



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Serafina Corrêa

Memorando Interno nº 053/2022

Serafina Corrêa/RS, 15 de Março de 2023

De: Secretaria Municipal de Trabalho e Desenvolvimento Econômico

Para: Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária e Agronegócio

A Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Econômico vem através deste, informar que conforme deferido do Prefeito Municipal e de acordo com a lei nº3.941, de 20 de agosto de 2021, a solicitação de incentivo da empresa Ferronato e Cenci Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 07.864.264/0001-32, localizada na Linha Bento Gonçalves, nº 1795, Serafina Corrêa – RS, fica autorizado a Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária e Agronegócio como forma de incentivo a prestar ate 50 horas maquina-caminhão, em terreno localizado na rua Orestes Assoni, onde será implantada a nova sede da empresa.

Sendo o que tinha para o momento, desde já agradeço a atenção.

Recebido 15/03/2023

Valdir Bianchet
Prefeito Municipal

13-03.23
Serafina Corrêa, 10 de março de 2023

À

Recebido em 10/03/23

Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa

Prefeito: Valdir Bianchet

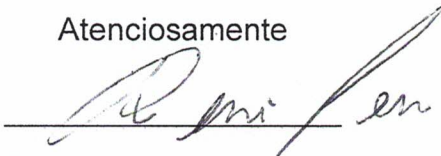
Solicitação de incentivo para empresa (Terraplanagem).

Sr. Prefeito

Vimos por meio deste solicitar junto ao poder público de Serafina Corrêa, que seja concedido incentivo a empresas conforme lei municipal: Solicitamos 50 horas de máquinas ou caminhão para terraplanagem de terreno o qual será implantada a sede da empresa, terreno situado na Rua Orestes Assoni, de posse da empresa Ferronato e Cenci Ltda, empresa a qual foi fundada em 2006, e atua no ramo da construção civil, sendo proprietário e administrador Sr. Reni Luiz Cenci. Solicitamos a concessão deste benefício/incentivo em caráter de urgência, uma vez que a empresa tem prazo curto para iniciar sua obra e instalação na nova sede. Em anexo seguem cópias do contrato social e matrícula do terreno onde será construída a sede da empresa.

Sem mais, contamos com sua atenção e pronto atendimento.

Atenciosamente


Ferronato e Cenci Ltda.

CNPJ: 07.864.264/0001-32

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
FERONATTO & CENSI LTDA**

Que fazem entre si, **RENI LUIZ CENSI**, brasileiro, maior, casado pelo regime de comunhão universal de bens, pedreiro, nascido aos 26 de Outubro de 1.968, portador do CPF 577.823.850/91 e CI 7043159181 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Bento Gonçalves 1.795 em Serafina Corrêa RS, e **SABINO FERONATTO**, brasileiro, maior, casado pelo regime de comunhão universal de bens, pedreiro, residente e domiciliado na Linha Bento Gonçalves em Serafina Corrêa, RS, nascido aos 25 de Março de 1.967, portador do CPF no. 502.985.340/53 e CI 19.947.116 expedida pela SSP/SP, constituem uma sociedade limitada, mediante as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA. Que a presente sociedade girará sob o nome empresarial de **FERONATTO & CENSI LTDA**, e terá sua sede social na **Linha Bento Gonçalves 1.795 em Serafina Corrêa, (RS), CEP 99250-000.**

SEGUNDA. Que o capital social será de **R\$ - 5.000,00 (Cinco mil reais)**, integralizados neste ato em moeda corrente nacional dividido entre os sócios a saber:

RENI LUIZ CENSI	R\$ - 2.500,00 (Dois mil e Quinhentos Reais)
SABINO FERONATTO.....	R\$ - 2.500,00 (Dois mil e Quinhentos reais)
TOTAL	R\$ -5.000,00 (Cinco mil reais)

TERCEIRA. O Objeto da sociedade será o de **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEDREIRO, CARPINTARIA, PINTURAS E COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL.**

QUARTA. A sociedade iniciará suas atividades em **20 de Fevereiro de 2.006** e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

QUINTA. As quotas são indivisíveis, e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas a venda, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

SEXTA. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

SETIMA. A administração da sociedade caberá a ambos os sócios, com deveres de bem gerir os negócios da empresa, vedado no entanto, atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações que seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade sem autorização dos outros sócios.

