

## CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Portaria nº 957/2025

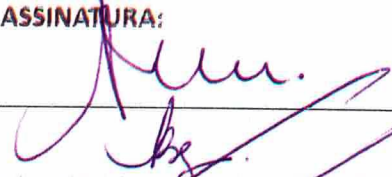
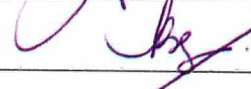
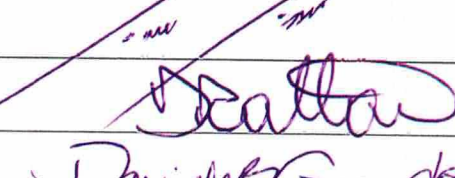
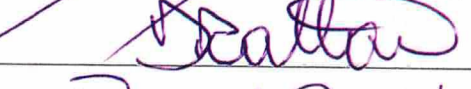
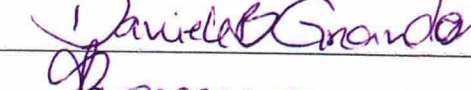
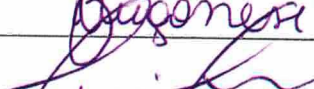

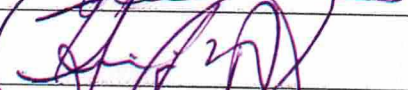




### Ata nº 03 / 2025

Aos onze dias do mês de Dezembro ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, reuniram-se na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, os membros do Conselho do Plano Diretor indicados pela portaria nº 957/2025 convocados ordinariamente pela presidente do CPD, para atendimento em regime ordinário de convocação para análise dos projetos protocolados junto à Comissão Técnica e Departamento de Engenharia e demais assuntos e estudos em pauta. Compareceram os seguintes membros titulares e suplentes:

#### NOME:

Anelise J. Sebben  
JULIA BEGNINI  
GILSON LUIZ JANIEL  
DUARTE F. POTTAVA  
Daniela Grando  
Galvão B. Fregonese  
Luizinho Bedia  
Yuri Dalla Rosa  
LUCIANO JOSÉ  
DIMOUAN CANTELLI  
Cleitson André Doro  
Liz Fernanda S. Muelke

#### ASSINATURA:



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**Serafina Corrêa**  
www.serafinacorreia.rs.gov.br

## CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Portaria nº 957/2025

### Ata nº 03 / 2025

Aos onze dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, as nove horas, reuniram-se na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, os membros do Conselho do Plano Diretor indicados pela portaria nº 957/2025 convocados ordinariamente pela presidente, para atendimento em regime ordinário de convocação para análise dos projetos protocolados e demais demandas encaminhadas ao CPD. Especificamos que os conselheiros titulares que estiverem presentes na reunião terão o direito ao voto. Somente votarão os conselheiros suplentes que não tiverem presentes os conselheiros titulares. Após a conferência do quórum mínimo, identificamos que houve quórum mínimo de primeira chamada para votação dos projetos. Após deu-se abertura as análises dos projetos e demandas protocolados para análise e aprovação, conforme segue: **ASSUNTO nº 01:** ALTERAÇÃO DE LEGISLAÇÃO Nº 4312/2024, que dispõe sobre a regularização de edificações consolidadas em desacordo com o Plano Diretor. Inclui o item “Edificações com número de vagas de garagem em desacordo” e inclui o item “Edificações com até cinco pavimentos que não possuem elevador” **VOTAÇÃO:** VOTAÇÃO FAVORÁVEL. **ASSUNTO nº 02:** VIABILIDADE DE ZONEAMENTO INDUSTRIAL. Conforme explanação do Secretário de Trabalho e Desenvolvimento Econômico Cleiton Orso, que falou sobre o interesse em desapropriar uma área a Sul do perímetro urbano, a qual apresenta boa topografia, escoamento adequado das águas pluviais sem impacto sobre os pontos sujeitos a alagamentos, além de possuir acesso alternativo à RS 129, evitando sobrecarga do trânsito nas áreas centrais do município. Apresentou-se levantamento da área sujeita a desapropriação. **VOTAÇÃO:** VOTAÇÃO FAVORÁVEL. **ASSUNTO nº 03:** REGULAMENTAÇÃO DE OBRIGATORIEDADE DE INSTALAÇÃO DE CISTERNAS, em edificações localizadas no Loteamento Industrial Salete II. **VOTAÇÃO:** VOTAÇÃO FAVORÁVEL. **ASSUNTO nº 04:** ALTERAÇÃO DA LEI Nº 2757/2010. O secretário

de Trabalho e Desenvolvimento Econômico Cleiton Orso, apresentou proposta de ampliação de Zona Comercial Varejista, contemplando as seguintes ruas: Via Alto Piano, Via Bérgamo, Via Livorno, Via Rovigo e Via Gorizia. O secretário apontou que a ampliação se fundamenta no potencial já existente na região, impulsionado pelo crescimento de empreendimentos voltados ao turismo e ao entretenimento. A medida contribuirá para consolidar a área como polo turístico e comercial, promovendo o desenvolvimento urbano descentralizado e a valorização de toda a cidade, e não apenas das áreas centrais. **VOTAÇÃO:** VOTAÇÃO FAVORÁVEL. Também foi assunto durante a reunião, a questão dos problemas relacionados ao abastecimento de água pela CORSAN – AEGEA, devido ao crescimento da cidade. O Conselheiro Édson Zanchet falou que constantemente é chamado por moradores de vários loteamentos da cidade, entre eles (Loteamento Novo Horizonte, Loteamento Planalto II, Loteamento Pôr-do-Sol) o qual relatam a falta de abastecimento por até três dias consecutivos. Os participantes destacaram que a irregularidade no abastecimento vem causando transtornos significativos à população. Diante da situação, os membros desta reunião deliberaram pela necessidade de encaminhar ofício à CORSAN solicitando esclarecimentos formais, apresentação de um plano de ação para normalização do serviço e medidas preventivas para evitar novas ocorrências. Outro assunto que foi levantado pelos Conselheiros, foi sobre a alteração de preferência no entroncamento entre as Ruas Barreto Viana e a Rua José Pasqualotto. O conselheiro Édson Zanchet, indicou a Universidade de Caxias do Sul (UCS), para que façam um estudo sobre a mobilidade e novas diretrizes sobre o trânsito da cidade. Oficialmente, às 10h:30 encerramos a presente reunião na Sala de Reuniões do Centro Administrativo Municipal, que será redigida em Ata Eletrônica Digital pela secretária, e encaminhada para leitura e assinatura pelos conselheiros na próxima reunião, ao que conclui a presente ata. Serafina Corrêa, aos onze dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco.