti; **LESTE**, por 85,00m com o Lote nº 57 do Município de Serafina Corrêa, antes de Luiz Roberto e Carlos José Alban; **OESTE**, por 90,60m com a estrada pública que leva à Pedreira da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, após com parte do mesmo lote rural nº 55 de propriedade de Paulo Antonio Gado, área remanescente.

III - **Parte do lote rural nº 55 da Linha Bento Gonçalves objeto da matrícula sob nº 030(Trinta) do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa – Comarca de Guaporé:** A descrição da poligonal proposta para ampliação do perímetro urbano dessa matrícula com área de 19.381,00m<sup>2</sup>(Dezenove mil, trezentos e oitenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **NORTE**, em 123,20m com parte do lote nº 55 de propriedade da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa; **LESTE**, em 327,50m com terras de Carlos José e Luiz Alberto Alban e da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Outros; **SUDOESTE**, Partindo do Norte rumo Sul, por 178,60m, com a Estrada Municipal que conduz à Pedreira Municipal, neste ponto fazendo flexão rumo a Leste, por 16,50m, com terras de Jovelino Zanetti, neste ponto fazendo flexão rumo ao Sul, por 46,00m, também com terras de Jovelino Zanetti; deste





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº 329/2013

Data: 26/08/13

Ass. Su**PROJETO DE LEI Nº 126, DE 22 DE AGOSTO DE 2013**

ponto flexionando rumo ao Oeste, por 18,00m, também com terras de Jovelino Zanetti; daí, flexionando novamente em direção ao Sul, por 125,50m, com a mesma Estrada acima referida, seguindo até atingir a intersecção com a Linha do lado Leste.

**IV - Parte do lote rural nº 55 da Linha Bento Gonçalves:** A descrição da poligonal proposta para ampliação do perímetro urbano com área de 862,50m<sup>2</sup> (Oitocentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: Ao **NORTE** por 16,50m com Terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa (Mat. 030), antes de Jovelino Zanetti; ; ao **LESTE**, por 46,00m, também com terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa (Mat. 030), antes de Jovelino Zanetti; ao **SUL**, por 18,00m, também com terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa (Mat. 030), antes de Jovelino Zanetti; e ao **OESTE**, por 46,00m, com a Estrada Municipal que conduz à Pedreira Municipal, onde encontra o ponto inicial de partida.

**V - Parte dos lote rural nº 53 e 55 da Linha Bento Gonçalves :** A descrição da poligonal proposta para ampliação do perímetro urbano com área de 118.368,00 m<sup>2</sup> (cento e dezoito mil, trezentos e sessenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: na extremidade **NORTE** sentido leste, partindo do vértice 01 até o 02, medindo por uma linha sinuosa 275,00 m e confrontando com o arroio Beriva, e com parte do lote nº 53 da linha Bento Gonçalves, de propriedade de Arduino Luiz Gaggiola, deste segue até o vértice 03, medindo por uma linha sinuosa 347,00m e confrontando com arroio Beriva, e com partes do lote nº 55 da linha Bento Gonçalves, de propriedade de Paulo Antônio Gado, deste segue até o vértice 04, sentido **SUL** medindo 23,90 m e confrontando com a matrícula nº 8415 de propriedade do Município de Serafina Corrêa-RS, deste segue até o vértice 05, sentido **OESTE** medindo 222,50 m e confrontando com a lateral da VRS 851 e com as matrículas nº 8517 e 8343 ambas de propriedade do município de Serafina Corrêa-RS, deste segue até o vértice nº 06, sentido **SUDESTE** medindo 155,85m e confrontando com as matrículas nº 8343 e 030 ambas de propriedade do município de Serafina Corrêa-RS, deste segue até o vértice nº 07, sentido **OESTE** medindo 156,00m e confrontando com partes do lote nº 55 da linha Bento Gonçalves, de propriedade de Enio Massolini, deste segue até o vértice 08, também no sentido **OESTE** medindo 256,95 m e confrontando com partes do lote nº 53 da linha Bento Gonçalves de propriedade de Arduino Luiz Gaggiola, deste segue até o vértice 09 encontrando a VRS 851, sentido **NORTE** medindo 150,00m e confrontando com partes do lote nº 51 na linha Bento Gonçalves, de propriedade de Valdir Gaggiola, deste segue até encontrar o vértice 01 ponto inicial da descrição, também no sentido **NORTE** medindo 100,53m e confrontando com lote nº 51 da linha Bento Gonçalves de propriedade de Arduino Luiz Gaggiola

