



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 87/2008

Data: 04/04/08

Ass. Gil Gasparin 16:58 h

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS
APROVADO DATA 21/04/2008
Votação: _____
infantini _____
Presidente Secretário

Projeto de Lei n.º 34, de 03 de abril de 2008.

Dispõe sobre Concessão de Direito Real de uso de uma área de 2.000,00m² para empresa Serafinense.

Valcir Segundo Reginatto, Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, Estado do Rio Grande do Sul,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, no uso de suas atribuições legais, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica, o Poder Executivo, autorizado a fazer concessão de direito real de uso à empresa **Cíntia Barossi**, inscrita no CNPJ n.º 07.597.422/0001-35, com sede na Rua Cezar Piccoli, 150, distrito industrial, em Serafina Corrêa, RS, atuante no ramo de Fabricação de Tubos de Concreto, de uma área urbanizada de 2.000,00m² (dois mil metros quadrados), fração da matrícula n.º 3.741 (três mil setecentos e quarenta e um) do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, situado nesta cidade, em quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações:

Norte: por 50,00m (cinquenta metros) com o lote n.º 03;

Sul: por 50,00m (cinquenta metros) com a Rua Vitória Pasqualotto;

Leste: por 40,00m (quarenta metros) com o lote n.º 06 e;

Oeste: por 40,00m (quarenta metros) com a Rua César Piccoli.

Art. 2.º A concessão de direito real de uso do lote de que trata o art. 1.º, é pelo período de 05 (cinco) anos, a contar do Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso.

Art. 3.º Para efetivação do Contrato Administrativo será obrigatório constar os seguintes encargos da concessionária:

I – cumprir fielmente, sob pena de rescisão do contrato de concessão de uso, as normas ambientais, tributárias, empresariais e outras em vigor, bem como pelas conseqüências para o caso de descumprimento dos encargos inerentes do inciso III deste artigo, e disposições desta Lei, decorrentes do ramo de atividade da concessionária;

II – construção de um pavilhão comercial nas dimensões iniciais de 200m² (duzentos metros quadrados) destinado Fabricação de Tubos de Concreto.

III – assumir as responsabilidades de:

a) no primeiro ano de atividades, faturar R\$ 197.600,00 (cento e noventa e sete mil e seiscentos reais), e empregar 5 (cinco) pessoas.

b) no 2.º ano, faturar R\$ 224.300,00 (duzentos e vinte e quatro mil e trezentos reais), e empregar 6 (seis) pessoas;

c) no 3.º ano, faturar R\$ 258.600,00 (duzentos e cinquenta e oito mil, e seiscentos reais) e empregar 6 (seis) pessoas;





Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

d) após o 3.º ano, a empresa terá liberdade na contratação de mão de obra, respeitando o mínimo de empregados exigidos na alínea “c”.

Art. 4.º As obrigações especificadas no art. 3.º, mediante cláusula de garantia em bens móveis (equipamentos) ou imóveis, a ser constituída em favor do Município, terá vigência enquanto perdurarem os encargos.

Art. 5.º O prazo para o início das edificações pela empresa beneficiária é de 6 (seis) meses, contados do Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso.

Art. 6.º O prazo para o início das atividades da empresa beneficiária no imóvel recebido em concessão de direito real de uso é de 2 (dois) anos, contados do Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso.

Art. 7.º A empresa beneficiária terá o prazo de 30 (trinta) dias para efetuar o Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso, podendo tal prazo ser prorrogado por igual período, desde que apresente justificativa plausível.


Art. 8.º A concessionária poderá onerar os bens concedidos, em garantia de financiamento destinado à implantação de projeto industrial, objeto da presente Lei. Neste caso, a cláusula de hipoteca ou penhor será mantida, porém em 2.º Grau, em favor do Município, na forma do art. 17, II, § 5.º, da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações.

Art. 9.º Após 5 (cinco) anos do Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso, comprovada atividades no ramo e a manutenção do equilíbrio financeiro, o Poder Público Municipal está autorizado a trespassar, por doação, o imóvel à concessionária.

