



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 258/2006

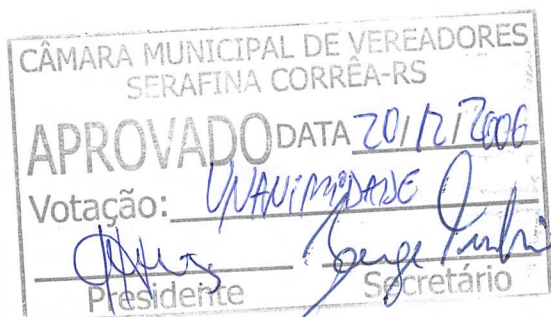
Data: 19/12/2006

Ass. \_\_\_\_\_

Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Serafina Corrêa

**Projeto de Lei n.º 113, de 18 de dezembro de 2006.**

**Autoriza o Poder Executivo a permutar o lote n.º 13, da Quadra B, do Loteamento Monte Grappa, por área urbana de Ardolino Zamarchi e dá outras providências.**



VALCIR SEGUNDO REGINATTO, Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, Estado do Rio Grande do Sul.

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, no uso de suas atribuições legais, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1.º** Fica, o Poder Executivo, autorizado a permutar com o Sr. Ardolino Zamarchi, RG n.º 10102290001, e CPF n.º 116.112.090-34, e sua mulher Edi Maria Baldissera Zamarchi, RG n.º 8860521641, casados pelo Regime Universal de Comunhão de Bens, hortigranjeiros, residentes e domiciliados em Serafina Corrêa, os seguintes imóveis:

**I - De propriedade do Município de Serafina Corrêa:**

- O lote urbano n.º 13, Quadra "B", do Loteamento Municipal Monte Grappa, com a área superficial de 528,00m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e oito metros quadrados), sem benfeitorias, situado na esquina da Via Bassano del Grappa com a Via Vivaldi, no lado par da numeração, no quarteirão formado pela Rua Ipiranga, Via Bassano del Grappa, Via Trento e Via Vivaldi, matriculado no Registro de Imóveis de Serafina Corrêa sob n.º 4.315 (quatro mil, trezentos e quinze), com as seguintes medidas e confrontações:

**Norte:** por 32,05m (trinta e dois metros e cinco centímetros), com a Via Vivaldi;

**Sul:** por 32,00m (trinta e dois metros), com terras de propriedade de Ricieri Poloni ou sucessores;

**Leste:** por 15,00m (quinze metros) com a Via Bassano del Grappa;

**Oeste:** por 18,00m (dezoito metros), com os lotes n.ºs. 11 (onze) e 12 (doze), da mesma quadra.

**Valor Atribuído: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).**

**II - De propriedade de Ardolino Zamarchi e sua Mulher:**

- Uma fração de terras urbanizadas pertencentes ao antigo lote rural n.º 01, localizado na Linha Rio Grande, no Distrito Industrial Salete, de formato triangular, com a superfície de 395,25m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e cinco metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados), com frente para a faixa de domínio da RS 129, lado ímpar da numeração administrativa, com as seguintes medidas e confrontações:

**Sul:** por 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com terras de Claucir Piccoli;

**Leste:** por 93,40m (noventa e três metros e quarenta centímetros), com a faixa de domínio do DAER, junto à RS 129;





Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Serafina Corrêa

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS  
Protocolo nº. 258/2006  
Data: 19/12/2006  
Ass. \_\_\_\_\_

**Oeste:** por 93,00m (noventa e três metros), com terras do Município de Serafina Corrêa.

**Art. 2.º** Para fins legais, ao lote 01 (um) da Linha Rio Grande, foi atribuído o valor de R\$ 7.910,40 (sete mil, novecentos e dez reais e quarenta centavos).

§ 1.º Do valor atribuído, a diferença de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) será ressarcida pelo permutante Ardolino Zamarchi e sua mulher, em 10 (dez) prestações mensais de R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

§ 2.º Os excedentes R\$ 89,60 (oitenta e nove reais e sessenta centavos) não serão levados em consideração, na permuta.

**Art. 3.º** A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 18 de dezembro de 2006.

Valcir Segundo Reginatto  
Prefeito Municipal

Visto do Depto Jurídico:







CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

Estado do Rio Grande do Sul  
**Município de Serafina Corrêa**

**Justificativa:**

Objetivando incrementar os empreendimentos de pequenas e médias empresas dos setores industriais, comerciais e de serviços, o Município adquiriu novas áreas anexas ao Distrito Industrial Salete.

Ocorre que, entre os espaços do Município e os limites de divisas vizinhas e a faixa de domínio da RS 129, (DAER), interpõe-se uma faixa de terras, de forma triangular, com apenas 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de testada e 93,00m (noventa e três metros) de extensão.

Esta faixa de terras, além de não servir para fins de obras, impede o acesso à área de propriedade municipal, que se torna encravada. Imóvel encravado não pode ser parcelado nem receber edificações.