Art. 2º O perímetro urbano do Balneário do Rio Carreiro passa a ser o seguinte:

O perímetro urbano do Balneário do Rio Carreiro, com área total de **268.668,25m<sup>2</sup> (Duzentos e sessenta e oito mil, seiscentos e sessenta e oito metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados)** fica fixado com as seguintes medidas e confrontações: na extremidade **NORTE** partindo da ponte sobre o Arroio Beriva (Vértice 03), na Estrada Municipal que liga com a Linha Dr. Parobé, segue pelo Arroio Beriva até a foz deste no



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 329/2013

Data: 26/08/13

Ass. 81

## PROJETO DE LEI Nº 126, DE 22 DE AGOSTO DE 2013

Rio Carreiro, em 402,00m. Deste ponto, segue, águas abaixo em linha sinuosa com o Rio Carreiro em 794,00m, até encontrar a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Outros. Deste ponto segue pela referida divisa até encontrar a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa (inclusive), Manoel Gomes e Luiz Alberto Alban (ambos exclusive) em 178,00m. Deste ponto segue pela divisa das terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Luiz Alberto Alban até encontrar o Lote nº 09 da Quadra G do Loteamento Camping, deste ponto flexionando ao **OESTE** em 162,00m com terras do lote da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Outros; deste ponto flexionando ao **SUL** em 305,50m com terras do mesmo lote rural nº 57, da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Outros; deste ponto flexionando ao **NOROESTE** até o vértice 06, por 284,85m, com a Estrada Municipal que conduz a Pedreira Municipal; deste ponto flexionando no sentido **OESTE** medindo 412,95m com parte do lote nº 55 da linha Bento Gonçalves, de propriedade de Enio Luis Massolini e com parte dos Lotes nº 53 de propriedade de Arduino Gagiolla e do Lote nº 51 de propriedade de Valdir Gagiolla ambos da Linha Bento Gonçalves; deste ponto flexionando ao **NORTE** por 250,53m com parte do Lote Rural Nº 51 de propriedade de Valdir Gagiolla e Arduino Luiz Gagiolla até encontrar o Arroio Beriva; e desde ponto segue ao **LESTE** pelo mesmo Arroio Beriva em 622,00m até encontrar a ponte sobre o Arroio Beriva (vértice 03) ponto inicial e final da descrição.

Art. 3º A descrição da poligonal do novo perímetro urbano caracteriza a linha demarcatória entre a área urbana e a área rural e informa o rumo e o comprimento dos segmentos entre os vértices dos ângulos.

Art. 4º Ficam fazendo parte integrante desta Lei o Memorial Descritivo e o Projeto Croqui Esquemático, anexo.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 734 de 02 de setembro de 1985.

Art. 6º A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 22 de agosto de 2013, 53ª da Emancipação.

*Ademir Antonio Presotto*  
Prefeito Municipal de  
Serafina Corrêa - RS  
**ADEMIR ANTONIO PRESOTTO**  
Prefeito Municipal

ESTE DOCUMENTO SE ENCONTRA  
EXAMINADO E APROVADO POR  
ESTA ASSESSORIA JURÍDICA.

EM 22/08/2013

*Assessor Jurídico*  
Assessor Jurídico - OAB/RS 6421





## PROJETO DE LEI Nº 126, DE 22 DE AGOSTO DE 2013

### EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Excelentíssimo Senhor Presidente  
Senhores Vereadores

Alcanço projeto de lei que versa sobre alteração do perímetro urbano do Balneário do Rio Carreiro e dá outras providências.

O Município de Serafina Corrêa está crescendo a passos largos, e neste sentido o Poder Público está fazendo sua parte, na organização de leis viabilizando o crescimento.

