



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Serafina Corrêa

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
COMUDE**

ATA nº 02/20223

Aos vinte e um dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três, às quinze horas e trinta minutos, reuniram-se na sala de reuniões do centro administrativo municipal, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – COMUDE, estando presente os seguintes conselheiros: Nadir Rossoni, Roberto Tebalde, Luciano Panarotto, Tamires Dal más, Dimorvan Cantelli, Anelise Vivian, e o Presidente do Conselho Sr. Edi Deitos. A reunião teve como objetivo tratar a seguinte pauta: solicitação de incentivo realizado pela empresa TSD Logística e Distribuidora Ltda, solicitação de incentivo pela empresa Kloster Industria e Comercio de Cervejas e Chopes Ltda e a Concessão de uso de 21 lotes urbanos localizados na Área Industrial Busada e Área Industrial Linha Porto Alegre as empresas do município. O presidente do conselho deu início a reunião cumprimentando a todos os presentes e colocando em análise o pedido de incentivo realizado pela empresa TSD Logística e Distribuidora Ltda (Toli), o qual, solicita a Prefeitura Municipal a doação de área de 20.000m² para ampliação da empresa devido seu espaço físico já não ser suficiente para alocação de todos os setores e funcionários da empresa. Como forma de incentivo a Prefeitura Municipal disponibilizou uma área de 14.000,00m² a empresa Toli Distribuidora, que será utilizado da seguinte forma; construção de um galpão logístico entre 3.000 m² e 4.000 m² tendo uma possibilidade de expansão para 10.000m², construção de estacionamento para funcionários com área de 2.000m² para aproximadamente 120 veículos, destinação de uma área de 4.500m² para área de manobra para caminhões e carretas, lazer para colaboradores, pátio e ajardinamento. Dando seguimento aos trabalhos o Secretario de Fazenda Dimorvan Cantelli explicou ao conselho a solicitação de incentivo da empresa Kloster Industria e Comercio de Cervejas e Chopes Ltda, o qual, a empresa solicita ao município como forma de incentivo a doação da antiga Escola Papa Pio XII, situada na Capela Maraschin, escola atualmente abandona, com riscos de desabamento devido a falta de manutenção devido os alunos da Capela estudarem atualmente nas escolas localizas em outras localidades da cidade. O objetivo dos sócios é reformar o imóvel e transformar a antiga escola em uma cervejaria artesanal, preservando o ponto histórico da cidade e promovendo o desenvolvimento turístico da região, atualmente a empresa é formada por cinco sócios, com experiencia em produção de cerveja artesanal, dois destes sócios serão funcionários da cervejaria. Finalizando os trabalhos, passou-



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Serafina Corrêa

se a análise do edital de chamamento público nº334/2023, que abriu prazo para credenciamento de lotes urbanos localizados na Linha Porto Alegre – “Área Industrial Busada” e no Loteamento Industrial Salete, diante dos trabalhos realizados pela Comissão Específica de Avaliação e Seleção, nomeada pela Portaria nº1.147, de 09 de novembro de 2023, tornou público a classificação das empresas participantes do chamamento conforme os critérios do edital. sendo as empresas classificadas no **grupo 1 – Empresas com 5 a 10 empregados registrados**: AFC Serviços de Terraplanagem Ltda, Feronatto e Censi Ltda, Arnaldo Roque Troian, MCP Terraplanagem e Serviços Ltda, Mano`s Chapeação e Pintura Ltda, Dal Mas Plásticos e Transportes Ltda, Agrosserra Comércio, Transportes e Serviços, **grupo 2 – Empresas com 11 a 20 empregados registrados**, Tecchio Ambiental Ltda, Montagens Rafael e Juliana Ltda, Construtora Irmãos Orso Ltda, Diletto Moveis Planejados Ltda, **grupo 3 – Empresas com 21 ou mais empregados**, Lima e Parissotto Ltda, Rodoviário Nereu Ltda, JRM Carregamentos Ltda, **grupo 4 – Empresas com 5 a 7 empregados registrados** Sidnei Ribeiro de Souza **grupo 5 – Empresas com 3 e 4 empregados**, Brusamarello Artes Gráficas Ltda, Suder Indústria e Comércio de Moveis, Vandro Marcos Dal más, Amiltos Paniz dos Santos ME, Everton Somacal Ltda, Maffer Indústria Química Ltda. Finalizando a análise de todos os incentivos, o conselho municipal de Desenvolvimento Econômico aprovou por unanimidade todos os incentivos, com ressalva de que seria apresentado aos conselheiros antes da assinatura da Ata relatório com informações sobre o nº de funcionários, faturamento médio dos últimos 12 meses, projeção de contratação de funcionários e projeção de crescimento das empresas analisadas nesta reunião. Nada mais a tratar, lavra-se a seguinte Ata.