A proposição tem por meta desencravar área de terras urbanizadas e, desta forma, torná-las úteis e edificáveis.


A aquisição é feita por permuta com o lote 13, da Quadra B, do Loteamento Municipal Monte Grappa, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

A diferença de valores, conforme Laudos, é compensada por moeda corrente, em prestações.

O projeto de Lei estabelece equilíbrio de valores e representa alto interesse público, especialmente permitir acesso à área industrial em implantação.

A administração conta com o habitual apoio do Poder Legislativo.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 18 de dezembro de 2006.

  
Valcir Segundo Reginatto  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SERAFINA CORRÊA - RS	
LÍDER DA BANCADA - DATA ____/____/____	
PFL: _____	PTB: _____
PMDB: _____	PP _____
PSDB: _____	_____





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Serafina Corrêa

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1 - IDENTIFICAÇÃO:

O presente laudo objetiva a avaliação de uma área de terras, parte do antigo lote rural número 01 da Linha Rio Grande, terreno de forma triangular com área de 395,25m<sup>2</sup>, localizada de frente para a faixa de domínio da RS 129, lado ímpar da numeração administração, Bairro Salete, pertencente ao Sr. Ardolino Zamarchi.

### 2 - DESCRIÇÃO DA ÁREA:

Área de terras urbanas, parte do antigo lote rural número 01 da Linha Rio Grande, terreno de forma triangular com área de 395,25m<sup>2</sup>, localizada de frente para a faixa de domínio da RS 129, lado ímpar da numeração administrativa, Bairro Salete, pertencente ao Sr. Ardolino Zamarchi, com as seguintes medidas e confrontações: ao sul por 8,50m com terras de Propriedade de Claucir Piccolli; a leste, por 93,40m com a faixa de domínio do DAER da RS 129 e ao oeste, por 93,00m com terras de Propriedade da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa-RS.

### 3 - MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

A avaliação foi fundamentada no método comparativo, que consiste em se comparar o valor dos imóveis próximos aos que se querem avaliar, com características semelhantes ao mesmo, e que tenham sido negociados ao longo dos últimos meses, por isso seus valores de mercado se comparam.

### 4 - AVALIAÇÃO:

#### 4.1 - VALOR DO METRO QUADRADO:

Após pesquisa e consulta realizada nesta data sobre terrenos próximos ao local e com as mesmas características da área que está sendo avaliada, foi constatado que o valor do metro quadrado (m<sup>2</sup>), esta na faixa de R\$ 20,00(vinte reais)/m<sup>2</sup>.

#### 4.2 - VALOR AVALIADO:

Área de terras urbana com 395,52m<sup>2</sup> x R\$ 20,00 = R\$ 7.910,40 (sete mil novecentos e dez reais e quarenta centavos).



*[Handwritten signatures]*





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

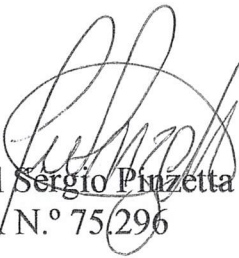
Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Serafina Corrêa

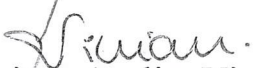
Uma área de terras urbana com área total de 395,52m<sup>2</sup> avaliado em R\$ 7.910,40 (sete mil novecentos e dez reais e quarenta centavos).

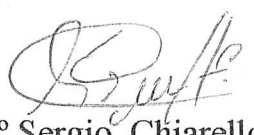
**5 – CONSIDERAÇÕES:**

Os valores avaliados para os referidos imóveis são bastante razoáveis e consistentes, visto que a avaliação baseou-se no comparativo do valor de mercado de terrenos com as mesmas características e finalidades das áreas.

Serafina Corrêa, 23 de novembro de 2006.