OITAVA. A término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Reni Luiz Censi
Sabino Feronatto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 07.864.264/0001-32 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/02/2006
NOME EMPRESARIAL FERONATTO & CENSI LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO LINHA BENTO GONCALVES	NÚMERO 1795	COMPLEMENTO *****
CEP 99.250-000	BAIRRO/DISTRITO RURAL	MUNICÍPIO SERAFINA CORREA
ENDEREÇO ELETRÔNICO migliavacca@net11.com.br		UF RS
TELEFONE (54) 3444-1103/ (54) 3444-1756		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/02/2006	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 22/02/2023 às 09:38:41 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 07.864.264/0001-32
Razão Social: FERONATTO E CENSI LTDA
Endereço: LINHA BENTO GONCALVES 1795 / RURAL / SERAFINA CORREA / RS / 99250-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 29/12/2022 a 27/01/2023

Certificação Número: 2022122901252425237807

Informação obtida em 11/01/2023 09:37:47

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FERONATTO & CENSI LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 07.864.264/0001-32

Certidão nº: 1381068/2023

Expedição: 11/01/2023, às 09:41:04

Validade: 10/07/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FERONATTO & CENSI LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **07.864.264/0001-32**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA

MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA

Av. 25 de Julho, 202 - Centro - Serafina Corrêa

CNPJ: 88.597.984/0001-80



CERTIDÃO NEGATIVA

DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Código de Cadastro

000042894

Contribuinte

FERONATTO & CENSI LTDA

Logradouro

LINHA BENTO GONCALVES

Bairro

CAPELA SAO PEDRO

Cidade

SERAFINA CORREA

CPF/CNPJ

07.864.264/0001-32

Número

Complemento

1795

CEP

99250000

UF

RS

Certificamos, para os devidos fins, que consultando o cadastro de tributos Municipais nesta data, que não foram localizados débitos relacionados ao sujeito passivo supra referido e multas ambientais, ficando resalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, nos termos do artigo 149 da Lei Federal nº 5.172 de 25.10.1996 - Código Tributário Nacional.

CERTIDÃO AUTÊNTICA.

Emitida às 09:24:41 do dia 25/08/2022

Válida até 23/11/2022

Código de Controle da Certidão/Número D3494E4DB59C15CE

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA

MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA

Av. 25 de Julho, 202 - Centro - Serafina Corrêa

CNPJ: 88.597.984/0001-80



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA
DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Código de Cadastro

000042894

Contribuinte

FERONATTO & CENSI LTDA

Logradouro

LINHA BENTO GONCALVES

Bairro

CAPELA SAO PEDRO

Cidade

SERAFINA CORREA

CPF/CNPJ

07.864.264/0001-32

Número

Complemento

1795

CEP

99250000

UF

RS

Certificamos, para os devidos fins, que consultando o cadastro de tributos Municipais nesta data, que FORAM LOCALIZADOS DÉBITOS relacionados ao sujeito passivo supra referido mas que o mesmo encontra-se EM DIA, ficando ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, nos termos do artigo 149 da Lei Federal nº 5.172 de 25.10.1996 - Código Tributário Nacional.

CERTIDÃO AUTÊNTICA.

Emitida às 13:48:26 do dia 04/04/2023

Válida até 03/07/2023

Código de Controle da Certidão/Número 44B0AF4988E66147

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FERONATTO & CENSI LTDA
CNPJ: 07.864.264/0001-32

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:23:38 do dia 11/01/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/07/2023.

Código de controle da certidão: **E8E3.0F3D.6699.A3CE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAPORÉ
TABELIONATO DE SERAFINA CORRÊA

TRASLADO

TABELIONATO DE NOTAS
DE
BROCHADO
Tabelião
Município de Serafina Corrêa-RS
Bel. José Carlos Pinheiro
- Oficial
S. Corêa-RS

Nº 063/15.694. Escritura Pública de **COMPRA E VENDA** que fazem Odilar Angelo Consalter e outros a Feronatto & Censi Ltda, como segue. SAIBAM todos quantos, esta pública escritura virem, que aos vinte e dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um (22/10/2021) nesta cidade de Serafina Corrêa, comarca de Guaporé, estado do Rio Grande do Sul, neste Tabelionato, compareceram partes justas e contratadas, de um lado, como **outorgantes vendedores: ODILAR ANGELO CONSALTER**, brasileiro, natural de Sarandi/RS, nascido aos 26/06/1968, mecânico, filho de Antonio Consalter e de Sueli Balbinot Consalter, inscrito no CPF nº 521.263.660-49, portador da carteira de identidade nº 9043782441, emitida pela SSP-RS em 27/11/2015 e sua esposa **ROSELI CRISTINA CONSALTER**, brasileira, natural de Sarandi/RS, nascida aos 23/09/1969, auxiliar de venda, filha de Biasio Zardo e de Adelaide Gema Zardo, inscrita no CPF sob nº 614.232.460-04, portadora da carteira de identidade nº 1050273851, emitida pela SSP-RS, em 26/10/2015, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Arthur Oscar, nº 1650, apto 101, centro, neste município de Serafina Corrêa/RS e **SIDNEI LUIZ BRUSTOLIN**, brasileiro, natural de Sarandi/RS, nascido aos 24/07/1973, mecânico, filho de Adilio Joao Brustolin e de Nerlsi Agostini Brustolin, inscrito no CPF sob nº 643.832.100-15, portador da carteira de identidade nº 1052232145, emitida pela SSP-RS em 24/07/2015 e sua esposa **MERIDIANA ZARDO BRUSTOLIN**, brasileira, natural de Sarandi/RS, nascida aos 15/05/1976, secretária, filha de Biasio Zardo e de Adelaide Gema Zardo, inscrita no CPF sob nº 923.390.420-20, portador da carteira de identidade nº 6057512482, emitida pela SSP-RS em 20/06/2012, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na avenida Arthur Oscar, nº 1650 e de outro lado, como **outorgada compradora: FERONATTO & CENSI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, brasileira, com sede e domicílio na Linha Bento Gonçalves, interior, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 07.864.264/0001-32, representada neste ato por seu sócio administrador **RENI LUIZ CENSI**, brasileiro, nascido aos 26/10/1968, pedreiro, casado, filho de Sergio Censi e de Amabile Censi, inscrito no CPF sob nº 577.823.850-91, portador da carteira de identidade nº 7043159181, emitida pela SJS/RS em 24/02/2003, residente e domiciliado na linha Bento Gonçalves, bairro sede, neste município de Serafina Corrêa/RS, nos termos da cláusula "sétima", do contrato social da empresa datado de 01 de fevereiro de 2006,

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAPORÉ
TABELIONATO DE SERAFINA CORRÊA

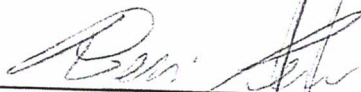
TRASLADO

existem outros ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias, que gravem ou onerem o imóvel referido, e que porventura, não estejam registrados no Ofício de Registro de Imóveis até a presente data. Os outorgantes vendedores DECLARAM, ainda, que não se equiparam à empresa, bem como, que não são contribuintes diretos à Previdência Social, na qualidade de empregadores, firma individual ou produtores rurais, não estando sujeitos à apresentação de CND/INSS, para fins do disposto na Lei 8.212/91. Então, pela outorgada compradora referida, por seu representante, foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. CERTIFICO que o imóvel objeto da presente escritura foi avaliado para efeitos fiscais pela fazenda municipal desta cidade em R\$118.206,00 (cento e dezoito mil, duzentos e seis reais), conforme guia nº 1959 CERTIFICO que o Imposto de Transmissão a qualquer título, por ato oneroso "inter vivos", foi pago conforme a guia referida, no Banco Caixa Econômica Federal, na importância de R\$2.364,12 (dois mil trezentos e sessenta e quatro reais com doze centavos), em 18/10/2021. Foram apresentadas as seguintes certidões negativas: a) Certidão atualizada em inteiro teor e de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias do Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datadas de 01/10/2021, referente ao imóvel objeto da presente escritura pública; b) Certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais sob código de controle nº 33AD11A871F98FBF, emitida pelo município de Serafina Corrêa-RS em 14/10/2021, referente ao imóvel objeto da presente escritura; c) Certidões negativas de débitos trabalhistas nºs 31249612/2021, 31250087/2021, 31250887/2021, 31251286/2021, emitidas em 04 de outubro de 2021, pela Justiça do Trabalho; d) Certidões Regionais para Fins Gerais de ações cíveis e criminais nºs b4278b9bd5b822ba8ab4430708dbd564, 0bc19d8aef89565134d2c 2f9e9fe79c9, c026d48589f5c19465b7d3ffbac3928f e 0102b2d0dc19236d215ea0272a22ca67, emitidas em 04/10/2021, pelo Tribunal Regional da 4ª Região; e e) **Central de Indisponibilidade** - Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feita a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado negativo, conforme o código Hash 8e53. f8cd. 6a3c. 4407. 86d7. 65ae. d280. 233f. 2f96. 357d. em 22/10/2021 às 09:47:14; 3f82. 0737. df7a. f677. 8e43. f8f7. 54b2. 14ae. 3760. 8357, em 22/10/2021 às 09:47:14; d4ad. 02bc. 53e2. 227f. a5b4. e20e. 1ae0. 06ca. b2dd. dab9, em 22/10/2021 às 09:47:15; 549d. 353f. 103c. 2d19. 41d1. 46c8. 8020. 503c. bb39. d4b5, em 22/10/2021 às 09:47:15; e de76. 0d1e. 8d5f. 5be4. 44e5. c43d. 406f. 8d3f. d90f. 64e9, em 22/10/2021

