



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. SOLICITANTE

Secretaria de Trabalho e Desenvolvimento Econômico, através do Memorando Interno nº 150/2022.

2. INTERESSADO

Município de Serafina – RS.

3. FINALIDADE

Avaliação de imóvel para fins de concessão real de uso.

4. OBJETIVO

Avaliação de imóvel para fins de concessão real de uso.

5. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Tipo do bem:	Lote Urbano para fins Industrial
Identificação:	Conforme informações do Anexo I
Matrícula n.º:	Conforme informações do Anexo I
Área:	Conforme informações do Anexo I
Endereço:	Conforme informações do Anexo I

6. DESCRIÇÃO DOS LOTE URBANOS

Descrições relacionadas do Anexo I.

7. MÉTODO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi fundamentada no método comparativo, que consiste em se comparar o valor dos imóveis próximos ao que se quer avaliar, com características semelhantes ao mesmo e que tenham sido negociados ou oferecidos para negócios ao longo dos últimos meses, por isso seus valores de mercado se comparam. Na avaliação leva-se em conta também os seguintes aspectos: localização, situação, infraestrutura, topografia, características do solo, existência de faixas de domínio, corpos d'água, testada do terreno e profundidade do terreno.

Considera-se par fins da avaliação os lotes urbanizados, pois há projeto aprovado com cronograma de execução da infraestrutura, sendo responsabilidade do Município executar as obras.

Os beneficiados receberão matrículas individualizadas de suas áreas, bem como toda infraestrutura necessária prevista em lei.

A autorização para construção de suas edificações será liberada após a conclusão da infraestrutura por parte do Município.

8. AVALIAÇÃO

8.1. VALOR DO METRO QUADRADO

Após pesquisa¹ e consulta realizada nesta data sobre terrenos próximos ao local e com características semelhantes da área que está sendo avaliada, foi constatado que o valor do metro quadrado (m²) varia da faixa de R\$ 90,00 (noventa reais por metro quadrado) para áreas maiores a R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais por metro quadrado) para áreas menores.

¹ Imóveis pesquisados: registro de avaliações para fins de cobrança de ITBI.



8.2. VALORES AVALIADOS
Conforme Anexo I.

9. CONSIDERAÇÕES

O valor avaliado para o referido imóvel é bastante consistente, visto que a avaliação se baseou no comparativo do valor de mercado de terrenos com as mesmas características e localizados nas proximidades da área avaliada.

Serafina Corrêa, 30 de Novembro de 2023.

Eng. Civil Guilherme Migliavacca
CREA-RS 146.422
Departamento de Engenharia

Valores avaliação

Imóveis Loteamento Salete II até 500m ² :	300,00 /m ²
Imóveis Loteamento Salete II até 1.500m ² :	220,00 /m ²
Imóveis Loteamento Salete II acima de 5.000m ² :	90,00 /m ²

Lote	Descrição	Área Avaliada (m ²)	Valor Referencial	Avaliação
Lote 03 - Quadra A	Lote urbano nº 03, da quadra "A", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Avelino Grando, no lado par da numeração, distante 125,00-m da Rua Cezar Piccoli, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua das Indústrias e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com parte do Lote Urbano nº 07, da quadra "A" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 25,00-m; Ao Sul, com frente para a Rua Avelino Grando, onde mede 25,00-m; Ao Leste, com o Lote Urbano nº 04, da quadra "A" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 40,00-m; Ao Oeste, com parte de e terras de Severina Giaretta de Cesaro, da quadra "A", onde mede 40,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00
Lote 04 - Quadra A	Lote urbano nº 04, da quadra "A", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Avelino Grando, no lado par da numeração, distante 100,00-m da Rua Cezar Piccoli, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua das Indústrias e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com parte do Lote Urbano nº 07, da quadra "A" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 25,00-m; Ao Sul, com frente para a Rua Avelino Grando, onde mede 25,00-m; Ao Leste, com o Lote Urbano nº 05, da quadra "A" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 40,00-m; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 03, da quadra "A" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 40,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00
Lote 05 - Quadra A	Lote urbano nº 05, da quadra "A", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Avelino Grando, no lado par da numeração, distante 75,00-m da Rua Cezar Piccoli, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua das Indústrias e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com parte do Lote Urbano nº 07, da quadra "A" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 25,00-m; Ao Sul, com frente para a Rua Avelino Grando, onde mede 25,00-m; Ao Leste, com o Lote Urbano nº 06, da quadra "A" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 40,00-m; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 04, da quadra "A" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 40,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00
Lote 06 - Quadra A	Lote urbano nº 06, da quadra "A", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Avelino Grando, no lado par da numeração, distante 50,00-m da rua Cezar Piccoli, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua das Indústrias e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com parte do Lote Urbano nº 07, da quadra "A" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 25,00-m; Ao Sul, com frente para a Rua Avelino Grando, onde mede 25,00-m; Ao Leste, com os Lotes Urbanos nº 01 e 02, da quadra "A", do Loteamento Industrial Bairro Salete, onde mede 40,00-m; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 05, da quadra "A" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 40,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00
Lote 06 - Quadra C	Lote urbano nº 06, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 450,00-m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Avelino Grando, no lado ímpar da numeração, esquina com a Rua Pe. Danilo Pecin, lado par da numeração, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Cezar Piccoli e a Rua Vitorio Pasqualotto, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com a Rua Avelino Grando, onde mede 22,50-m; Ao Sul, com o Lote Urbano nº 09, da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Leste, com parte do Lote Urbano nº 07, da quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 20,00-m; Ao Oeste, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, onde mede 20,00-m;	450,00	R\$ 300,00	R\$ 135.000,00