Art. 10. Para fins legais, o imóvel, objeto da presente concessão de direito real de uso é avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

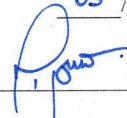
Art. 11. Nos termos das Leis Municipais n.º 1334-1994 e n.º 1383-1995, o Município assume os serviços de terraplanagem e de outras infra-estruturas afins.

Art. 12. A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.
Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, 03 de abril de 2008.


Valcir Segundo Reginatto
Prefeito Municipal

Visto Departamento Jurídico

03 / 04 / 2008







Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº 87/2008

Data: 04/04/08

Ass. Gil Gasperin 16:58 hrs

Justificativa:

Os sucessivos governantes de nosso município viram na área industrial fator propulsor do desenvolvimento e do progresso do Município.

As indústrias geram empregos, promovem opções de fontes de renda, oportunizando crescimento sócio-econômico e cultural da comunidade.

Os investimentos no setor trouxeram resultados positivos, hoje presentes no contexto sócio-econômico do Município.

O Município dispõe de uma área destinada à instalação de indústrias, na forma de concessão de direito real de uso com encargos e, após determinado período já consolidada, doação definitiva.

Embora não implementado conclusivamente, várias indústrias estão estabelecidas, mediante autorização dos poderes do Município.


Em cumprimento das normas vigentes, faz-se concessão de direito real de uso, com possibilidade de trespasse após consolidado o empreendimento.

Considerando que empresa privada pleiteia espaço para estabelecer-se, inclusive satisfazendo as exigências legais, propõe-se o Projeto incluso, o qual representa interesse público municipal.

É uma empresa que atua no ramo de Fabricação de tubos de concreto e promete êxito.

É aguardado o respaldo dos nobres edis dessa Casa.

Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, 03 de abril de 2008.


Valcir Segundo Reginatto
Prefeito Municipal





Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

Minuta de contrato

**Contrato de Concessão de Direito Real de uso de Área Urbanizada do
Distrito Industrial Salete:**

Nome e Qualificação das Partes

Contratante: Município de Serafina Corrêa, RS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n.º 88.597.984/0001-80, com sede na Avenida 25 de Julho, 202, em Serafina Corrêa, RS, em conformidade com o art. 66, VIII, da Lei Orgânica do Município, neste ato denominada **Concedente**, representada pelo seu Prefeito Municipal, Senhor CPF: e CI

Concessionário: Empresa **Cíntia Barossi**, inscrita no CNPJ n.º 07.597.422/0001-35, com sede na Rua Cezar Piccoli, 150, distrito industrial, em Serafina Corrêa, RS, neste ato denominada simplesmente **Concessionária**, representada pelo sua Gerente Cíntia Barossi, CPF: 014.238.460-79.

Integram o presente contrato de concessão de direito real de uso a Lei autorizativa e anexos, em conformidade com as cláusulas que seguem:

Cláusula I – Objeto

Constitui objeto deste contrato, a concessão de direito real de uso de uma área urbanizada de 2.000,00m² (dois mil metros), fração da matrícula n.º 3.741 (três mil setecentos e quarenta e um) do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, situado nesta

cidade, em quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações:

Norte: por 50,00m (cinquenta metros) com o lote n.º 03;

Sul: por 50,00m (cinquenta metros) com a Rua Vitório Pasqualotto;

Leste: por 40,00m (quarenta metros) com o lote n.º 06 e;

Oeste: por 40,00m (quarenta metros) com a Rua Cezar Piccoli.

Cláusula II – do Valor

O imóvel objeto deste contrato foi avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Cláusula III – Da finalidade.

A área urbanizada de que trata o presente Contrato destinar-se-á a instalação de empresa atuante no ramo de Fabricação de Tubos e Concretos.

Cláusula IV – Do prazo da concessão.

§ 1.º O tempo da concessão de direito real de uso é de cinco anos, a contar do Registro





Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso. Findo este período, se forem mantidos a atividade e o equilíbrio financeiro operacional, o imóvel será trespassado, em doação ao concessionário.

§ 2.º O prazo para o início das edificações pela empresa beneficiária é de 6 (seis) meses, contados da data do Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso.

§ 3.º O prazo para o início das atividades da empresa beneficiária no imóvel recebido em concessão de direito real de uso é de 2 (dois) anos, contados da data do Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso.