arquivado na Junta Comercial do Estado sob nº 43205658623, em 14 de fevereiro de 2006, NIRE nº 4320565862-3, Certidão Simplificada da Junta Comercial nº C210000996622, arquivada neste Tabelionato, no Livro de Registro de Procurações nº 046, sob números de ordem 588 e 589. Os presentes devidamente identificados à vista dos documentos apresentados e nos termos do art. 215, II, do Código Civil, de cujas identidades e capacidade jurídica para o ato reconheço e dou fé. E perante mim, Tabelião, pelos outorgantes vendedores foi dito que os mesmos são senhores e legítimos proprietários do seguinte imóvel: "**Lote urbano nº 02 (dois), do Fracionamento Luis De Costa**, com a área de **437,80m²** (quatrocentos e trinta e sete metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, **na Rua Orestes Assoni, lado ímpar** da numeração, **distante 30,00m** (trinta metros) da Rua Guilherme de Costa, no **quarteirão** formado pela Rua Orestes Assoni, Rua Guilherme de Costa, Rua da Superação e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 15,00m (quinze metros) com a Rua Orestes Assoni; ao **SUL**, por 15,00m (quinze metros) com os lotes nº04 e 05, da Quadra "C", do Loteamento Bella Vista II, a **LESTE**, por 30,00m (trinta metros) com terras de Construserv Construtora e Incorporador Ltda; e ao **OESTE**, por 30,00m (trinta metros) com o lote nº 01 do Fracionamento Luís de Costa." - **DA ORIGEM** - Imóvel este Matriculado sob o número 9.900, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis desta cidade. **DO PRINCÍPIO DA CONTINUIDADE** - Imóvel este que os outorgantes vendedores houveram por Escritura Pública de Compra e Venda nº 079/13.701, lavrada nestas Notas em 05/09/2014, registrada sob R.1-9.900. **DA DISPONIBILIDADE** - O imóvel objeto da presente escritura está livre de ônus reais, fiscais, judiciais ou extrajudiciais, inexistindo ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o mesmo. **DA COMPRA E VENDA** - E que possuindo eles outorgantes vendedores, o referido imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, acham-se contratados para vendê-lo a outorgada compradora, como efetivamente vendido o tem, pelo preço certo e convencionado de **R\$90.000,00** (noventa mil reais), preço que os vendedores declaram haver recebido dos representantes da outorgada compradora em moeda corrente nacional, pelo que lhe dá, plena e geral quitação da referida quantia, transferindo-lhe todo direito, domínio, posse e ação, que lhe assistia sobre o referido imóvel, respondendo pela evicção, na forma da lei. Disseram mais os outorgantes vendedores referidos, sob as penas da lei, que não

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAPORÉ
TABELIONATO DE SERAFINA CORRÊA

Outorgante Vendedora



Reni Luiz Censi
Representante de Feronatto & Censi Ltda

DANIEL KEUNECKE BROCHADO
Tabelião de Notas



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
103770 51 2021 00014628 88

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo : 31912, do Livro 1-J, fls. 41, em 10/11/2021

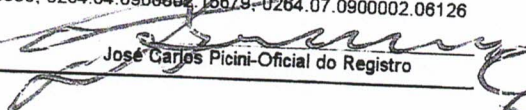
Registrado/Averbado no Livro 2 - Mat.: AV.3/9.900 (0,00); R.4/9.900 (622,10)

