



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

SERAFINA CORRÊA - RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Excelentíssima Senhora
Morgana de Fátima Tecchio
Presidente da Câmara de Vereadores
Serafina Corrêa – RS

LUCIMAR ZARPELON, Vereadora do MDB, com apoio dos Vereadores **DIRLEI DAMA CORDEIRO**, **EVANE MARA GAGIOLA DALLA ROSA**, **MORGANA DE FÁTIMA TECCHIO** E **RODRIGO MARCON**, Vereadores pela Bancada do MDB, requerem nos termos regimentais, à apreciação da seguinte Indicação:

INDICAÇÃO Nº 30/2025

SOLICITAMOS AO PREFEITO MUNICIPAL QUE SEJA ELABORADO E ENCAMINHADO A ESTA CÂMARA DE VEREADORES UM PROJETO DE LEI COM A FINALIDADE DE ISENTAR DO PAGAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) OS PROPRIETÁRIOS DE TERRENOS LOCALIZADOS NO CENTRO DE SERAFINA CORRÊA, QUE CEDEREM, DE FORMA VOLUNTÁRIA, SEUS TERRENOS À PREFEITURA MUNICIPAL PARA UTILIZAÇÃO COMO ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS.

Justificativa:

Esta indicação tem como objetivo propor uma solução viável para dois problemas recorrentes enfrentados pelo município:

A escassez de vagas de estacionamento no centro da cidade, que causa transtornos frequentes à população, ao comércio local e aos visitantes;

A existência de terrenos baldios sem uso adequado, que muitas vezes tornam-se locais de acúmulo de lixo, proliferação de insetos e desvalorização da paisagem urbana.

Com a criação de um programa que estimule os proprietários a cederem seus terrenos à administração pública — mediante isenção do IPTU — a cidade poderá contar com novas áreas de estacionamento, organizadas e acessíveis à população.

Além disso, propõe-se que a Prefeitura assuma os custos de terraplanagem e britagem, garantindo a infraestrutura básica necessária para a utilização segura e eficaz desses espaços.

Trata-se de uma medida que beneficia tanto o interesse público, quanto os proprietários dos terrenos, contribuindo para a mobilidade urbana, valorização do centro da cidade e melhor utilização dos espaços urbanos.

Diante do exposto, solicito atenção e empenho do Poder Executivo para que esta proposta seja analisada com a devida urgência e, sendo possível, transformada em Projeto de Lei.

Serafina Corrêa-RS, 02 de outubro de 2025.

Lucimar Zarpelon
Vereadora do MDB

Dirlei Dama Cordeiro
Vereador do MDB

Evane Mara Gagiola Dalla Rosa
Vereadora do MDB

Morgana de Fátima Tecchio
Vereadora do MDB

Rodrigo Marcon
Vereador do MDB