Cláusula V – Contrapartida.

Em contrapartida, a concessionária, assume os seguintes encargos:

I – cumprir fielmente, sob pena de rescisão do contrato de concessão de uso, as normas ambientais, tributárias, empresariais e outras em vigor, bem como pelas consequências para o caso de descumprimento dos encargos inerentes do inciso III desta cláusula, e disposições deste contrato, decorrentes do ramo de atividade da concessionária;

II – construção de um pavilhão comercial nas dimensões iniciais de 200m² (duzentos metros quadrados) destinado Fabricação de Tubos de Concreto.

III – assumir as responsabilidades de:

a) no primeiro ano de atividades, faturar R\$ 197.600,00 (cento e noventa e sete mil e seiscentos reais), e empregar 5 (cinco) pessoas.

b) no 2.º ano, faturar R\$ 224.300,00 (duzentos e vinte e quatro mil e trezentos reais), e empregar 6 (seis) pessoas;

c) no 3.º ano, faturar R\$ 258.600,00 (duzentos e cinquenta e oito mil, e seiscentos reais) e empregar 6 (seis) pessoas;

d) após o 3.º ano, a empresa terá liberdade na contratação de mão de obra, respeitando o mínimo de empregados exigidos na alínea “c”.

Cláusula VI – Da garantia

A CONCESSIONÁRIA assegurará as obrigações retroespecificadas através dos seguintes bens: _

Cláusula VII – Da oneração da área concedida.

A concessionária pode anexar a área objeto deste termo, em garantia de financiamento destinado à implantação do projeto industrial, caso em que a cláusula de hipoteca ou penhor será mantida, porém em 2º Grau, em favor do **Concedente**, na forma do art. 17, II, § 5º, da Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações.





Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

Cláusula VIII – Foro

As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Guaporé para composição de qualquer lide resultante deste contrato.

E, após lido, por estarem contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas signatárias.

Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, de de 2008

Município de Serafina Corrêa
Prefeito Municipal
Contratante

Concessionário

Testemunhas:



ILMO SR. PREFEITO MUNICIPAL
VALCIR SEGUNDO REGINATTO
SERAFINA CORRÊA-RS

Cíntia Barossi, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF 014.238.460/79, titular da empresa CINTIA BAROSSO, inscrita no CNPJ sob nº 07.597.422/0001-35, estabelecida na rua Cezar Piccoli, 150 distrito Industrial, bairro Salete em Serafina Corrêa RS, com ramo de atividade **Fabricação de tubos de concreto**, Vem através do presente pleitear o terreno acima citado, visto que a empresa possui perspectivas de crescimento e também se fazendo necessário a construção de um pavilhão de aproximadamente 200 m2, a ser construído nos próximos seis meses. A empresa tem projeção de faturamento e produção conforme planilha anexa, sendo que contará com 5 funcionários no primeiro e segundo ano e, 6 funcionários para o terceiro ano.

Nestes Termos
Pede Deferimento,

Serafina Corrêa, 11 de março de 2008.

Cíntia Barossi
CINTIA BAROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE S. CORRÊA

Roberta
SECRETARIA
Protocolo nº: 460/2008
Data: 13 / 03 / 2008

Empresa: CINTIA BAROSSO

PROJEÇÃO DE PRODUÇÃO

PRÓXIMOS 12 MESES

Tubos 20 Cm	300	12,00	3.600,00
Tubos 30 Cm	5.000	15,00	75.000,00
Tubos 40 Cm	2.500	22,00	55.000,00
Tubos 60 Cm	1.000	40,00	40.000,00
Meio Fio	3.000	8,00	24.000,00
Total			197.600,00

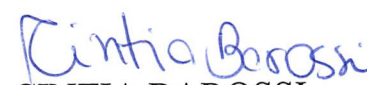
SEGUNDO ANO

Tubos 20 Cm	350	12,00	4.200,00
Tubos 30 Cm	5.500	15,00	82.500,00
Tubos 40 Cm	2.800	22,00	61.600,00
Tubos 60 Cm	1.200	40,00	48.000,00
Meio Fio	3.500	8,00	28.000,00
Total			224.300,00

TERCEIRO ANO

Tubos 20 Cm	450	12,00	5.400,00
Tubos 30 Cm	6.200	15,00	93.000,00
Tubos 40 Cm	3.100	22,00	68.200,00
Tubos 60 Cm	1.500	40,00	60.000,00
Meio Fio	4.000	8,00	32.000,00
Total			258.600,00

Serafina Corrêa RS, 11 de março de 2008.