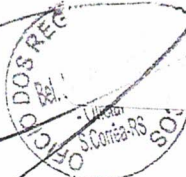
Emolumentos: R\$ 627,40

Selos: R\$ 39,40

0264.01.2000003.13554 a 13556, 0264.04.0900002.15679-0264.07.0900002.06126

Serafina Corrêa, 10/11/2021


José Carlos Picini-Oficial do Registro



TABELIONATO DE NOTAS

DANIEL KEUNECKE
BROCHADO

Tabelião

Município de Serafina Corrêa-RS



TABELIONATO DE NOTAS

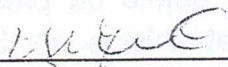
DANIEL KEUNECKE
BROCHADO

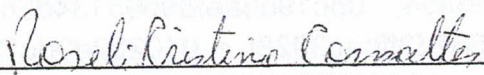
Tabelião

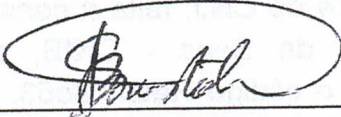
Município de Serafina Corrêa-RS

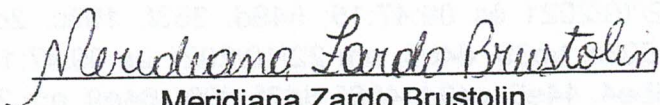
às 09:47:15, que ficam arquivadas nesta Serventia. De comum acordo, dispensam as demais negativas fiscais e de feitos ajuizados, tendo as partes sido alertadas dos riscos inerentes, tendo em vista que as certidões apresentadas não esgotam ou substituem outras providências necessárias à segurança jurídica do negócio. **DO PRINCÍPIO DA ROGAÇÃO** - Autoriza desde já, o outorgado comprador, ao Oficial Registrador Imobiliário do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa-RS, a proceder todos os atos necessários à fiel execução da presente escritura. A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF nº.1112/2010. E assim me pediram que lhes lavrasse a presente escritura pública, que após lida em voz alta, aceitaram, ratificaram e assinam. Eu, Daniel Keunecke Brochado, Tabelião deste Serviço Notarial, a digitei, subscrevo e assino, tendo cumprido todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato. NADA MAIS. Trasladada em seguida. **Emolumentos** (Prot. 7699/2021): a) Escritura de Compra e Venda - Valor de Avaliação: R\$ 118.206,00 - Emol.: R\$ 768,20 - Selo Digital: R\$ 36,60 (0268.07.1800003.00688). b) Atos Preparatórios - Emol.: R\$ 78,50 - Selo Digital: R\$ 3,30 (0268.04.2100001.00185). c) Processamento Eletrônico de Dados - Emol.: R\$ 5,30 - Selo Digital: R\$ 1,40 (0268.01.2000001.35316).

Serafina Corrêa, 22 de outubro de 2021.


Odilar Angelo Consalter
Outorgante Vendedor


Roseli Cristina Consalter
Outorgante Vendedora


Sidnei Luiz Brustolin
Outorgante Vendedor


Meridiana Zardo Brustolin

Veículo:

Placas:

Dia/Mês/Ano		Descrever destino da viagem	Código do Serviço	Km/Horimetro Inicial	Hora Inicial	Km/Horimetro Final	Hora Final	Km/H Final - Km/H Inicial	Nome/Assinatura do Motorista
Data	Destino/Local dos Serviços	Serviço	Km/Horas	Hora Relógio	Km/Horas	Hora Relógio	Km percorridos/ Horas trabalhadas	Nome/Assinatura	
04/02/03	SERVIÇOS SCARVISC		193 010	07:30	193 517	18:50			
04.			193 517	06:00	193 600	12:00			
06.03		11	193 100	07:30	193 700	17:00			
07.03		11	193 800	07:30	193 800	18:00			
08.03		11	193 850	07:30	194 950	17:50			
09.03		11	194 156	07:30	194 156	18:00			
10.03		11	194 361	06:00	194 361	17:30			
11.03		11	194 399	07:30	194 399	13:00			
13.03		11	194 511	07:30	194 511	17:00			
14.03		11	194 660	07:30	194 660	19:00			
15.03		11	194 750	07:30	194 750	18:30			
16.03		11	194 900	07:30	195 123	18:00			
18.03		11	195 123	06:00	195 224	14:00			

