

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS
Protocolo nº. 302/2011
Data: 18/11/11
Ass. Silvane 2.00



ESTE DOCUMENTO SE ENCONTRA
EXAMINADO E APROVADO POR
ESTA ASSESSORIA JURÍDICA.
EM 16/11/2011
Assessor Jurídico - OAB/RS 6427

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS
APROVADO DATA 18/12/2011
Votação: _____
Silvan Castro
Presidente _____
Secretário _____

Projeto de lei nº 123, de 16 de novembro de 2011

ALTERA OS ARTIGOS 2º E 9º DA MUNICIPAL n.º 2661, DE 29 DE MARÇO DE 2010, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º O artigo 2º da Lei Municipal n.º 2661, de 29 de março de 2010, passa a ter a seguinte redação:

“Art. 2º O Município de Serafina Corrêa fica autorizado a fazer a concessão de direito real de uso à empresa Joicimar Zanluchi – ME, inscrita no CNPJ sob o nº 10.566.346/0001-05, atuante no ramo de fabricação de esquadrias de metal e demais artigos de serralheria, de uma área urbanizada de 1.500,00 m² (um mil e quinhentos metros quadrados), com benfeitorias, matrícula n.º 8.287, do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, antes fração da matrícula nº 3.741, constituída pelo Lote nº 01, da Quadra C, com as seguintes medidas e confrontações”:

Norte: por 50,00m (cinquenta metros) com a Rua Avelino Grando;

Sul: por 50,00m (cinquenta metros) com o lote 02 da mesma quadra;

Leste: por 30,00m (trinta metros) com a Rua César Picolli;

Oeste: por 30,00m (trinta metros) com a área de Severina Giaretta de César.

Parágrafo Único. As benfeitorias investidas no Lote nº 01 da Quadra C constituem um pavilhão industrial em alvenaria bruta, com cobertura de fibrocimento de 4mm, com área de 189 m² (cento e oitenta e nove metros quadrados)”

Art. 2º O artigo 9º da Lei Municipal n.º 2661 de 29 de março de 2010, passará a ter a seguinte redação:

“Artigo 9º Para fins legais, o lote nº 01 da quadra C, objeto da presente concessão de direito real de uso, é avaliado em R\$ 27.000, (vinte e sete mil reais).

Parágrafo Único. As benfeitorias investidas no Lote nº 01 da Quadra C totalizam o valor de R\$ 12.000,00 (Doze mil reais).”

Art. 3º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 16 de novembro de 2011.

Ademir Antônio Presotto,
Prefeito Municipal.



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS
Protocolo nº. 302/2011
Data: 18/11/11
Ass. [assinatura]

Projeto de lei nº 123, de 16 de novembro de 2011

JUSTIFICATIVA:

Excelentíssimo Senhor Presidente

Senhores Vereadores

A Lei Municipal nº 2661/2010 autorizou a concessão de direito real de uso à empresa Joicimar Zanluchi-ME do lote urbanizado n.º 01 da Quadra C da área Loteamento Industrial Bairro Salete, fração de um todo maior matriculado sob nº 3.741 do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa.

Ocorre que houve regularização do parcelamento da área maior matriculada sob nº 3.741, tendo cada lote recebido matrícula própria junto ao registro de imóveis, cabendo a matrícula nº 8.287 para o Lote nº 01 da Quadra C.

Ainda, apresentou-se dificuldade de acesso a esse lote, o que ensejou que o Lote nº 2 fosse suprimido e parte (50%) dele anexada ao lote 01, da Quadra C, o qual passou a ter 1500,00m² , visando dar-lhe trafegabilidade e acessibilidade condizente. Por consequência, a área dada em concessão de direito de uso à empresa Joicimar Zanluchi -ME sofreu modificação.

Diante disso, o presente projeto objetiva regularizar a ocupação da área pertencente ao Distrito Industrial do Bairro Salete e respectivas concessões de direito real de uso, e para tanto, o Poder Executivo conta com o apoio desta Casa na sua aprovação, visto que revestido do mais alto interesse público.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 16 de novembro de 2011.

Ademir Antônio Presotto,
Prefeito Municipal.



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 302/2011

Data: 18/11/11

Ass. [assinatura]

MEMORANDO INTERNO Nº 069/2011

Serafina Corrêa, 13 de Junho de 2011.

Da: Secretaria Municipal de Indústria, Comércio

Para: Exmo. Sr. Prefeito Municipal

EMENTA: JOICIMAR ZANLUCHI

de 2661/2010

Aguardando

Excelentíssimo Sr.

Ao cumprimentá-lo cordialmente, temos a informar o que segue:

a) A reivindicação tem parecer favorável, desta Secretaria, ou seja a destinação de um terreno de aproximadamente 500m², localizado na Quadra C, Lote 02 na área Industrial Salete I.