CINTIA BAROSSO



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 - IDENTIFICAÇÃO:

O presente laudo objetiva a avaliação de uma área de terras localizada no Loteamento Industrial Bairro Salete, lote nº 05 da Quadra D, com área de 2.000,00m², no Município de Serafina Corrêa/RS.

2 - DESCRIÇÃO DA ÁREA:

Lote urbano situado na Área Industrial, lote nº 05 da Quadra D, com área de 2.000,00m² (Dois mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Cezar Piccoli na esquina com a Rua Vitório Pasqualotto, cidade de Serafina Corrêa, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte** por 50,00m com o lote nº 03; ao **sul** por 50,00m com a Rua Vitório Pasqualotto; a **leste** por 40,00m com o lote nº 06 e ao **oeste** por 40,00m com a Rua Cezar Piccoli.

3 – MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

A avaliação foi fundamentada no método comparativo, que consiste em se comparar o valor dos imóveis próximos aos que se quer avaliar, com características semelhantes ao mesmo, e que tenham sido negociados ao longo dos últimos meses, por isso seus valores de mercado se comparam.

4 – AVALIAÇÃO:

4.1 – VALOR DO METRO QUADRADO:

Após pesquisa e consulta realizada nesta data sobre terrenos próximos ao local e com as mesmas características da área que está sendo avaliada, foi constatado que o valor do metro quadrado (m²), está na faixa de R\$14,00/m².





Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

4.2 – VALOR AVALIADO:

Lote urbano com 2.000,00m² x R\$ 14,00 = R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais).

Lote urbano com 2.000,00m² avaliado em R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais).

5 – CONSIDERAÇÕES:

O valor avaliado para o referido imóvel é bastante razoável e consistente, visto que a avaliação baseou-se no comparativo do valor de mercado de terrenos com as mesmas características.

Serafina Corrêa, 25 de março de 2008.

Eng.º Civil André H. Meyer
CREA N.º 98.631

Arquiteta Anelise Vivian
CREA N.º 130.635

Eng.º Civil Lucas D. Ramires
CREA N.º 127.040



-3.741-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 19 de Outubro de 19 98.-

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-3.741-

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS URBANAS, sem numeração administrativa, parte do antigo lote rural n.º 14 da Linha Quinze de Novembro, nesta cidade de Serafina Corrêa, com a área de 70.000,00m² (setenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, situada na faixa de domínio da RS/129, lado ímpar da numeração, distante 530,70m da divisa entre os lotes 13 e 14 da Linha XV de Novembro, em quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 112,30m (cento e doze metros e trinta centímetros), com terras de Severina Giaretta De César; ao SUL, por 414,30m (quatrocentos e quatorze metros e trinta centímetros), com terras de Sérgio Zamarchi; a NORDESTE, por linha curva de 392,85m com a faixa de domínio da RS/129, terras de propriedade de Severina Giaretta De César e, ao OESTE, por 250,00m (duzentos e cinquenta metros) com terras de Severina Giaretta De César.-

PROPRIETÁRIA: SEVERINA GIARETTA DE CESARO, CPF 616957500-04, viúva, aposentada, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade de Serafina Corrêa, RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** R.1-2.521, Livro 2, fls.01vº, de 05 de outubro de 1995, desse Ofício.- Protocolo n.º 9077, L.º 1-B., em 14.10.98.- Emolumentos: R\$ 4,70.-