Controle de Lubrificação e Trocas

Troca de Óleo do MOTOR

Data	Fornecedor	Km/H	Marca	Quantia de Litros

Troca de Óleo do DIFERENCIAL

Data	Fornecedor	Km/H	Marca	Quantia de Litros

Troca de Óleo da CAIXA

Data	Fornecedor	Km/H	Marca	Quantia de Litros

COMPLETAR ÓLEO

Data	Motor/Caixa/Diferencial	Km/H	Marca	Quantia de Litros

Controle e Acompanhamento dos Pneus

Nome das Posições de Colocação dos Pneus

Pneus do lado DIREITO LD

LD1

LD2

LD4

Pneus do lado ESQUERDO LE

LE3

LE5

LE1

LE2

LE4

Número de série () Novo () Recapado

Mês/Ano Colocação

Km/H na colocação

Posição de Colocação Tipo Modelo

Histórico de Manutenções

Data	Manutenção	Km/H atual	Km/H rodados

Ocorrências - Anotações Gerais

Ocorrências - Anotações Gerais

Histórico de oficina e Manutenção Mecânica

Data	Nome da oficina onde foi realizada a manutenção
------	---

Serviços Executados/Produtos

Autorizado por: Ass. Oficina:

Histórico de oficina e Manutenção Mecânica

Data	Nome da oficina onde foi realizada a manutenção
------	---

Serviços Executados/Produtos

Autorizado por: Ass. Oficina:

Histórico de oficina e Manutenção Mecânica

Data	Nome da oficina onde foi realizada a manutenção
------	---

Serviços Executados/Produtos

Autorizado por: Ass. Oficina:

Número de série	() Novo	() Recapado
	Mês/Ano Colocação	
	Km/H na colocação	

Posição de Colocação Tipo Modelo

Histórico de Manutenções

Número de série	() Novo	() Recapado
	Mês/Ano Colocação	
	Km/H na colocação	

Posição de Colocação Tipo Modelo

Histórico de Manutenções

Data	Manutenção	Km/H atual	Km/H rodados

A oficina deve zelar pela guarda e conservação durante o período do reparo e/ou conserto da frota municipal.

1YD-6721

Data	Destino/Local dos Serviços	Código do Serviço	Km/Horimetro Inicial	Hora Inicial	Km/Horimetro Final	Hora Final	Km/H Final - Km/H Inicial	Nome/Assinatura do Motorista
27-03	Brida Rural P/C.S. Paulp		133515	08:00	133609	10:45		
27-03	Brida Estrada São Pedro		133609	08:10	133633	10:50		
28-03	Estrada Monte Berico		133648	08:10	133648	10:00		
28-03			133648	08:10	133648	10:00		
29-03			133648	08:10	133648	10:00		
30-03	Brida Rural P/C.S. Paulp		133648	08:10	133648	10:00		
30-03	Brida S. Antonio S. Francisco		133816	08:10	133816	11:15		
31-03	Brida S. Antonio (Mauricio)		133816	08:10	133816	11:15		
31-03	Brida		133816	08:10	133816	11:15		
01-03	Brida Egele Fatima		134000	08:10	134000	11:30		

Resumo do Mês

Abastecimento Quantidade de litros abastecidos

Percurso

	Km/Hs Inicial	Km/Hs Final	Total Mês
Pneu recapado			
Conserto/ Manutenção			

Óleos/Filtros

Óleo do Motor	Diferencial/ Caixa/Completar Filtros

Oficinas

Peças	Serviços

Custos Extras

Lavagens	Seguro/Taxas	Desp. Motorista	Outros

Responsável pelo Departamento

Assinatura do Motorista

Cadastro do Veículo			
Código: 816	Placa: I VN- 8112	Renavam: 01006661279	
Descrição: Caminhão Basculante Mercedes 6x4 - PAC			
Secretaria/Órgão: Agricultura			
Chassi: 9BM693388EB958209	Cap/Pot/Cil:		
Venc. Seguro	Venc. Seguro Obrig./IPVA		
Dados do Veículo			
Marca: Mercedes Benz	Modelo: Jtoun 2729 K 6x4	Nº de eixos: 3	de
Ano de Fab./Modelo: 2014/2014	Cor: Branco		
Combustível: () Gasolina () Álcool (X) Diesel () GNV		Hodômetro/Horímetro:	
Dados do Motorista			
Nome:			
Endereço/Bairro:	Cidade/UF:		
Fone:	CEP:		
Categoria CNH:	Validade da CNH:		