  
Eng.º Civil Sérgio Pinzetta  
CREA N.º 75.296

  
Arquiteta Anelise Vivian  
CREA N.º 130.635

  
Eng.º Sérgio Chiarello  
CREA N.º 76.970



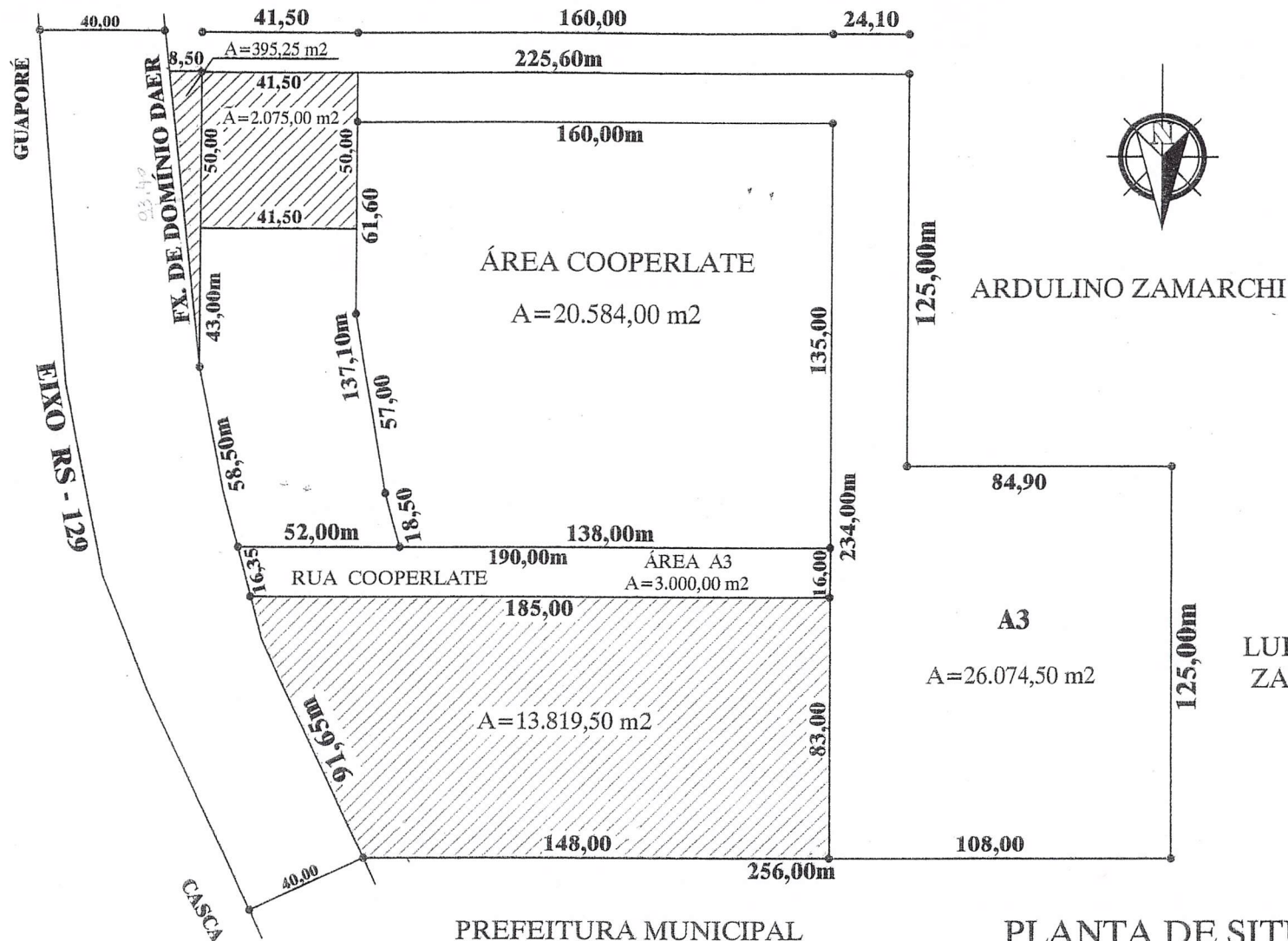
ANTIGO LOTE RURAL Nº 01  
DA LINHA RIO GRANDE

GUAPORÉ

EXCO RS - 129

CASCA

CLAUSIR PICOLLI



PREFEITURA MUNICIPAL  
SERAFINA CORRÊA

PLANTA DE SITUAÇÃO  
ÁREA INDUSTRIAL III  
SERAFINA CORRÊA - RS  
TOP.

ENGº RESP. CARLOS BIBIANO

ESC: 1/2000 MAIO 2006  
SÉRGIO CHIARELLO CREA 76.970 - D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAPORÉ

MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS, 29 de Abril de 19 96.-

FICHA MATRÍCULA

-01-

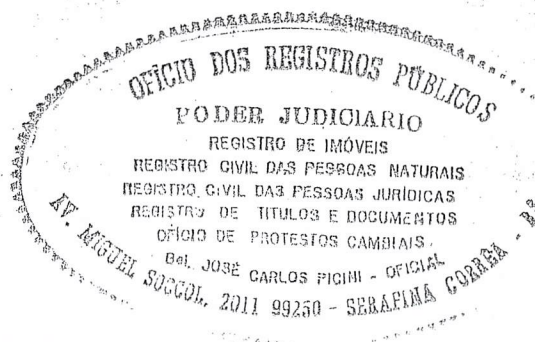
-2.834-

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras urbanas sem numeração administrativa, / parte do antigo lote rural número 01 da Linha Rio Grande, com a área superficial de 20.250,00m<sup>2</sup> (vinte mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada nesta cidade de Serafina Corrêa, à Av. Arthur Oscar, lado ímpar da numeração, distante / 14,75m da edificação número 3577 sita ao Noroeste, em quarteirão in definido; com as seguintes medidas e confrontações: partindo do pon to de encontro dos antigos lotes rurais números 10 e 12 da Linha XV de Novembro com o lote rural número 01 da Linha Rio Grande em dire- ção a Norte, por 45,00m com terras de Ardolino Zamarchi; deste pon- to, fazendo flexão rumo Nordeste, por 110,00m com terras de Luiz // Sérgio Zamarchi e com a faixa de domínio da RS/129, antes terras de Luiz Sérgio Zamarchi, onde também faz frente; deste ponto, fazendo flexão rumo Noroeste, por 33,00m com terras de Luiz Sérgio Zamarchi; deste ponto, fazendo flexão rumo Nordeste por 100,00m com terras de Luiz Sérgio Zamarchi; deste ponto, fazendo flexão rumo Sudeste, por 25,00m com terras de Ardolino Zamarchi; deste ponto fazendo flexão rumo Nordeste, por 50,00m com terras de Ardolino Zamarchi; deste // ponto fazendo flexão rumo Sudeste, por 8,00m com a Av. Arthur Oscar; deste ponto, fazendo flexão rumo Sudoeste por 65,00m; deste ponto / fazendo flexão rumo Sudeste por 30,00m, ambas as linhas com terras de Egidio Reolon e sua mulher; deste ponto, fazendo flexão rumo Su- doeste por 85,00m; deste ponto fazendo flexão rumo Sudeste por 20, 00m (vinte metros), ambas as linhas com terras de Segundo Dalmagro, antes de Egidio Reolon; deste ponto, fazendo flexão rumo Sudoeste, por 6,00m com terras de Josefina Barp Meneguzzi; deste ponto fazen- do flexão rumo Sudoeste, por 28,70m; deste ponto fazendo flexão no- vamente para Sudoeste por dois segmentos, um de 24,30m e outro de 56,00m com o eixo do arroio existente; deste ponto, seguindo nova- mente para Sudoeste por 32,00m com terras de Valdemar Boni e deste ponto flexionando para Norte, por 70,00m com terras de Clausir Pi- coli, onde encontra o ponto de partida. Mapa aqui arquivado.-

**PROPRIETÁRIOS:** EGÍDIO REOLON, CPF 038199490-20, do comércio, e sua mulher Neurides Donatti Reolon, do lar, casados pelo regime da Comu nhão de Bens antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residen tes e domiciliados nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2.328, Livro 2, fls.01, de 27 de setem bro de 1994, desse Ofício.-Protocolo: 7252, Lº 1-B., em 25.04.96.-Emo lumentos: R\$ 4,10.-

continua no verso





FICHA	MATRÍCULA
-01-	-2.834-
VERSO	

JOSÉ CARLOS PICINI

Oficial do Registro.-

R.1-2.834 - 29 de abril de 1996.-Prot.7252.Lº 1-B., em 25.04.1996.-

TÍTULO: Compra e Venda - área de 20.250,00m2 sem benfeitorias.-

TRANSMITENTES: Os proprietários qualificados no anverso.-

ADQUIRENTES: ARDOLINO ZAMARCHI, CPF 166112090-34, CI 1010229001-SSP RS, agricultor, e sua mulher Edí Maria Baldissera Zamarchi, casados pelo regime da Comunhão de Bens antes da vigência da Lei 6515/77, / brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública 139/8.281, Livro 51, fls.187, lavrada em 09 de abril de 1996 pela Tabelião desta cidade, Teresa Irma Roso Zanella.-

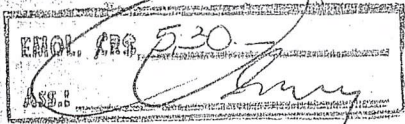
VALOR: R\$ 8.000,00(oito mil reais), avaliado para efeitos fiscais / pela Fazenda Municipal em R\$ 24.300,00(vinte e quatro mil e trezentos reais).- Emol.: R\$ 104,71.-

JOSÉ CARLOS PICINI

Oficial do Registro.-



OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
de Serafina Corrêa-Comarca de Guaporé/RS.  
CERTIDÃO  
CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste Cartório, do que dou fé.  
Serafina Corrêa, 30 de 04 de 1996.  
Bel. José Carlos Picini      Daniela Grando  
Registrador      Substituta



continua na ficha nº .....



4.396-

MATRÍCULA



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO  
 MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA  
 COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS.

16

de

Abril

de 19 2002.