JOSÉ CARLOS PICINI

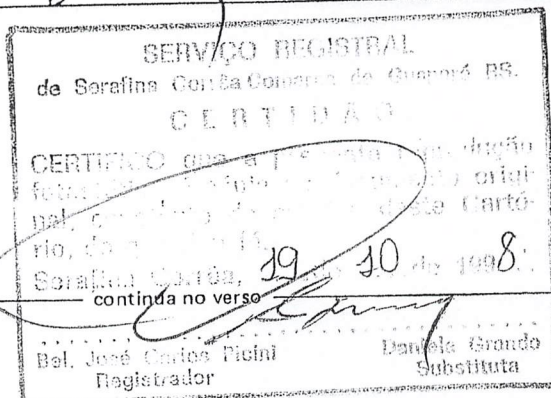
Oficial do Registro.-

R.1-3.741 - 19 de outubro de 1998.- Prot. 9077, L.º 1-B., em 14.10.1998.-

TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - área de 70.000,00m², sem benfeitorias.- **DESAPROPRIADA:** Severina Giaretta De César, acima qualificada.- **DESAPROPRIANTE:** MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Av. 25 de Julho n.º 202, CGC/MF 88.597.984/0001-80, por seu Prefeito Municipal Sr. Jacir Antonio Salvi, brasileiro, casado, odontólogo, CPF 277258040-72, CI 1010656261-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade, autorizado pelo Decreto Municipal n.º 25/98, de 22 de maio de 1998.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação Amigável n.º 091/9.250, Livro 57, fls.140, lavrada em 29 de setembro de 1998 pelo Tabelião Substituto desta cidade, Bel. Nauro Zanella.- **VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).- Emolumentos: R\$ 306,83.-

JOSÉ CARLOS PICINI

Oficial do Registro.-



Emolumentos: R\$ 4,40.-

Ass. :



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 07597422/0001-35
Razão Social: CINTIA BAROSSO
Endereço: RUA CESAR PICOLI 150 / SALETE / SERAFINA CORREA / RS / 99250-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 11/03/2008 a 09/04/2008

Certificação Número: 2008031109332505918515

Informação obtida em 11/03/2008, às 09:33:25.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CINTIA BAROSSÍ
CNPJ: 07.597.422/0001-35

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos relativos a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN); e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.
Emitida às 10:59:35 do dia 20/12/2007 <hora e data de Brasília>.
Válida até 17/06/2008.
Código de controle da certidão: **BD80.0758.5BEB.9720**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Observações RFB:

OPTANTE PELO PARCELAMENTO DO SIMPLES NACIONAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria da Fazenda
Receita Estadual

Certidão de Situação Fiscal Nº 01592898

Identificação do titular da certidão

Nome: **CINTIA BAROSSÍ**

Endereço: **RUA CEZAR PICCOLI , 150 DISTRITO INDUST**
SALETE - SERAFINA CORREA RS

CNPJ: **07597422/0001-35**

Certificamos que, aos **11** dias do mês de **março** do ano de **2008**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima identificado enquadra-se na seguinte situação:

Certidão negativa

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão **NÃO É VÁLIDA** para instruir processo de inventário, separação, doação e outros onde possam ocorrer fatos geradores de ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81), ITCD e Taxa Judiciária, casos em que os autos deverão acompanhar o pedido de certidão.

Esta certidão constitui-se em meio de prova da existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa n.º 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 09/05/2008.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP n.º 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: **05485798**

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <http://www.sefaz.rs.gov.br>.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE
TERCEIROS

Nº 004522008-19022050

Nome: CINTIA BAROSSO
CNPJ: 07.597.422/0001-35

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Esta certidão, emitida em nome da matriz é válida para todas as suas filiais, restando-lhe exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em Dívida Ativa do INSS, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as inscrições em Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB.

Esta certidão tem as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8.212, de 24 de Julho de 1991, e alterações, exceto para:

- averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis;
- redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade empresária ou simples;
- baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art. 931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples, inclusive a decorrente de cisão total, fusão ou incorporação.

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.