Veículo: _____ Placas: _____

Dia/Mês/Ano	Descrição destino da viagem	Código do Serviço	Km/Horímetro Inicial	Hora Inicial	Km/Horímetro Final	Hora Final	Km/H Final - Km/H Inicial	Nome/Assinatura do Motorista
02.03	Brta. São Paulo/ São Carlos/ 14 mggomo		130966	07:40	131082	16:00		
03.03	Brta. C. São Carlos		131082	07:40	131225	17:15		
03.03	Brta. C. São Antonio/ a S. Ygori		131225	13:05	131361	17:50		
04.03	Brta. C. São Ygori		131361	08:00	131389	14:30		
06.03	Carvalho Menellico		131381	13:20	131428	18:00		
07.03	Brta. C. S. Antonio do Prado		131428	07:45	131560	17:25		
08.03	Brta. Catelã		13156	09:00	131632	17:05		
08.03	Brta. Estrada C.S. Regue		131672	13:50	131742	18:00		
09.03	Brta. Estrada C.S. Regue		131742	07:50	131851	17:15		
09.03	Brta. Estrada C.S. Regue		131851	13:10	131948	17:20		
10.03	Brta. Estrada C.S. Regue		131948	07:50	132035	17:15		
10.03	Brta. Estrada Bonoragão 1.13		132035	07:50	132140	17:10		
11.03	Brta. S. Regue o Trichas		132141	06:30	132135	18:00		
13.03	Brta. S. Regue o Trichas		132135	07:55	132247	17:20		
13.03	Carvalho Pedroni S. Regue		132247	13:05	132285	17:40		
14.03	Brta. Estrada C. Monte Portico		132285	07:50	132390	17:05		
14.03	Brta. Estrada Santa Joana		132350	13:10	132405	16:00		
15.03	Carvalho São João		132405	07:50	132478	17:20		
15.03	Brta. Estrada Monte Bonico		132478	13:10	132552	17:10		
16.03	Carvalho Corde S. de		132552	07:45	132615	16:20		
16.03	Brta. Estrada Corde S. de		132615	13:10	132661	16:55		
17.03	Brta. Estrada Corde S. de		132661	07:50	132661	10:30		
17.03	Brta. Estrada Corde S. de		132661	13:20	132820	17:00		
18.03	Brta. Estrada Corde S. de		132820	07:00	132858	17:00		
20.03	Brta. Estrada C. Fatino		132858	08:20	132968	17:00		
20.03	Brta. Estrada C. Fatino		132968	13:10	132968	17:10		
21.03	Brta. Estrada C. Fatino		132968	07:45	133011	17:10		
21.03	Brta. Estrada C. Fatino		133011	13:05	133051	18:00		
22.03	Brta. Estrada C. Fatino		133051	07:50	133098	16:50		
23.03	Brta. Estrada C. Fatino		133098	07:50	133209	16:50		
24.03	Brta. Estrada C. Fatino		133209	08:20	133398	16:30		
25.03	Brta. Estrada C. Fatino		133398	07:50	133515	17:10		

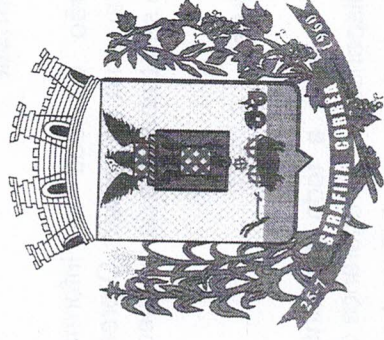
CADERNO DE CONTROLE DA FROTA MUNICIPAL



Terra de oportunidades!

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA
AV. 25 DE JULHO, 202 - CENTRO
SERAFINA CORRÊA - RS

www.serafinacorrea.rs.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Clamimãe Boxulente MB 2729 PAG

SECRETARIA: *Agricultura*

PLACA: *IVN-8112*

MÊS/ANO: *Março /2020* 3

Controle de Lubrificação e Trocas

Troca de Óleo do MOTOR

Data	Fornecedor	Km/H	Marca	Quantia de Litros

Troca de Óleo do DIFERENCIAL

Data	Fornecedor	Km/H	Marca	Quantia de Litros

Troca de Óleo da CAIXA

Data	Fornecedor	Km/H	Marca	Quantia de Litros

COMPLETAR ÓLEO

Data	Motor/Caixa/Diferencial	Km/H	Marca	Quantia de Litros

Controle e Acompanhamento dos Pneus

Nome das Posições de Colocação dos Pneus

Pneus do lado DIREITO LD

LD1

LD2

LD4

Pneus do lado ESQUERDO LE

LE3

LE5

LE1

LE2

LE4

Número de série () Novo () Recapado

Mês/Ano Colocação

Km/H na colocação

Posição de Colocação Tipo Modelo

Histórico de Manutenções

Data	Manutenção	Km/H atual	Km/H rodados

Número de série () Novo

() Recapado

Mês/Ano Colocação

Km/H na colocação

Posição de Colocação Tipo Modelo

Histórico de Manutenções

Número de série () Novo

() Recapado

Mês/Ano Colocação

Km/H na colocação

Posição de Colocação Tipo Modelo

Histórico de Manutenções

Data	Manutenção	Km/H atual	Km/H rodados

Oficina e Reparos/Termo de responsabilidade

Histórico de oficina e Manutenção Mecânica

Data

Nome da oficina onde foi realizada a manutenção

Serviços Executados/Produtos

Autorizado por:

