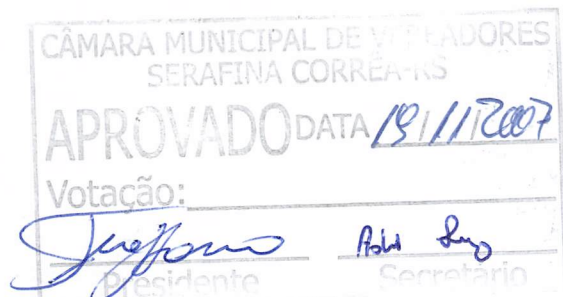




Estado do Rio Grande do Sul  
**Município de Serafina Corrêa**



**Projeto de Lei n.º 87, de 07 de novembro de 2007.**

**Autoriza o Município de Serafina Corrêa a Celebrar Contrato de Cessão de Direito Real de Uso de Bem Imóvel.**

Valcir Segundo Reginatto, Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, Estado do Rio Grande do Sul,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, no uso de suas atribuições legais, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1.º** Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar contrato de Cessão de Direito Real de Uso gratuito, com Marisa Do Gito Parnoff, CI n.º 9077461144, pelo prazo de 25 (vinte e cinco) anos um imóvel, Lote Urbano 05 (cinco), localizado na Quadra B, do Desmembramento Popular, do Bairro Planalto, matrícula 3.458 (três mil, quatrocentos e cinquenta e oito), do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, com área de 219,77m² (duzentos e dezenove, vírgula e setenta e sete metros quadrados), e construída de 28,92m² (vinte e oito, vírgula noventa e dois metros quadrados).

**Art. 2º** Os cessionários poderão realizar benfeitorias no imóvel, o que independentemente de sua natureza passarão a integrar o imóvel cedido, revertendo em favor do Município e sem direito a indenização aos cessionários, quando findar a cessão de direito real de uso ora autorizada.

**Art. 3.º** Os cessionários obrigam-se a manter o imóvel e incidências dele decorrentes do uso, tais como taxas e preços públicos incidentes durante o período de contratação da cessão de direito real de uso, sob pena de rescisão contratual.

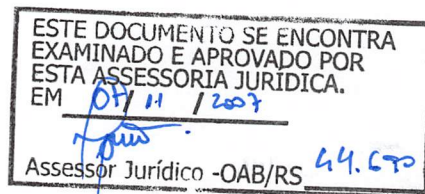
**Art. 4.º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 5.º** Esta Lei entra em vigor da data de sua publicação.

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS  
Protocolo nº 235/2007  
Data: 08/11/07  
Gleusa Japieri

Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, 07 de novembro de 2007.

Valcir Segundo Reginatto  
Prefeito Municipal





Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Serafina Corrêa

**Justificativa:**

Em fevereiro de 2004 a residência da família da Sra. Marisa Do Gito Parnoff foi destruída por um incêndio. A família ficou sem acesso a moradia, aos pertences pessoais, eletrodomésticos e móveis. Encontram-se em situação de emergência e de risco social.

Desde a situação do incêndio, a família vem encontrando dificuldades em relação a moradia, sendo que atualmente estão residindo de aluguel na Rua Afonso Britto Scheiffer n.º 275, numa garagem com 03 peças. O local apresenta umidade e goteiras.

Cabe salientar que a Sra. Marisa está separada, desempregada, é mãe de quatro filhos menores de idade.

A única renda familiar é o auxílio do Programa Bolsa Família do Governo Federal no valor de R\$ 95,00 (noventa e cinco reais) mensais. A família conta com ajuda financeira de terceiros para despesas de aluguel e alimentação.

Considerando o exposto e ressaltando que a medida vem ao encontro das políticas de inclusão social, solicita-se o respaldo dos Nobres Edis dessa Casa.

Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, 07 de novembro de 2007.

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA - RS

LÍDER DA BANCADA - DATA 10/11/2007

|       |      |
|-------|------|
| PFL:  | PTB: |
| PMDB: | PP:  |
| PSDB: |      |

Valcir Segundo Reginatto  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA - RS

Protocolo nº 235/2007

Data: 08/11/07

Ass. Gilmar Gasparin





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO  
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA

COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 03 de Março de 19 98.

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-3.458-

**IMÓVEL:** Lote urbano número 05(cinco) da quadra "B" do DESMEMBRAMENTO POPULAR DO BAIRRO PLANALTO, com a área de 219,77m2(duzentos e dezenove metros quadrados e setenta e sete centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Via Napoli, lado ímpar da numeração, distante 38,00m da esquina com a Via Del Bosco, no quarteirão incompleto formado pelas Vias Tevere, Napoli, Del Bosco e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, por 12,50m com a Via Napoli; ao SUDOESTE, por 12,51m com terras de propriedade da Emissora Santuário Serafinense Ltda.; ao SUDESTE, por 17,35m com o lote nº 06(seis) e, ao NOROESTE por 17,80m com o lote número 04(quatro), ambos da mesma quadra "B".

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA, CGC/MF 88.597.984/0001-80, pessoa jurídica de direito público interno com sede na Av.25 de Julho, nº 202, nesta cidade de Serafina Corrêa, RS.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2.609, Livro 2, fls.01, de 06 de fevereiro de 1996, desse Ofício.-Prot.8552, Lº 1-B., em 27.02.98.- Emolumentos: R\$ 4,70.-

JOSÉ CARLOS PICINI

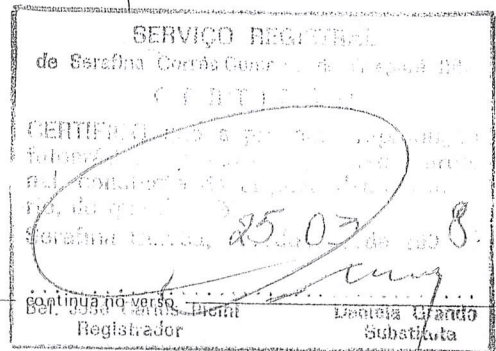
Oficial do Registro.-

Ay.1-3.458 - 25 de março de 1998.-Prot.8593, Lº 1-B., em 24.03.98.-

**CONSTRUÇÃO** - A requerimento do proprietário Município de Serafina Corrêa datado de 23.03.1998, por seu Prefeito Jacir Antonio Salvi, brasileiro, casado, odontólogo, CPF 277258040-72, residente e domiciliado nesta cidade, instruído com certidão municipal, Habite-se, Memorial Descritivo, A R T n.2933329-3, C N D-I N S S numero 174344, serie "H" de 19.03.98, aqui arquivados, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída uma casa em alvenaria com a área de 28,92m2(vinte e oito metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados), atribuído pela parte para efeitos fiscais o valor de R\$ 2.500,00(dois mil e quinhentos reais). Dou fé. Emolumentos: R\$ 22,16.-

JOSÉ CARLOS PICINI

Oficial do Registro.-



Emolumentos: R\$ 4,40.-

Ass. : .....

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº .....

Data: .....

Ass. ....