Esse crescimento traz consigo o interesse das famílias em encontrar um local apropriado para residir em ambiente de sossego, fora dos centros urbanos, e, mesmo para fins de repouso e lazer, e o Balneário do Rio Carreiro está sendo propício a atender a essa tendência, a qual, inclusive, pode trazer melhoria à saúde física e mental da pessoa.

Há, portanto, interesse público em apoiar a ampliação dos meios que possam oferecer à população melhores condições de vida, bem como pelo fato de que a urbanização do local serve para reger o parcelamento do solo e o respeito ao meio ambiente.

Ainda, na área de ampliação estão presentes os requisitos mínimos para os fins de urbanização estabelecidos no §§ 1º e 2º do art. 3º do Código Tributário Municipal.

Cabe também ressaltar que o Plano Diretor contempla as exigências mínimas relativas à urbanização e à política urbana, bem como existe legislação específica municipal referente o parcelamento do solo.

As poligonais apresentadas para o perímetro urbano estão delimitadas no Projeto croqui esquemático e no Memorial Descritivo, constando de forma clara a descrição de cada trecho de área acrescida e a juntada ao perímetro urbano existente, resultando em um novo traçado.

Conta-se com o respaldo positivo dos Edis deste parlamento, por tratar-se de um projeto de grande interesse social e público.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, dia 22 de agosto de 2013.

*Ademir Antonio Presotto*  
Prefeito Municipal de  
Serafina Corrêa - RS

ADEMIR ANTÔNIO PRESOTTO  
Prefeito Municipal.



## MEMORIAL DESCRITIVO ESTUDO DE AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO BALNEÁRIO CAMPING CARREIRO

### 1 – IDENTIFICAÇÃO

O presente memorial descritivo objetiva a descrição da atual área vigente constituída no perímetro urbano municipal do camping carreiro e o estudo para ampliação, sendo a atual área do perímetro urbano constituída de acordo com a Lei Municipal nº 734 / 1985, situada nesta cidade de Serafina Corrêa, sendo área parcial dos lotes nºs 57 e 57-B da Linha Bento Gonçalves objeto da matrícula sob nº 8.415 do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa – Comarca de Guaporé, com área total de 99.107,00m².

### 2 - DESCRIÇÃO DA ÁREA DO PERÍMETRO URBANO DO BALNEÁRIO CAMPING CARREIRO VIGENTE CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 734/85, Art. 1º.

Fica delimitada o perímetro urbano do Balneário do Rio Carreiro, como a seguir descrito: Formado pela poligonal a seguir descrita, o perímetro urbano do Balneário Municipal do Rio Carreiro, partindo da ponte sobre o Arroio Beriva, na Estrada Municipal que liga com a Linha Dr. Parobé, segue pelo Arroio Beriva até a foz deste no Rio Carreiro. Deste ponto, segue, águas abaixo, até encontrar a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa com terras de Manoel Gomes. Deste ponto segue pela referida divisa até encontrar a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa(inclusive), Manoel Gomes e Luiz Alberto Alban(ambos exclusive). Deste ponto segue pela divisa das terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Luiz Alberto Alban até encontrar o eixo da Estrada para a Pedreira Municipal. Segue pelo eixo da referida estrada até o entroncamento da Estrada que leva à Linha Dr. Parobé. Segue pelo eixo da Estrada para a Linha Dr. Parobé até encontrar a ponte sobre o Arroio Beriva, ponto inicial e final da descrição.

### 3 - DESCRIÇÃO DAS ÁREAS A INCORPORAR NO PERÍMETRO URBANO DO BALNEÁRIO CAMPING CARREIRO:

**3.1 - Parte do lote rural nº 57 da Linha Bento Gonçalves objeto da matrícula sob nº 8.517(Oito mil e quinhentos e Dezessete) do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa – Comarca de Guaporé:** A descrição da poligonal proposta para ampliação do perímetro urbano dessa matrícula com área de 18.956,25m²(Dezoito mil, novecentos e cinquenta e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **NORTE** em 175,00m com a estrada geral que dá acesso ao Rio Carreiro(atual VRS-851) e após com terras do mesmo número de Carlos José Alban e Luiz Alberto Alban; **SUL** em 162,00m com terras do mesmo lote da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Outros; **LESTE** com terras do mesmo lote da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, em 118,00m; **OESTE** com o lote nº 55, da mesma linha da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, em 107,00m.

