



Ofício Gab. nº 261/2025

Serafina Corrêa, RS, 27 de maio de 2025.

Sua Excelência
Vereadora Morgana de Fátima Tecchio
Presidente do Poder Legislativo Municipal
Serafina Corrêa – RS

**Assunto: Resposta ao Ofício nº 124/2025.
Pedido de Informações nº 4/2025.**

Senhora Presidente,

Cumprimentando-a cordialmente, vimos por meio deste, acusar o recebimento do Pedido de Informações nº 4/2025, encaminhado por meio do Ofício nº 124/2025, o qual solicita o envio de informações relativas ao Loteamento Industrial da Linha Porto Alegre. Em resposta ao solicitado, remete-se anexo a este Ofício, documento expedido pela Secretaria Municipal de Trabalho e Desenvolvimento Econômico, prestando as informações, conforme segue:

O Loteamento Industrial localizado na Linha Porto Alegre – Área Industrial Busada em Serafina Corrêa/RS no ano de 2019 por meio do Chamamento Público – Edital nº 190/2019, teve os lotes distribuídos, onde as pessoas jurídicas que atuam no ramo industrial, comercial, de prestação de serviços e agroindústrias interessadas na concessão de direito real de uso de lotes urbanos poderiam aderir mediante credenciamento cujos critérios para a habilitação encontram-se previstos no referido edital, item 5, alíneas a, b, c, d.

Neste edital, 12 (onze) empresas que atenderam os critérios para habilitação receberam lotes. Destas empresas, 07 (seis) estão com as obras concluídas ou dentro do prazo de execução da construção. Houvera a devolução de 03 (três) lotes pelas empresas credenciadas enquanto que 02 (duas) empresas encontram-se em processo de devolução do lote recebido, por meio de processo administrativo especial.

Destaca-se que estes 03 (três) lotes devolvidos, foram contemplados no ano de 2023 por outras empresas através do Chamamento Público nº 007/2023 - Edital nº 344/2023 cujo prazo para a construção está de acordo com o previsto no edital.

Dentre as obrigações assumidas, as empresas credenciadas deverão acrescer 20% o quadro de seus funcionários, aplicar os investimentos financeiros necessários e construir dentro do prazo estabelecido em lei específica para instalação e efetivação dos trabalhos, com as devidas prorrogações, conforme termo de compromisso de expansão firmado pela empresa no momento da habilitação no credenciamento.



No tocante aos investimentos de infraestrutura do loteamento, reportam ao valor aproximado de R\$ 1.825.059,85 (um milhão, oitocentos vinte e cinco mil, cinquenta e nove reais e oitenta e cinco centavos) divididos em serviços de horas-máquina, demarcação das ruas, rede pluvial, elétrica, água, iluminação pública, pavimentação de ruas e sua identificação, arborização e paisagismo com prazo aproximado de conclusão no final de 2025 ou conforme disposição orçamentária.

Ressalta-se que os Editais mencionados se encontram disponíveis acessando os seguintes links:

- ✓ [Edital nº 190/2019: 171380950238112881a1038a5261052a2c717013dfEdital_n.º_190-2019.pdf](#)
- ✓ [Edital nº 344/2023: 17138088688ebaa191252841cd4e73147dd377dc85Edital_Nº_344-2023.pdf](#)

Sendo o que se apresenta no momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Respeitosamente,

Daniel Morandi
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Serafina Corrêa

Memorando Interno nº 067/2025

Serafina Corrêa/RS 22 de Maio de 2025

De: Secretaria Municipal de Trabalho e Desenvolvimento Econômico

Para: Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos

A Secretaria Municipal de Trabalho e Desenvolvimento Econômico, em resposta ao Memorando nº 110/25 recebido em 20/05/25, vem prestar as informações solicitadas.

O Loteamento Industrial localizado na Linha Porto Alegre – Área Industrial Busada em Serafina Corrêa/RS no ano de 2019 por meio do Chamamento Público – Edital nº 190/2019, teve os lotes distribuídos, onde as pessoas jurídicas que atuam no ramo industrial, comercial, de prestação de serviços e agroindústrias interessadas na concessão de direito real de uso de lotes urbanos poderiam aderir mediante credenciamento cujos critérios para a habilitação encontram-se previstos no referido edital, item 5, alíneas a, b, c, d.

Neste edital, 12 (onze) empresas que atenderam os critérios para habilitação receberam lotes. Destas empresas, 07 (seis) estão com as obras concluídas ou dentro do prazo de execução da construção. Houvera a devolução de 03 (três) lotes pelas empresas credenciadas enquanto que 02 (duas) empresas encontram-se em processo de devolução do lote recebido, por meio de processo administrativo especial.

Destaca-se que estes 03 (três) lotes devolvidos, foram contemplados no ano de 2023 por outras empresas através do Chamamento Público nº 007/2023 - Edital nº 344/2023 cujo prazo para a construção está de acordo com o previsto no edital.

Dentre as obrigações assumidas, as empresas credenciadas deverão acrescer 20% o quadro de seus funcionários, aplicar os investimentos financeiros necessários e construir dentro do prazo estabelecido em lei específica para instalação e efetivação dos trabalhos, com as devidas prorrogações, conforme termo de compromisso de expansão firmado pela empresa no momento da habilitação no credenciamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Serafina Corrêa

No tocante aos investimentos de infraestrutura do loteamento, reportam ao valor aproximado de R\$ 1.825.059,85 (um milhão, oitocentos vinte e cinco mil, cinquenta e nove reais e oitenta e cinco centavos) divididos em serviços de horas-máquina, demarcação das ruas, rede pluvial, elétrica, água, iluminação pública, pavimentação de ruas e sua identificação, arborização e paisagismo com prazo aproximado de conclusão no final de 2025 ou conforme disposição orçamentária.

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Cleiton André Orso
Secretário Municipal de Trabalho e Desenvolvimento Econômico