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-4.396-

**IMÓVEL:** Gleba de terras urbanas sem numeração administrativa com a área superficial de **20.500,00m<sup>2</sup>**(vinte mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Av. Arthur Oscar, lado **ímpar** da numeração, **distante** 7,60m(sete metros e sessenta centímetros) da edificação de propriedade de Egidio Reolon, situada ao Sul, em **quarteirão** indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de encontro dos antigos lotes rurais nºs 10 e 12, da Linha XV de Novembro, com o lote rural nº 01, da Linha Rio Grande, em direção a **Norte**, por 45,00m(quarenta e cinco metros), com terras de Ardolino Zamarchi; deste ponto, fazendo flexão rumo **Nordeste**, por 110,00m(cento e dez metros), com terras de Luis Sérgio Zamarchi e com a faixa de domínio da RS/129, antes terras de Luis Sérgio Zamarchi, onde também faz frente; deste ponto, fazendo flexão rumo **Noroeste**, por 33,00m(trinta e três metros), com terras de Luis Sérgio Zamarchi; deste ponto, fazendo flexão rumo ao **Nordeste**, por 100,00m(cem metros), com terras de Luiz Sérgio Zamarchi; deste ponto fazendo flexão rumo ao **Sudeste**, por 20,00m com terras de Ardolino Zamarchi; deste ponto fazendo flexão rumo **Nordeste**, por 50,00m(cinquenta metros), com terras de Ardolino Zamarchi; deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudeste** por 13,00m(treze metros) com a Av. Arthur Oscar; deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudoeste**, por 65,00m(sessenta e cinco metros); deste ponto fazendo flexão rumo **Sudeste**, por 30,00m(trinta metros), ambas as linhas com terras de Egidio Reolon e sua mulher; deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudoeste**, por 85,00m(oitenta e cinco metros); deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudeste**, por 20,00m(vinte metros), ambas as linhas com terras de Segundo Dalmagro, antes de Egidio Reolon; deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudoeste**, por 6,00m(seis metros) com terras de Josefina Barp Meneguzzi; deste ponto fazendo flexão rumo **Sul**, por 72,31m(setenta e dois metros e trinta e um centímetros), com terras de Josefina Barp Meneguzzi e Dianete Magon; deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudoeste**, por 28,70m(vinte e oito metros e setenta centímetros); deste ponto, seguindo novamente rumo **Sudoeste**, por dois segmentos, um de 24,30m(vinte e quatro metros e trinta centímetros) e outro de 56,00m(cinquenta e seis metros), com o eixo do arroio existente; deste ponto, seguindo novamente para **Sudoeste**, por 32,00m(trinta e dois metros), com terras de Valdemar Boni; e deste ponto, flexionando para **Norte**, por 70,00m(setenta metros), com terras de Clausir Piccoli, onde atinge o ponto de partida.- **PROPRIETÁRIOS:** **ARDOLINO ZAMARCHI**, CPF 116112090/34, CI 1010229001-SSP/RS, agricultor, e sua mulher **Edi Maria Baldissera Zamarchi**, do lar, casados pelo regime da Comunhão de Bens antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Serafina Corrêa, RS.- **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas **2.834** e **4.395**, Livro 2, fls.01, de 29 de abril de 1996 e 16 de abril de 2002, respectivamente, deste Ofício.- Protocolo nº 11.398, Lº 1-B., em 15.04.2002.- Emol.-: R\$ 6,10.-

**JOSÉ CARLOS PICINI****Oficial do Registro.-**

continua no verso





FICHA

MATRÍCULA

-01-

-42396-

VERSO

**Av.1-4.396** - 03 de maio de 2002.- Prot.11.423, Lº 1-B., em 25.04.2002.- **ÁREA REMANESCENTE** - Parte do imóvel objeto desta matrícula com a área de **650,00m²**, sem benfeitorias, foi doada pelos proprietários Ardolino Zamarchi e sua mulher Edi Maria Baldissera Zamarchi à **Adriana Zamarchi Sasso** e foi transferida para a matrícula **4.404**, Livro 2, deste Ofício, **remanescendo**, pois, a área de **19.850,00m²**(dezenove mil, oitocentos e cinquenta metros quadrados), situada na RS/129, **ambos os lados** da numeração, **distante** 131,00m(cento e trinta e um metros) da rua Porto Alegre, seguindo pelo eixo da RS/129, em **quarteirão** indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de encontro dos antigos lotes rurais nºs 10(dez) e 12(doze), da Linha XV de Novembro, com o lote rural nº 01(um) da Linha Rio Grande, em direção a **Norte, por 45,00m**(quarenta e cinco metros), com terras de propriedade de Ardolino Zamarchi; deste ponto, fazendo flexão rumo **Nordeste, por 110,00m**(cento e dez metros), com terras de propriedade de Luis Sérgio Zamarchi, e com a faixa de domínio da RS/129, antes terras de Luis Sérgio Zamarchi, onde também faz frente; deste ponto, fazendo flexão rumo **Noroeste, por 33,00m**(trinta e três metros), com terras de propriedade de Luis Sérgio Zamarchi; deste ponto, fazendo flexão rumo **Nordeste, por 100,00m**(cem metros), com terras de propriedade de Luis Sérgio Zamarchi; deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudeste, por 33,00m**(trinta e três metros), com terras de propriedade de Adriana Zamarchi Sasso, área desmembrada; deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudoeste, por 15,00m**(quinze metros); deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudeste, por 30,00m**(trinta metros), ambas as linhas com terras de propriedade de Egídio Reolon e sua mulher; deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudoeste, por 85,00m**(oitenta e cinco metros); deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudeste por 20,00m**(vinte metros), ambas as linhas com terras de propriedade de Segundo Dalmagro, antes de Egidio Reolon; deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudoeste, por 6,00m**(seis metros), com terras de propriedade de Josefina Barp Meneguzzi; deste ponto, fazendo flexão rumo ao **Sul, por 72,31m**(setenta e dois metros e trinta e um centímetros), com terras de propriedade de Josefina Barp Meneguzzi e Dianete Magon; deste ponto, fazendo flexão rumo **Sudoeste, por 28,70m**(vinte e oito metros e setenta centímetros); deste ponto, seguindo novamente rumo **Sudoeste, por dois segmentos, um de 24,30m**(vinte e quatro metros e trinta centímetros) e outro de **56,00m**(cinquenta e seis metros), com o eixo do arroio existente e com a faixa de domínio da RS/129, onde faz frente; deste ponto, seguindo novamente para **Sudoeste, por 32,00m**(trinta e dois metros), com terras de propriedade de Valdemar Boni e deste ponto, flexionando para **Nordeste, por 70,00m**(setenta metros), com terras de propriedade de Clausir Picoli, onde atinge o ponto de partida.- Dou fé. Emolumentos: R\$ 12,20.-