Esta secretaria se coloca a inteira disposição, momento em que reitera sua consideração e apreço.

Atenciosamente,

[assinatura]
INELVES MARIA PILOTTO CARNAVALLI

Secretária Municipal de Indústria, Comércio e Turismo

Encaminho à Secretaria de Administração para análise e providências em 20/06/2011.

Ademir Antonio Presotto
Prefeito Municipal de
Serafina Corrêa - RS.
CPF 174957330-04

JOICIMAR ZANLUCHI - ME

(00196)

Alterdata Tecnologia em Informática Ltda.

Relação de Cargos e Salários

Emissão : 9:55 20/06/2011

Período: 06/2011

Página 0001

Código	Nome do Funcionário	Depto.	Admissão	Cargo	Valor Hora	Valor Mensal
Departamento: TODOS						
000002	PIETRO SEGANFREDO	0001	01/12/2009	AJUDANTE DE PRODUÇÃO	2,32	510,00
000003	DARCI PERETO	0001	01/06/2010	SOLDADOR	2,82	620,00
000005	ROBSON SOCCOL	0001	01/12/2010	AJUDANTE DE PRODUÇÃO	2,73	600,00
000006	LUCIANO PEGORARO	0001	20/12/2010	AJUDANTE DE PRODUÇÃO	2,73	600,00
					Total.....:	2.330,00

Resumo

Quantidade de Funcionários por Função		
Código	Nome da Função	Quantidade de Funcionário
000058	SOLDADOR	001
000072	AJUDANTE DE PRODUÇÃO	003
		Total.....: 004

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 302/2011

Data: 18/11/11

Ass. 

Ilmo. Sr.
Ademir Antonio Presotto
M. D. Prefeito Municipal
Serafina Corrêa(RS)

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 302/2011

Data: 18/11/11

Ass. _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE S. CORRÊA

SECRETÁRIO

Protocolo nº 1805/2011

Data 08/09/2011

96057834

JOICIMAR ZANLUCHI - ME, empresa com ramo de atividades de fabricação de esquadrias de metal e artigos de serralheria, com sede na Rua Cezar Picoli, nº 85 no Loteamento Industrial do Bairro Saletê em Serafina Corrêa(RS), inscrita no CNPJ sob nº 10.566.346/0001-05, pelo seu titular infra-firmado, vem pelo presente requerer a subvenção, com a disponibilização de um terreno com área de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), para ampliação estrutural da empresa, para o que anexa documentos.

Nestes Termos

Pede Deferimento

Serafina Corrêa - RS, 08 de setembro de 2011.

Joicimar Zanluchi
Joicimar Zanluchi

*Entommo de
Serafina Corrêa - RS
pelo
em 08/09/2011*
Ademir Antonio Presotto
Prefeito Municipal de
Serafina Corrêa - RS.
CPF 174957330-04



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS
E ÀS DE TERCEIROS

Nº 025962011-19022050
 Nome: JOICIMAR ZANLUCHI - ME
 CNPJ: 10.566.346/0001-05

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
 SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 30212011

Data: 18 / 11 / 11

Ass. gilmara

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB.

Esta certidão é válida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8,212 de 24 de julho de 1991, exceto para:

- averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis;
- redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade sociedade empresária simples;
- baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art.931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples.

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010.

Emitida em 03/08/2011.
 Válida até 30/01/2012.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 302/2011

Data: 18/11/11

Ass. gluora

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORREIA
SECRETARIA DA FAZENDA

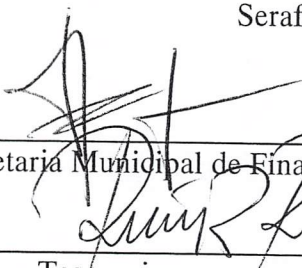
Certidão Nº 453/2011

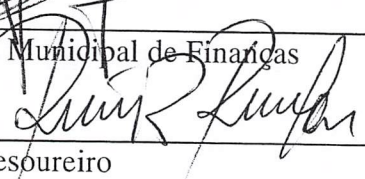
CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico em cumprimento ao despacho exarado pelo Senhor Prefeito Municipal em requerimento de JOICIMAR ZANLUCHI protocolo nº 1795/11 de 08/09/2011, que revendo nesta repartição os fichários de dívida ativa e dos impostos e taxas do corrente exercício (Cadastro mobiliário e imobiliário), e multas ambientais em nome do(s) contribuinte(s) JOICIMAR ZANLUCHI ME CNPJ 10.566.346/0001-05, nada deve(m) à Fazenda Pública Municipal até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Serafina Corrêa, (RS), 08 de setembro de 2011.