Valores avaliação

Imóveis Loteamento Salete II até 500m ² :	300,00 /m ²
Imóveis Loteamento Salete II até 1.500m ² :	220,00 /m ²
Imóveis Loteamento Salete II acima de 5.000m ² :	90,00 /m ²

Lote	Descrição	Área Avaliada (m ²)	Valor Referencial	Avaliação
Lote 07 - Quadra C	Lote urbano nº 07, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Avelino Grando, no lado ímpar da numeração, distante 22,50-m da esquina com a Rua Pe. Danilo Pecin, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Cezar Piccoli e a Rua Vitorio Pasqualotto, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com frente para a Rua Avelino Grando, onde mede 20,00-m; Ao Sul, com o Lote Urbano nº 13 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 20,00-m; Ao Leste, com o Lote Urbano nº 08 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 06, Lote Urbano nº 09 e parte do Lote Urbano nº 10 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00
Lote 08 - Quadra C	Lote urbano nº 08, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Avelino Grando, no lado ímpar da numeração, distante 42,50-m da esquina com a Rua Pe. Danilo Pecin, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Cezar Piccoli e a Rua Vitorio Pasqualotto, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com frente para a rua Avelino Grando, onde mede 20,00-m; Ao Sul, com o Lote Urbano nº 14 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 20,00-m; Ao Leste, com os Lotes Urbanos nº 01, 02 e parte do Lote Urbano nº 03, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete, onde mede 50,00-m; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 07 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00
Lote 09 - Quadra C	Lote urbano nº 09, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 450,00-m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, no lado par da numeração, distante 20,00-m da Rua Avelino Grando, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Cezar Piccoli e a Rua Vitorio Pasqualotto, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com Lote Urbano nº 06 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Sul, com o Lote Urbano nº 10 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Leste, com parte do Lote Urbano nº 07, da quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 20,00-m; Ao Oeste, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, onde mede 20,00-m;	450,00	R\$ 300,00	R\$ 135.000,00
Lote 10 - Quadra C	Lote urbano nº 10, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 450,00-m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, no lado par da numeração, distante 40,00-m da Rua Avelino Grando, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Cezar Piccoli e a Rua Vitorio Pasqualotto, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com Lote Urbano nº 09 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Sul, com o Lote Urbano nº 11 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Leste, com parte do Lote Urbano nº 07 e parte do Lote Urbano nº 13, da quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 20,00-m; Ao Oeste, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, onde mede 20,00-m;	450,00	R\$ 300,00	R\$ 135.000,00
Lote 11 - Quadra C	Lote urbano nº 11, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 450,00-m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, no lado par da numeração, distante 20,00-m da Rua Vitorio Pasqualotto, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Avelino Grando e a Rua Cezar Piccoli com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com Lote Urbano nº 10 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Sul, com o Lote Urbano nº 12 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Leste, com parte do Lote Urbano nº 13, da quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 20,00-m; Ao Oeste, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, onde mede 20,00-m;	450,00	R\$ 300,00	R\$ 135.000,00