Ass. Oficina:

Histórico de oficina e Manutenção Mecânica

Data

Nome da oficina onde foi realizada a manutenção

Serviços Executados/Produtos

Autorizado por:

Ass. Oficina:

Histórico de oficina e Manutenção Mecânica

Data

Nome da oficina onde foi realizada a manutenção

Serviços Executados/Produtos

Autorizado por:

Ass. Oficina:

A oficina deve zelar pela guarda e conservação durante o período do reparo e/ou conserto da frota municipal.

Controle de Abastecimento - Combustível

[illegible]

Controle de Lubrificação e Trocas FILTROS

Troca de Filtros do DIESEL

Data	Fornecedor	K _m /H	Marca

Data	Fornecedor	Km/H	Marca
------	------------	------	-------

[illegible]

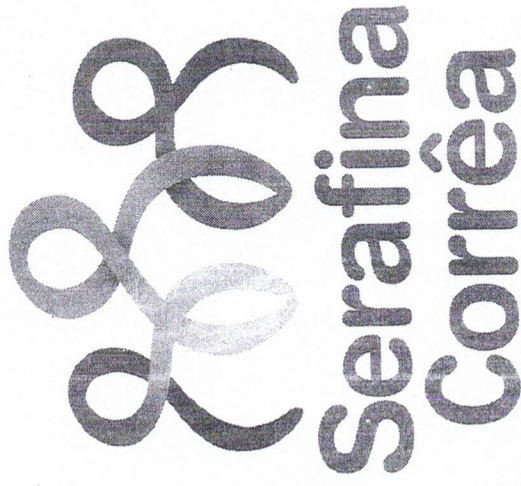
Troca de Filtros da TURBINA

[illegible]

Troca de Filtro Lubrificante – Lubrificação do Motor.

[illegible]

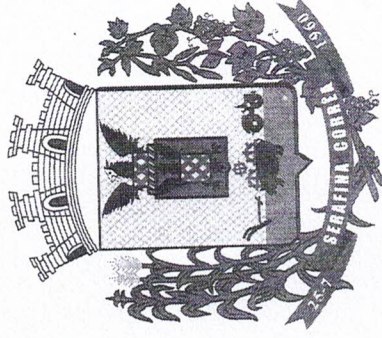
CADERNO DE CONTROLE DA FROTA MUNICIPAL



Terra de oportunidades!

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA
AV. 25 DE JULHO, 202 - CENTRO
SERAFINA CORRÊA - RS

www.serafinacorreia.rs.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Caminhão Basculante Ford 2029

SECRETARIA: *Agricultura*

PLACA: *1YD-6721*

MÊS/ANO: *Março /2020* 3

Resumo do Mês

Abastecimento

Quantidade de litros abastecidos

Percurso

Km/Hs Inicial
Km/Hs Final

Total Mês

Pneu recapado
Conserto/ Manutenção

Óleos/Filtros

Óleo do Motor

Diferencial/ Caixa/Completar
Filtros

Oficinas

Peças
Serviços

Custos Extras

Lavagens
Seguro/Taxas
Desp. Motorista
Outros

Responsável pelo Departamento

Assinatura do Motorista

Cadastro do Veículo			
Código: 920	Placa: IYD-6721	Renavam: 01133751277-	
Descrição: Caminhão Basculante Ford 2629			
Secretaria/Órgão: Agricultura			
Chassi: GDFZEANEXHB56439	Cap/Pot/Cil: 23.0	OPBT	290CV
Venc. Seguro	Venc. Seguro Obrig./IPVA		
Dados do Veículo			
Marca: Ford	Modelo: Range 2629 6x4	Nº de eixos: 03	
Ano de Fab./Modelo: 2017/2017	Cor: Branca	Hodômetro/Horímetro:	
Combustível: () Gasolina () Alcool (X) Diesel () GNV			
Dados do Motorista			
Nome:			
Endereço/Bairro:	Cidade/UF:		
Fone:	CEP:		
Categoria CNH:	Validade da CNH:		