Secretaria Municipal de Finanças


Tesoureiro

A Presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Município de Serafina Corrêa, proceder as posteriores Verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

***Esta Certidão é válida por 90 dias a contar da data de sua Expedição.**

Ilmo. Sr.
Ademir Antonio Presotto
M. D. Prefeito Municipal
Serafina Corrêa(RS)

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 302/2011

Data: 18 / 11 / 11

Ass. g. luere

JOICIMAR ZANLUCHI - ME, empresa com ramo de atividades de fabricação de esquadrias de metal e artigos de serralheria, com sede na Rua Cezar Picoli, nº 85 no Loteamento Industrial do Bairro Salete em Serafina Corrêa(RS), inscrita no CNPJ sob nº 10.566.346/0001-05, pelo seu titular infra-firmado, vem pelo presente requerer a **subvenção**, com a disponibilização de um terreno com área de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), para **imediata ampliação estrutural** da empresa, para o que anexa documentos.

Perspectivas nos 03 (três) anos seguintes:

O projeto de crescimento da empresa se dará da seguinte maneira:

ANO	Produção Anual	Faturamento Anual (R\$)	Número de Empregados
2012	Beneficiamento de 30.000kg de ferro em fabricação de estruturas metálicas	100.000,00	03
2013	Beneficiamento de 32.000kg de ferro em fabricação de estruturas metálicas	120.000,00	04
2014	Beneficiamento de 35.000kg em fabricação de estruturas metálicas	140.000,00	05

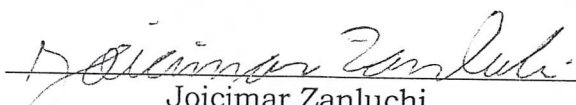
Endereço do Titular da Empresa:

Rua Cezar Piccoli, nº 85 - Loteamento Indl. Bairro Salete em Serafina Corrêa(RS).

Nestes Termos

Pede Deferimento

Serafina Corrêa, 26 de setembro de 2011.


Joicimar Zanluchi
CPF: 654.296.050-34

Documentos em anexo:

- * Contrato Social;
- * RG e CPF do administrador.

REGISTRO 20431/2226 DATA DE EXPIRACAO 01/08/1990
NOME JOSEIMAR ZANLUCHI
FILIAÇÃO JOSE ZANLUCHI
DOILE ZANELLA ZANLUCHI
NATURALIDADE OUTOMBO SE DATA DE NASCIMENTO 20/09/1975
DOC ORIGEM E NASC OUTOMBO SE
S LOURENÇO DO SUL RS 2 E 01 V
CPF 654296050/34 PIS 1230546884/3
PORTO ALEGRE-RS
ASSINATURA DO TITULAR
ELIENE MARQUES DA SILVA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
RIO GRANDE DO SUL
SSP - POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
POLEGAR DIREITO
ASSINATURA DO TITULAR
JOSEIMAR ZANLUCHI
CARTÃO DE IDENTIDADE

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS
Protocolo nº. 302/2011
Data: 18/11/11
Ass. ghuo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

05 outubro 2011

FICHA

01

Ass MATRÍCULA

8.287

Serafina Corrêa, RS. de de

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 3021204

Data: 18/11/11

g. lacerda

IMÓVEL: Lote urbano, constituído do lote nº 01 (um), com a área de 1.000,00m² e parte do lote nº 02 (dois), com 500,00m², ambos da quadra C, do Loteamento Industrial Bairro Saleté, perfazendo a área total de 1.500,00m² (um mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Cezar Piccoli, lado ímpar da numeração, esquina com a Rua Avelino Grando, no quarteirão formado pelas Ruas Avelino Grando, Cezar Piccoli, Vitorio Pasqualotto e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 50,00m (cinquenta metros), com a Rua Avelino Grando; ao **SUL**, por 50,00m (cinquenta metros), com parte do mesmo lote nº 02 (dois), ambos da mesma quadra; ao **LESTE**, por 30,00m (trinta metros), com a Rua Cezar Piccoli; e ao **OESTE**, por 30,00m (trinta metros), com terras urbanas de Severina Giarretta de Cesaro.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Vinte e Cinco de Julho, nº 202, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 88.597.964/0001-80.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.015 e 8.285, fls. 01, Livro 2-RG, respectivamente de 22/10/2010 e 05/10/2011, ambas deste Ofício.- Protocolo nº 19668, Livro 1-F, em 19/09/2011.- Dou fé. ds.- Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$ 1,60 (0264.02.0900002.02302 = R\$0,30) PED: R\$2,70 (0264.01.1000002.19434 = R\$0,20).-

José Carlos Picini

Oficial do Registro



continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Serafina Corrêa, 06 de outubro de 2011

José Carlos Picini - Oficial do Registro

Certidão Matrícula 8.287 - página: R\$ 5,10 (0264.01.1000002.19506 = R\$ 0,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 5,30 (0264.01.1000002.19504 = R\$ 0,20)

PED: R\$ 2,70 (0264.01.1000002.19505 = R\$ 0,20)

