

## CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Portaria nº 312 / 2021 e Portaria nº 633 / 2021

### Ata nº 01 / 2024

Aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, reuniram-se na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, os membros do Conselho do Plano Diretor indicados pela portaria nº 312/2021 e 633/2021 convocados ordinariamente pela presidente do CPD, para atendimento em regime ordinário de convocação para análise dos projetos protocolados junto à Comissão Técnica e Departamento de Engenharia e demais assuntos e estudos em pauta. Compareceram os seguintes membros titulares e suplentes:

NOME:

Andise Vilian Sebber

Tamires Dalmas

EDSON L. ZANETTI

WALTER BATTAIA

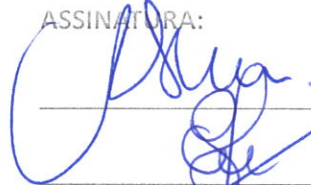
Camila B. Gasparotto

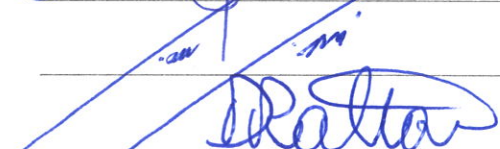
AINE T. FERRO NATH

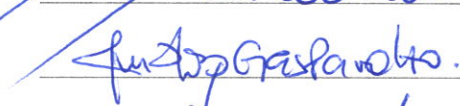
Daniela Grandi

Luiz Fernando A. Macedo

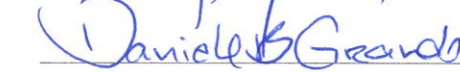
ASSINATURA:



























## CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Portaria nº 312 / 2021 e Portaria nº 633 / 2021

### Ata nº 01 / 2024

Aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, reuniram-se na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, os membros do Conselho do Plano Diretor indicados pela portaria nº 312/2021 e 633/2021 convocados ordinariamente pela presidente, para atendimento em regime ordinário de convocação para análise dos projetos protocolados e demais demandas encaminhadas ao CPD. Especificamos que os conselheiros titulares que estiverem presentes na reunião terão o direito ao voto. Somente votarão os conselheiros suplentes que não tiverem presentes os conselheiros titulares. Após a conferência do quórum mínimo, identificamos que houve quórum mínimo de primeira chamada para votação dos projetos. Após deu-se abertura as análise dos projetos e demandas protocolados para análise e aprovação, conforme segue: ASSUNTO nº 01: MINUTA LEI MUNICIPAL Nº 3750/2019. VOTAÇÃO: VOTAÇÃO FAVORÁVEL A APROVAÇÃO DA LEI MUNICIPAL VINCULADA AS SEGUINTE RESTRIÇÕES: A data limite para regularização das benfeitorias deve ser de obras que foram construídas até a data da primeira lei municipal, cito lei nº 3750/2019 de 29 de agosto de 2019. Somente serão passíveis de regularização as obras construídas até esta data. ASSUNTO nº 02: MINUTA LEI MUNICIPAL Nº 3853/2020. VOTAÇÃO: VOTAÇÃO FAVORÁVEL A APROVAÇÃO DA LEI MUNICIPAL VINCULADA AS SEGUINTE RESTRIÇÕES: A data limite para regularização das benfeitorias deve ser de obras que foram construídas até a data da primeira lei municipal, cito lei nº 3853/2020 de 24 de novembro de 2020. Somente serão passíveis de regularização as obras construídas até esta data.

ASSUNTO nº 03: PROPOSTA DE PERMUTA DE ÁREA MUNICÍPIO X DECÉSARO. VOTAÇÃO: PROPOSTA COM VOTAÇÃO FAVORÁVEL PARA APROVAÇÃO. CONSIDERAÇÕES e MANIFESTAÇÕES TÉCNICAS CONSELHEIROS:  
a) Falta de fiscalização ativa **por parte do órgão público.** b) Ha mais de 20 (vinte) anos se aprovam leis que autorizam regularizações. **O povo já sabe que pode fazer de qualquer jeito que depois se resolve.** c) Zero Habite-se: Deveria ser obrigatório **que se recupera-se todos os itens antes de se liberar a Certidão de**

Habite-se. Mas como ninguém fiscaliza e ninguém acompanha. d) Acompanhar mais as obras de pavimentação em ruas com excesso de declividade pois estão apresentando bastante problemas. Oficialmente, às 10h:25min encerramos a presente reunião na Sala de Reuniões do Centro Administrativo Municipal, que será redigida em Ata Eletrônica Digital pela secretária, e encaminhada para leitura e assinatura pelos conselheiros na próxima reunião, ao que concluo a presente ata. Serafina Corrêa, aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro.