**JOSÉ CARLOS PICINI**

Oficial do Registro.-

SERVIÇO REGISTRAL DE SERAFINA CORRÊA-RS

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS CAMBIAIS

AV. ARTHUR OSCAR, 1.339

15050-000

FONE (054) 444

1305

SERAFINA CORRÊA-RS

Substituta

Emolumentos: R\$ 12,20

SERVIÇO REGISTRAL

de Serafina Corrêa-Comarca de Guaporé-RS.

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste Cartório, do que dou fé.

Serafina Corrêa, 03 de 05 de 2002

Bel. José Carlos Picini  
Registrador

Daniela Grande  
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO  
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA  
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS.

03

de

Maio

de 19 2002.

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-4.404-

**IMÓVEL:** Terreno urbano sem numeração administrativa, com a área superficial de **650,00m<sup>2</sup>**(seiscentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Av. Arthur Oscar, lado **ímpar** da numeração, **distante 7,60m**(sete metros e sessenta centímetros) da edificação de Egidio Reolon, situada ao Sul, em **quarteirão** indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORDESTE**, por 13,00m(treze metros), com a Av. Arthur Oscar; ao **SUDOESTE**, por 13,00m(treze metros), com terras de propriedade de Ardolino Zamarchi e sua mulher Edi Maria Baldissera Zamarchi; a **NOROESTE**, por 50,00m(cinquenta metros), com terras de propriedade de Ardolino Zamarchi e sua mulher e, ao **SUDESTE**, por 50,00m(cinquenta metros), com terras de propriedade de Egidio Reolon.- **PROPRIETÁRIOS:** **ARDOLINO ZAMARCHI**, CPF 116112090/34, CI 1010229001-SSP/RS, agricultor, e sua mulher **Edi Maria Baldissera Zamarchi**, CPF 753.060.420/15, CI 8060521641-SSP/RS, do lar, casados pelo regime da Comunhão **Universal** de Bens antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Serafina Corrêa, RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula **4.396**, Livro 2-RG, fls.01, de 16 de abril de 2002, deste Ofício.- Protocolo nº 11.423, Lº 1-B., em 25.04.2002.- Emolumentos: R\$ 6,10.-

**JOSÉ CARLOS PICINI**

Oficial do Registro.-

**R.1-4.404** - 03 de maio de 2002.- Prot.11.423, Lº 1-B., em 25.04.2002.- **TÍTULO:** **DOAÇÃO** - área de **650,00m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias.- **DOADORES:** **Ardolino Zamarchi** e sua mulher **Edi Maria Baldissera Zamarchi**, qualificados nesta matrícula.- **DONATÁRIA:** **ADRIANA ZAMARCHI SASSO**, CPF 689037900/49, CI 3058128012-SSP/RS, industriária, casada pelo regime da Comunhão **Universal** de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com **Vandro Sasso**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação nº 102/10.106, Livro 062, fls.130, lavrada em 24 de abril de 2002 pelo Tabelião Substituto do Tabelionato desta cidade, Bel.Nauro Zanella.- **VALOR:** Avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Estadual em R\$ 20.000,00(vinte mil reais).- **CONDIÇÕES:** Doação de parte disponível isenta de colação por morte dos doadores, nos termos dos artigos 1.788 e 1.789 do Código Civil Brasileiro.- Emolumentos: R\$ 107,96.-