Lamires Dal más, [Signature]

EMPRESAS	Nº FUNCIONÁRIOS	FATURAMENTO MÉDIO 12 MESES	PROJEÇÃO FUNCIONÁRIOS	PROJEÇÃO CRESCIMENTO
AFC SERVIÇOS TERRAPLANAGEM Ltda.	7	R\$ 959.103,41	4	R\$ 1.342.744,77
FERONATTO E CENSI Ltda.	8	R\$ 676.759,87	5	R\$ 947.463,81
ARNALDO ROQUE TROIAN	7	R\$ 1.390.937,84	4	R\$ 1.947.312,98
MCP TERRAPLANAGEM E SERVIÇOS Ltda.	6	R\$ 770.344,32	4	R\$ 1.078.482,05
MANO'S CHAPEAÇÃO E PINTURA Ltda.	7	R\$ 439.000,33	4	R\$ 614.600,46
DAL MAS PLÁSTICOS E TRANSPORTES Ltda.	5	R\$ 1.146.680,48	4	R\$ 1.605.352,67
AGROSSERRA COMÉRCIO, TRANSPORTE E SERVIÇOS Ltda.	6	R\$ 854.547,89	4	R\$ 1.196.367,04
TECCHIO AMBIENTAL Ltda.	5	R\$ 266.363,75	4	R\$ 372.909,25
MONTAGENS RAFAEL E JULIANA Ltda.	5	R\$ 378.274,63	4	R\$ 529.584,48
CONSTRUTORA IRMÃOS ORSO Ltda.	5	R\$ 269.578,86	4	R\$ 377.410,40
DILETTO MOVEIS PLANEJADOS Ltda.	5	R\$ 252.584,50	4	R\$ 353.618,30
LIMA & PARISOTTO Ltda.	49	R\$ 4.570.676,62	15	R\$ 6.398.947,26
RODOVIÁRIO NEREU Ltda.	44	R\$ 6.750.582,36	15	R\$ 9.450.815,30
JRM CARREGAMENTOS Ltda.	42	R\$ 4.060.662,63	15	R\$ 5.684.927,68
SIDNEI RIBEIRO DE SOUZA	5	R\$ 295.599,82	4	R\$ 413.839,75
BRUSAMARELLO ARTES GRÁFICAS Ltda.	3	R\$ 509.044,68	3	R\$ 712.662,55
SUDER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS Ltda.	4	R\$ 414.479,83	3	R\$ 580.271,76
VANDRO MARCOS DALMÁS	4	R\$ 153.296,20	3	R\$ 214.614,68
AMILTOS PANIZ DOS SANTOS ME	4	R\$ 333.964,74	3	R\$ 467.550,63
EVERTON SOMACAL Ltda.	3	R\$ 1.173.010,25	3	R\$ 1.642.214,35
MAFFER INDUSTRIA QUÍMICA Ltda.	3	R\$ 112.640,80	3	R\$ 157.697,12
Kloster Indústria e Comércio de Cervejas e Chopes Ltda	5	R\$ 360.000,00	5	R\$ 504.000,00
TOLI DISTRIBUIDORA	218	R\$ 74.000.000,00	100	R\$ 89.540.000,00



REUNIÃO COMUDE

Data:21/11/2023 Sala de Reuniões Prefeitura Municipal

Lista de Presença


Serafina Corrêa
Terra de oportunidades!