**3.2 - Parte do lote rural nº 55 da Linha Bento Gonçalves objeto da matrícula sob nº 8.343(Oito mil e trezentos e quarenta e três) do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa – Comarca de Guaporé:** A descrição da poligonal proposta para ampliação do perímetro urbano dessa matrícula com área de





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA - RS  
Protocolo nº. 323/2013  
Data: 26/08/13  
Ass. SM

11.993,50m<sup>2</sup>(Onze mil, novecentos e noventa e três metros e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **NORTE**, por 150,00m com a estrada geral que conduz Serafina Corrêa à Nova Bassano(atual VRS-851); após, com parte do mesmo lote nº 55, de Paulo Antonio Gado e esposa, área remanescente;**SUL** por 123,20m com parte do mesmo lote nº 55 de propriedade de Luiz Alberto Alban, antes de Jovelino Zanetti; **LESTE**, por 85,00m com o Lote nº 57 do Município de Serafina Corrêa, antes de Luiz Roberto e Carlos José Alban; **OESTE**, por 90,60m com a estrada pública que leva à Pedreira da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, após com parte do mesmo lote rural nº 55 de propriedade de Paulo Antonio Gado, área remanescente.

**3.3 - Parte do lote rural nº 55 da Linha Bento Gonçalves objeto da matrícula sob nº 030(Trinta) do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa – Comarca de Guaporé:** A descrição da poligonal proposta para ampliação do perímetro urbano dessa matrícula com área de 19.381,00m<sup>2</sup>(Dezenove mil, trezentos e oitenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **NORTE**, em 123,20m com parte do lote nº 55 de propriedade da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa; **LESTE**, em 327,50m com terras de Carlos José e Luiz Alberto Alban e da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Outros; **SUDOESTE**, Partindo do Norte rumo Sul, por 178,60m, com a Estrada Municipal que conduz à Pedreira Municipal, neste ponto fazendo flexão rumo a Leste, por 16,50m, com terras de Jovelino Zanetti, neste ponto fazendo flexão rumo ao Sul, por 46,00m, também com terras de Jovelino Zanetti; deste ponto flexionando rumo ao Oeste, por 18,00m, também com terras de Jovelino Zanetti; daí, flexionando novamente em direção ao Sul, por 125,50m, com a mesma Estrada acima referida, seguindo até atingir a intersecção com a Linha do lado Leste.

**3.4 - Parte do lote rural nº 55 da Linha Bento Gonçalves:** A descrição da poligonal proposta para ampliação do perímetro urbano com área de 862,50m<sup>2</sup>(Oitocentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: Ao **NORTE** por 16,50m com Terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa(Mat. 030), antes de Jovelino Zanetti, ; ao **LESTE**, por 46,00m, também com terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa(Mat. 030), antes de Jovelino Zanetti; ao **SUL**, por 18,00m, também com terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa(Mat. 030), antes de Jovelino Zanetti; e ao **OESTE**, por 46,00m, com a Estrada Municipal que conduz à Pedreira Municipal, onde encontra o ponto inicial de partida.

**3.5 - Parte dos lote rural nº 53 e 55 da Linha Bento Gonçalves :** A descrição da poligonal proposta para ampliação do perímetro urbano com área de 118.368,00 m<sup>2</sup> (cento e dezoito mil, trezentos e sessenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: na extremidade **NORTE** sentido leste, partindo do vértice 01 até o 02, medindo por uma linha sinuosa 275,00 m e confrontando com o arroio Beriva, e com parte do lote nº 53 da linha Bento Gonçalves, de propriedade de Arduino Luiz Gaggiola, deste segue até o vértice 03, medindo por uma linha sinuosa 347,00m e confrontando com arroio Beriva, e com partes do lote nº 55 da linha Bento Gonçalves, de propriedade de Paulo Antonio Gado, deste segue até o vértice 04, sentido **SUL** medindo 23,90 m e confrontando com a matrícula nº 8415 de propriedade do Município de Serafina Correa-RS, deste segue até o vértice 05, sentido **OESTE** medindo 222,50 m e confrontando com a lateral da VRS 851 e com as matrículas nº 8517 e 8343 ambas de propriedade do município de Serafina Correa-RS, deste segue até o vértice nº 06, sentido **SUDESTE** medindo 155,85m e confrontando com as matrículas nº 8343 e 030 ambas de propriedade do município de Serafina Correa-RS, deste segue até o vértice nº07, sentido **OESTE** medindo 156,00m e confrontando com partes do lote nº 55 da