**JOSÉ CARLOS PICINI**

Oficial do Registro.-

**Av.2-4.404** - 03 de maio de 2002.- Prot.11.423, Lº 1-B., em 25.04.2002.- **PACTO ANTENUPCIAL** - Certifico que no Livro 3, Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **1.283** foi registrado em 02 de abril de 1996 o Pacto Antenupcial dos proprietários **Adriana Zamarchi Sasso** e seu marido **Vandro Sasso**, os quais casaram pelo regime da Comunhão **Universal** de Bens na vigência da Lei 6.515/77. Dou fé.- Emolumentos: R\$ 12,20.-

**JOSÉ CARLOS PICINI**

Oficial do Registro.-

continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL DE SERAFINA CORRÊA-RS

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS CAMBIAIS

OFICIAL DANIELA GRANDI SUBSTITUTA

99250-000 FONE (054) 444-1205 SERAFINA CORRÊA-RS

Emolumentos: R\$ 2,80

SERVIÇO REGISTRAL

de Serafina Corrêa-Comarca de Guaporé-RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste Cartório, do que dou fé.

Serafina Corrêa, 03 de 05 de 2002

Bel. José Carlos Picini  
Registrador

Daniela Grandi  
Substituta



Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Serafina Corrêa

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1 - IDENTIFICAÇÃO:

O presente laudo objetiva a avaliação de 24 (vinte e quatro) terrenos urbanos; lotes n.º 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 e 22 da quadra A; lotes 02, 03 e 13 da quadra B; lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra C; lotes 04 e 05 da quadra D e lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra E todos do LOTEAMENTO MONTE GRAPPA, de propriedade do Município de Serafina Corrêa RS.

### 2 - MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

A avaliação foi fundamentada no método comparativo, que consiste em se comparar o valor dos imóveis próximos aos que se quer avaliar, com características semelhantes ao mesmo, e que tenha sido negociado ao longo dos últimos meses, foi também levado em consideração a topografia dos terrenos, por isso seus valores de mercado se compararam.

### 3 - AVALIAÇÃO:

#### 3.1 - VALOR DO METRO QUADRADO:

Após pesquisa e consulta realizada nesta data sobre terrenos com as mesmas características da área que está sendo avaliada, o valor do metro quadrado está entre R\$ 15,00/m² a R\$ 37,00/m².

#### 3.2 - VALOR AVALIADO:

##### QUADRA A:

LOTE N.º 09; matrícula n.º 4.289, terreno com área de 951,45m², avaliado em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

LOTE N.º 10; matrícula n.º 4.290, terreno com área de 717,50m², avaliado em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

LOTE N.º 11; matrícula n.º 4.291, terreno com área de 437,50m², avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

LOTE N.º 12; matrícula n.º 4.292, terreno com área de 437,50m², avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

LOTE N.º 13; matrícula n.º 5.719, terreno com área de 437,50m², avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

LOTE N.º 14; matrícula n.º 5.720, terreno com área de 405,00m², avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).







Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Serafina Corrêa

LOTE N.º 15; matrícula n.º 5.721, terreno com área de 517,50m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).  
LOTE N.º 17; matrícula n.º 5.722, terreno com área de 551,85m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).  
LOTE N.º 18; matrícula n.º 5.723, terreno com área de 541,35m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).  
LOTE N.º 22; matrícula n.º 5.727, terreno com área de 570,00m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

QUADRA B:

LOTE N.º 02; matrícula n.º 4.304, terreno com área de 448,00m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 13.000,00 (treze mil reais).  
LOTE N.º 03; matrícula n.º 4.305, terreno com área de 448,00m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 13.000,00 (treze mil reais).  
LOTE N.º 13; matrícula n.º 4.315, terreno com área de 528,00m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

QUADRA C:

LOTE N.º 03; matrícula n.º 4.318, terreno com área de 507,50m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais).  
LOTE N.º 04; matrícula n.º 4.319, terreno com área de 630,00m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).  
LOTE N.º 05; matrícula n.º 4.320, terreno com área de 630,00m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).  
LOTE N.º 06; matrícula n.º 4.320, terreno com área de 630,00m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

QUADRA D:

LOTE N.º 04; matrícula n.º 4.326, terreno com área de 481,33m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).  
LOTE N.º 05; matrícula n.º 4.327, terreno com área de 479,70m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

QUADRA E:

LOTE N.º 01; matrícula n.º 5.729, terreno com área de 435,80m<sup>2</sup>,  
avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

SERAFINA CORRÊA

www.pmscorrea.com.br - E-mail: administracao@pmscorrea.com.br

Av. 25 de Julho, n.º 202 - Serafina Corrêa - RS - CEP: 98250-000 - Cx. Postal 11 - Fone/Fax: (54) 444-1166

CNPJ: 68.697.884/0001-80



Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Serafina Corrêa

LOTE N.º 02; matrícula n.º 5.730, terreno com área de 400,00m², avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

LOTE N.º 03; matrícula n.º 5.731, terreno com área de 400,00m², avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

LOTE N.º 04; matrícula n.º 5.732, terreno com área de 400,00m², avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

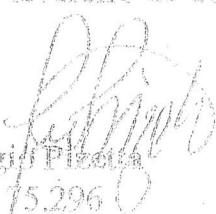
LOTE N.º 05; matrícula n.º 5.733, terreno com área de 400,00m², avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).