Emitida em 11/03/2008.
Válida até 07/09/2008.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA****NÚMERO DE INSCRIÇÃO**
07.597.422/0001-35**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL****DATA DE ABERTURA**
19/09/2005**NOME EMPRESARIAL**
CINTIA BAROSSO**TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)**
TUBOS BAROSSO**CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL**
23-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes**CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS**
Não informada**CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA**
213-5 - EMPRESARIO (INDIVIDUAL)**LOGRADOURO**
R CESAR PICCOLI**NÚMERO**
150**COMPLEMENTO**
DISTRITO INDUSTRIAL**CEP**
99.250-000**BAIRRO/DISTRITO**
SALETE**MUNICÍPIO**
SERAFINA CORREA**UF**
RS**SITUAÇÃO CADASTRAL**
ATIVA**DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL**
19/09/2005**MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL****SITUAÇÃO ESPECIAL**
*******DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL**

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 748, de 28 de junho de 2007.

Emitido no dia **13/03/2008** às **15:26:37** (data e hora de Brasília).

[Voltar](#)



REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO NO VERSO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) CINTIA BAROSSÍ			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL Solteiro	
SEXO <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> F	REGIME DE BENS (se casado)		
FILHO DE (pai) NESTOR BAROSSÍ		(mãe) ORLENE PIACENTINI BAROSSÍ	
NASCIDO EM (data de nascimento) 31/05/1986	IDENTIDADE número 2077460661	Órgão emissor SJS	UF RS
		CPF (número) 014.238.460-79	
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc.) RUA PROFESSOR ZAN BENEDETTI			NÚMERO S/N
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO CENTRO	CEP 99250000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
MUNICÍPIO SERAFINA CORRÊA			UF RS
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do RS			
CÓDIGO DO ATO 080	DESCRIÇÃO DO ATO Inscrição	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL CINTIA BAROSSÍ			
LOGRADOURO (rua, av. etc.) RUA CÉSAR PICCOLI			NÚMERO 150
COMPLEMENTO DISTRITO INDUSTRIAL	BAIRRO / DISTRITO SALETE	CEP 99250000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
MUNICÍPIO SERAFINA CORRÊA	UF RS	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL)
VALOR DO CAPITAL -R\$ R\$ 30.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) TRINTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade principal 26-30-1/99 Atividades secundárias	DESCRIÇÃO DO OBJETO FABRICAÇÃO DE TUBOS DE CONCRETO.		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 20/09/2005	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante / assistente / gerente) CINTIA BAROSSÍ			
DATA DA ASSINATURA 13/09/2005	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO Cintia Barossi		

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO.
PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.

AUTENTICAÇÃO



JUNTA COMERCIAL DO RIO GRANDE DO SUL
CERTIFICADO O REGISTRO EM: 19/09/2005
SOB Nº: 43106908419
Protocolo: 05/134356-8

CINTIA BAROSSÍ

Maria Honorina de Bittencourt Souza
SECRETÁRIA-GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA SEGURANÇA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2077460661 DATA DE EXPEDIÇÃO 13/07/1998

NOME CINTIA BAROSSO

FILIAÇÃO NESTOR BAROSSO ORLENE PIACENTINI BAROSSO

NATURALIDADE SERAFINA CORREA DATA DE NASCIMENTO 31/05/1986

RS

DOC. ORIGEM C NASC 551/4725 SEREFINA CORREA RS LV A/2 FL 138 V

CPF *****/*****

PORTO ALEGRE, RS

ASSINATURA DO DIRETOR

150886

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

MINISTERIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

014.238.460-79

CINTIA BAROSSO

31/05/1986

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
15 de Novembro de 1989




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORREA
SECRETARIA DA FAZENDA

Certidão N° 093/08

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico em cumprimento ao despacho exarado pelo Senhor Prefeito Municipal em requerimento de **CINTIA BAROSSO**, protocolado sob n.º 469/08, de 13/03/2008 que revendo nesta repartição os fichários de dívida ativa e dos impostos e taxas do corrente exercício (Cadastro mobiliário e imobiliário), em nome do(s) contribuinte(s) **CINTIA BAROSSO**, CNPJ 07.597.422/0001-35, Insc Municipal sob n° 40.012/002, nada deve(m) à Fazenda Pública Municipal até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Serafina Corrêa, 14 de março de 2008.



Secretário Municipal de Finanças



Tesoureiro

A Presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Município de Serafina Corrêa, proceder as posteriores Verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

*Esta Certidão é válida por 90 dias a contar da data de sua Expedição.

