



Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Serafina Corrêa

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA - RS

**REGIME DE URGÊNCIA**

Projeto de Lei n.º 45, de 08 de maio de 2008.

Autoriza o Poder Executivo firmar convênio com o Governo do Estado do Rio Grande do Sul, por meio da Secretaria da Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano – SEHADUR.

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA - RS

APROVADO DATA 19/05/2008

Votação: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Secretário

Valcir Segundo Reginatto, Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, Estado do Rio Grande do Sul,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, no uso de suas atribuições, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1.º** Fica o Poder Executivo autorizado a firmar convênio com o Estado do Rio Grande do Sul, por meio da Secretaria da Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano – SEHADUR.

**Art. 2.º** O valor do convênio é de R\$ 371.616,60 (trezentos e setenta e um mil, seiscentos e dezesseis reais e sessenta centavos), sendo R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais) de Repasse do Governo do Estado do Rio Grande do Sul, e R\$ 235.616,60 (duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e dezesseis reais e sessenta centavos), de contrapartida deste Município, tudo de conformidade com a Lei Estadual n.º 10.529/95.

**Art. 3.º** As despesas decorrentes do presente Convênio correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

**Secretaria Municipal de Obras e Transito:**

16.482.0202.1091 – Construção de moradias populares/recursos próprios  
44.90.51.00.00 – Obras e Instalações

**Secretaria Municipal de Obras e Transito:**

**Fundo Municipal de Habitação:**

16.482.0202.1092 – Construção de moradias populares/recursos vinculados  
SEHADUR  
44.90.51.00.00 – Obras e Instalações

**Art. 4.º** A Presenta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, 08 de maio de 2008.

\_\_\_\_\_  
Valcir Segundo Reginatto  
Prefeito Municipal



ESTE DOCUMENTO SE ENCONTRA  
EXAMINADO E APROVADO POR  
ESTA ASSESSORIA JURÍDICA.  
EM 08/05/08  
\_\_\_\_\_  
Assessor Jurídico - OAB/RS 14.690



Estado do Rio Grande do Sul  
**Município de Serafina Corrêa**

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº 149/2008

Data: 09/03/08

Ass. 80 fespri 10:50/08

**Justificativa:**

O presente projeto visa autorizar o Município de Serafina Corrêa a celebrar o Convênio nominado: “Produção de Ações Habitacionais 2008” que será firmado entre o Município de Serafina Corrêa e o Governo do Estado do Rio Grande do Sul por intermédio da Secretaria de Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano – SEHADUR.

O referido convênio tem por objetivo promover a Política Habitacional a partir da concepção de habitabilidade, no qual a habitação não se restringe apenas a casa, incorpora o direito à regularização urbanística e fundiária, infra-estrutura, saneamento ambiental, mobilidade e transporte coletivo, equipamentos e serviços urbanos e sociais, buscando garantir o direito à cidade e à cidadania.

Na mesma linha, dentre os objetivos específicos do Convênio está a priorização do atendimento às famílias com maior nível de risco social, compatibilizando a garantia do direito à habitação com preservação e o respeito ao meio ambiente, estimulando o desenvolvimento de alternativas regionais e específicas, considerando as características das populações locais.

Vale ressaltar, que o município deverá participar, no mínimo, com 50% do investimento total previsto, ou seja, a contrapartida não poderá ser inferior ao valor repassado pelo Estado, conforme o Art.14 da Lei N.º 10.529, de 20 de julho de 1995.

No tocante a contrapartida, subentende-se ser a aplicação dos recursos próprios do Município, em complemento aos recursos alocados pelo Estado, com o objetivo de compor o valor total do investimento necessário à execução dos projetos.

Frisa-se que também está tramitando o projeto de lei n.º 44-2008, que inclui a dotação orçamentária de que trata o art. 3.º do presente projeto de Lei, para a efetivação do convênio com a SEHADUR. Na mesma linha esclarece-se que a contrapartida do Município de que trata o presente Convênio será suportada por dotação orçamentária do orçamento dos exercícios de 2008 e 2009, conforme a execução da obra e cronograma de desembolso.

Importante frisar que os beneficiários finais serão escolhidos por critérios previamente definidos pelo Conselho Municipal de Habitação, respeitando os níveis de risco social das famílias alvo. Na seleção dos beneficiários, devem ter preferências as mulheres sustentáculo de família, conforme Lei Estadual N.º 11.574 de 04 de janeiro de 2001, aplicando, no mínimo, 20% dos recursos destinados à produção de habitações para esse fim.






Estado do Rio Grande do Sul  
**Município de Serafina Corrêa**

Oportuno esclarecer, segundo as regras do convênio, que é recomendável que os recursos investidos pelos Municípios tenham retorno para o Fundo Municipal de Habitação, cobrando do beneficiário final até o montante de 20% de sua renda e reaplicando tais recursos em novos programas habitacionais (conforme § 5º do art. 14, da Lei 10.529, de 20 de julho de 1995). Não obstante, deve também, o poder público adotar medidas que inibam a comercialização posterior da moradia pelos beneficiários.

Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, 08 de maio de 2008.

  
Valcir Segundo Reginatto  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

PROT. 149/2008

09 05 08

Ass. Gil Jaspers 10:50 h