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS  
Protocolo nº. 329/2013  
Data: 26/08/13  
Ass. Gu

linha Bento Gonçalves, de propriedade de Enio Massolini, deste segue até o vértice 08, também no sentido **OESTE** medindo 256,95 m e confrontando com partes do lote nº 53 da linha Bento Gonçalves de propriedade de Arduino Luiz Gaggiola, deste segue até o vértice 09 encontrando a VRS 851, sentido **NORTE** medindo 150,00m e confrontando com partes do lote nº 51 da linha Bento Gonçalves, de propriedade de Valdir Gaggiola, deste segue até encontrar o vértice 01 ponto inicial da descrição, também no sentido **NORTE** medindo 100,53m e confrontando com lote nº 51 da linha Bento Gonçalves de propriedade de Arduino Luiz Gaggiola.

#### **4 - DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL DO PERÍMETRO URBANO DO BALNEÁRIO DO CAMPING CARREIRO EM ESTUDO PARA AMPLIAÇÃO:**

Fica delimitado o perímetro urbano do Balneário do Camping Carreiro com área total de **268.668,25m<sup>2</sup> (Duzentos e sessenta e oito mil, seiscentos e sessenta e oito metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados).**

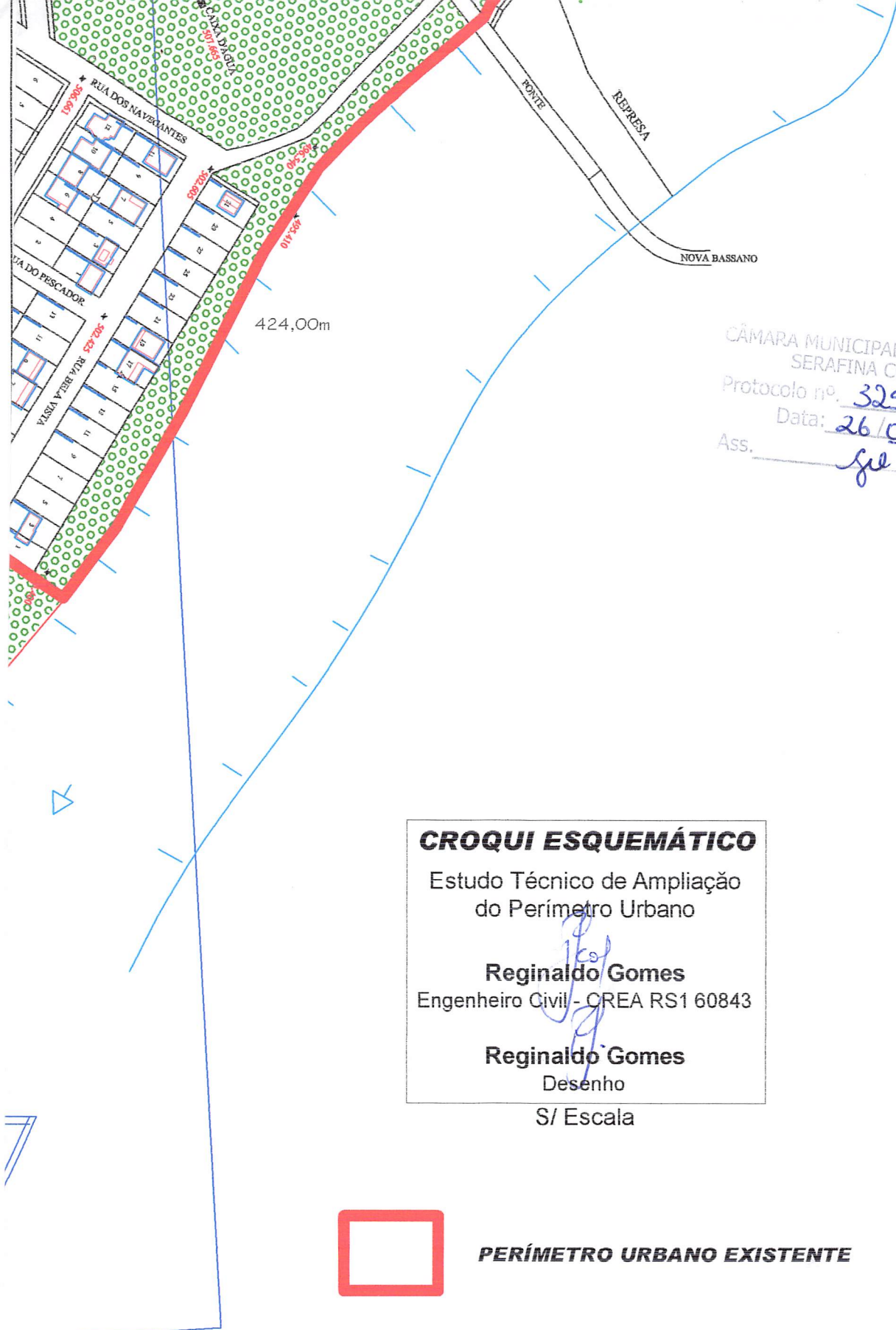
**Novo Perímetro Urbano do Balneário do Camping Carreiro:** A descrição da poligonal proposta para o novo perímetro urbano do Balneário do Camping Carreiro caracteriza a linha demarcatória entre a área urbana e a área rural com as seguintes medidas e confrontações: na extremidade **NORTE** partindo da ponte sobre o Arroio Beriva (Vértice 03), na Estrada Municipal que liga com a Linha Dr. Parobé, segue pelo Arroio Beriva até a foz deste no Rio Carreiro, em 402,00m. Deste ponto, segue, águas abaixo em linha sinuosa com o Rio Carreiro em 794,00m, até encontrar a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Outros. Deste ponto segue pela referida divisa até encontrar