Valores avaliação

Imóveis Loteamento Salete II até 500m ² :	300,00 /m ²
Imóveis Loteamento Salete II até 1.500m ² :	220,00 /m ²
Imóveis Loteamento Salete II acima de 5.000m ² :	90,00 /m ²

Lote	Descrição	Área Avaliada (m ²)	Valor Referencial	Avaliação
Lote 12 - Quadra C	Lote urbano nº 12, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 450,00-m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, no lado par da numeração, esquina com a Rua Vitório Pasqualotto, no lado par da numeração, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Avelino Grando e a Rua Cezar Piccoli com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com Lote Urbano nº 11 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Sul, com frente para a Rua Vitório Pasqualotto, onde mede 22,50-m; Ao Leste, com parte do Lote Urbano nº 13, da quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 20,00-m; Ao Oeste, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, onde mede 20,00-m;	450,00	R\$ 300,00	R\$ 135.000,00
Lote 13 - Quadra C	Lote urbano nº 13, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Vitório Pasqualotto, no lado par da numeração, distante 22,50-m da esquina com a Rua Pe. Danilo Pecin, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Avelino Grando e a Rua Cezar Piccoli, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com o Lote Urbano nº 07 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 20,00-m; Ao Sul, com frente para a Rua Vitório Pasqualotto, onde mede 20,00-m; Ao Leste, com o Lote Urbano nº 14 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m; Ao Oeste, com parte do Lote Urbano nº 10, o Lote Urbano nº 11 e o Lote Urbano nº 12 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00
Lote 14 - Quadra C	Lote urbano nº 14, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Vitório Pasqualotto, no lado par da numeração, distante 42,50-m da esquina com a Rua Pe. Danilo Pecin, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Avelino Grando e a Rua Cezar Piccoli, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com o Lote Urbano nº 08 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 20,00-m; Ao Sul, com frente para a Rua Vitório Pasqualotto, onde mede 20,00-m; Ao Leste, com parte do Lote Urbano nº 03, o Lote Urbano nº 04 e o Lote Urbano nº 05, da quadra "C", do Loteamento Industrial Bairro Salete, onde mede 50,00-m; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 13 da Quadra "C" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00
Lote 01 - Quadra D	Lote urbano nº 01, da quadra "D", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 450,00-m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Avelino Grando, no lado ímpar da numeração, esquina com a Rua Pe. Danilo Pecin, no lado ímpar da numeração, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Vitório Pasqualotto e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com frente para a Rua Avelino Grando, onde mede 22,50-m; Ao Sul, com o Lote Urbano nº 02 da Quadra "D" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Leste, com a Rua Pe. Danilo Pecin, onde mede 20,00-m; Ao Oeste, com parte terras de Severina Giaretta de Cesaro, onde mede 20,00-m;	450,00	R\$ 300,00	R\$ 135.000,00
Lote 02 - Quadra D	Lote urbano nº 02, da quadra "D", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 450,00-m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, no lado ímpar da numeração, distante 20,00-m da Rua Avelino Grando, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Vitório Pasqualotto e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com o Lote Urbano nº 01 da Quadra "D" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Sul, com o Lote Urbano nº 03 da Quadra "D" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Leste, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, onde mede 20,00-m; Ao Oeste, com parte terras de Severina Giaretta de Cesaro, onde mede 20,00-m;	450,00	R\$ 300,00	R\$ 135.000,00

Valores avaliação

Imóveis Loteamento Salete II até 500m ² :	300,00 /m ²
Imóveis Loteamento Salete II até 1.500m ² :	220,00 /m ²
Imóveis Loteamento Salete II acima de 5.000m ² :	90,00 /m ²