VALOR TOTAL AVALIADO: R\$ 267.500,00 (duzentos sessenta e sete mil e quinhentos reais).

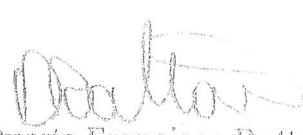
4 – CONSIDERAÇÕES:

Os valores avaliados para os referidos imóveis são bastante razoáveis e consistentes, visto que a avaliação baseou-se no comparativo do valor de terreno de terrenos com as mesmas características.

Serafina Corrêa, 21 de fevereiro de 2006.

  
Eng.º civil Sérgio Pizotta  
CREA N.º 75.296

  
Eng.º civil Sérgio Chiarello  
CREA N.º 76.970

  
Eng.º civil Duarte Francisco Rottava  
CREA N.º 55.884





4.315-

MATRÍCULA -



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO  
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA  
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 17 de Dezembro de 2001.

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-4.315-

**IMÓVEL:** Lote urbano número 13 (treze) da quadra "B", do **LOTEAMENTO MONTE GRAPPA**, com a área de **528,00m<sup>2</sup>** (quinhentos e vinte e oito metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na via Bassano de Grappa, lado **par** da numeração, **esquina** com a via Vivaldi, no **quarteirão** formado pela rua Ipiranga e vias Vivaldi, Trento e Bassano de Grappa, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 32,05m (trinta e dois metros e cinco centímetros) com a via Vivaldi; ao **SUL**, por 32,00m (trinta e dois metros) com terras de Ricieri Poloni; a **LESTE**, por 15,00m (quinze metros) com a via Bassano de Grappa; e ao **OESTE**, por 18,00 (dezoito metros), com os lotes n.º 11 (onze) e 12 (doze), da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA**, CNPJ n.º 88.597.984/0001-80, pessoa jurídica de direito público interno com sede na Av. 25 de Julho, n.º 202, nesta cidade de Serafina Corrêa, RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula **3.821**, Livro 02, fls. 01, de 18 de agosto de 1999, deste Ofício.- Prot. 11010, Livro 1-B., em 25.10.2001.- Emolumentos: R\$ 5,90.-

**JOSÉ CARLOS PICINI**

Oficial do Registro.-



Emolumentos: R\$ 5,90



continua no verso

*Proprietário*



4.315-

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO  
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA  
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 17 de Dezembro de 2001.

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-4.315-

**IMÓVEL:** Lote urbano número 13 (treze) da quadra "B", do **LOTEAMENTO MONTE GRAPPA**, com a área de **528,00m<sup>2</sup>** (quinhentos e vinte e oito metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na via Bassano de Grappa, lado **par** da numeração, **esquina** com a via Vivaldi, no **quarteirão** formado pela rua Ipiranga e vias Vivaldi, Trento e Bassano de Grappa, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 32,05m (trinta e dois metros e cinco centímetros) com a via Vivaldi; ao **SUL**, por 32,00m (trinta e dois metros) com terras de Ricieri Poloni; a **LESTE**, por 15,00m (quinze metros) com a via Bassano de Grappa; e ao **OESTE**, por 18,00 (dezoito metros), com os lotes n.º 11 (onze) e 12 (doze), da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA**, CNPJ n.º 88.597.984/0001-80, pessoa jurídica de direito público interno com sede na Av. 25 de Julho, n.º 202, nesta cidade de Serafina Corrêa, RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula **3.821**, Livro 02, fls. 01, de 18 de agosto de 1999, deste Ofício.- Prot. 11010, Livro 1-B., em 25.10.2001.- Emolumentos: R\$ 5,90.-

JOSÉ CARLOS PICINI

Oficial do Registro.-

SERVIÇO REGISTRAL DE SERAFINA CORRÊA-RS

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS CAMBIAIS

Bel. JOSÉ CARLOS PICINI OFICIAL DANIELA GRANDO SUBSTITUTA  
SERAFINA CORRÊA-RS

Emolumentos: R\$ 5,90

SERVIÇO REGISTRAL

de Serafina Corrêa-Comarca de Guaporé RS.

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução  
fotostática é cópia do documento origi-  
nal, constante do arquivo deste Cartó-  
rio, do que dou fé.

Serafina Corrêa, 17 de 12 de 2001

Bel. José Carlos Picini  
Registrador

Daniela Grando  
Substituta

continua no verso

Proferido