a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa (inclusive), Manoel Gomes e Luiz Alberto Alban (ambos exclusive) em 178,00m. Deste ponto segue pela divisa das terras da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Luiz Alberto Alban até encontrar o Lote nº 09 da Qaudra G do Loteamento Camping, deste ponto flexionando ao **OESTE** em 162,00m com terras do lote da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Outros, deste ponto flexionando ao **SUL** em 305,50m com terras do mesmo lote rural nº 57, da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa e Outros, deste ponto flexionando ao **NOROESTE** até o vértice 06, por 284,85m, com a Estrada Municipal que conduz a Pedreira Municipal, deste ponto flexionando no sentido **OESTE** medindo 412,95m com parte do lote nº 55 da linha Bento Gonçalves, de propriedade de Enio Luis Massolini e com parte dos Lotes nº 53 de propriedade de Arduino Gaggiola e do Lote nº 51 de propriedade de Valdir Gaggiola ambos da Linha Bento Gonçalves, deste ponto flexionando ao **NORTE** por 250,53m com parte do Lote Rural Nº 51 de propriedade de Valdir Gaggiola e Arduino Luiz Gaggiola até encontrar o Arroio Beriva e desde ponto segue ao **LESTE** pelo mesmo Arroio Beriva em 622,00m até encontrar a ponte sobre o Arroio Beriva (vértice 03) ponto inicial e final da descrição.

Serafina Corrêa, RS, 02 de Agosto de 2013

**Eng. Civil Reginaldo Gomes**

CREA-RS 160.843

Departamento de Engenharia



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS  
Protocolo nº. 329/2013  
Data: 26/08/13  
Ass. *ge*

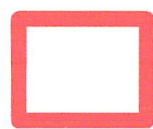
**CROQUI ESQUEMÁTICO**

Estudo Técnico de Ampliação  
do Perímetro Urbano

**Reginaldo Gomes**  
Engenheiro Civil - CREA RS1 60843

**Reginaldo Gomes**  
Desenho

S/ Escala



**PERÍMETRO URBANO EXISTENTE**



**PERÍMETRO URBANO AMPLIAR**