Lote	Descrição	Área Avaliada (m ²)	Valor Referencial	Avaliação
Lote 03 - Quadra D	Lote urbano nº 03, da quadra "D", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 450,00-m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, no lado ímpar da numeração, distante 40,00-m da Rua Avelino Grandó, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Vitório Pasqualotto e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com o Lote Urbano nº 02 da Quadra "D" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Sul, com o Lote Urbano nº 04 da Quadra "D" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Leste, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, onde mede 20,00-m; Ao Oeste, com parte terras de Severina Giaretta de Cesaro, onde mede 20,00-m;	450,00	R\$ 300,00	R\$ 135.000,00
Lote 04 - Quadra D	Lote urbano nº 04, da quadra "D", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 450,00-m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, no lado ímpar da numeração, distante 20,00-m da Rua Vitório Pasqualotto, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Avelino Grandó e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com o Lote Urbano nº 03 da Quadra "D" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Sul, com o Lote Urbano nº 05 da Quadra "D" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Leste, com frente para a Rua Pe. Danilo Pecin, onde mede 20,00-m; Ao Oeste, com parte terras de Severina Giaretta de Cesaro, onde mede 20,00-m;	450,00	R\$ 300,00	R\$ 135.000,00
Lote 05 - Quadra D	Lote urbano nº 05, da quadra "D", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 450,00-m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Vitório Pasqualotto, no lado par da numeração, esquina com a Rua Pe. Danilo Pecin, no lado ímpar da numeração, no quarteirão formado por estas vias e mais a Rua Avelino Grandó e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com o Lote Urbano nº 04 da Quadra "D" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 22,50-m; Ao Sul, com a Rua Vitório Pasqualotto, onde mede 22,50-m; Ao Leste, com a Rua Pe. Danilo Pecin, onde mede 20,00-m; Ao Oeste, com parte terras de Severina Giaretta de Cesaro, onde mede 20,00-m;	450,00	R\$ 300,00	R\$ 135.000,00
Lote 06 - Quadra E	Lote urbano nº 06, da quadra "E", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, no Loteamento Industrial Bairro Salete II, com frente para a Rua Vitório Pasqualotto, no lado ímpar da numeração, distante 110,00-m da rua Cezar Piccoli, no quarteirão formado por estas vias e mais as terras de Luiz Sérgio Zamarchi e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com a Rua Vitório Pasqualotto, onde mede 20,00-m; Ao Sul, com parte da Área Pública – Área de Recreação e/ou Institucional, onde mede 20,00-m; Ao Leste, com o Lote Urbano nº 07 da Quadra "E" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m; Ao Oeste, com parte da Área Pública – Área de Recreação e/ou Institucional, onde mede 50,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00
Lote 07 - Quadra E	Lote urbano nº 07, da quadra "E", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, no Loteamento Industrial Bairro Salete II, com frente para a Rua Vitório Pasqualotto, no lado ímpar da numeração, distante 90,00-m da rua Cezar Piccoli, no quarteirão formado por estas vias e mais as terras de Luiz Sérgio Zamarchi e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com a Rua Vitório Pasqualotto, onde mede 20,00-m; Ao Sul, com parte da Área Pública – Área de Recreação e/ou Institucional, onde mede 20,00-m; Ao Leste, com o Lote Urbano nº 08 da Quadra "E" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 06 da Quadra "E" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00

Valores avaliação

Imóveis Loteamento Salete II até 500m ² :	300,00 /m ²
Imóveis Loteamento Salete II até 1.500m ² :	220,00 /m ²
Imóveis Loteamento Salete II acima de 5.000m ² :	90,00 /m ²

Lote	Descrição	Área Avaliada (m ²)	Valor Referencial	Avaliação
Lote 08 - Quadra E	Lote urbano nº 08, da quadra "E", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Vitório Pasqualotto, no lado ímpar da numeração, distante 70,00-m da rua Cezar Piccoli, no quarteirão formado por estas vias e mais as terras de Luiz Sérgio Zamarchi e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com a Rua Vitório Pasqualotto, onde mede 20,00-m; Ao Sul, com parte da Área Pública – Área de Recreação e/ou Institucional, onde mede 20,00-m; Ao Leste, com o Lote Urbano nº 09 da Quadra "E" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 07 da Quadra "E" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00
Lote 09 - Quadra E	Lote urbano nº 09, da quadra "E", do Loteamento Industrial Bairro Salete II, com a área superficial de 1.000,00-m ² (mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com frente para a Rua Vitório Pasqualotto, no lado ímpar da numeração, distante 50,00-m da rua Cezar Piccoli, no quarteirão formado por estas vias e mais as terras de Luiz Sérgio Zamarchi e terras de Severina Giaretta de Cesaro, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com a Rua Vitório Pasqualotto, onde mede 20,00-m; Ao Sul, com parte da Área Pública – Área de Recreação e/ou Institucional, onde mede 20,00-m; Ao Leste, com os Lotes Urbanos nº 01 e 02 e parte do Lote Urbano nº 03 da Quadra "F" do Loteamento Industrial Bairro Salete, onde mede 50,00-m; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 08 da Quadra "E" do Loteamento Industrial Bairro Salete II, onde mede 50,00-m;	1.000,00	R\$ 220,00	R\$ 220.000,00