



CNM: 098707.2.0013283-19

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

-13.283-
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

FICHA	MATRÍCULA
01	13.283

Serafina Corrêa, RS. 12 de julho de 2023

IMÓVEL: Terreno urbano 01A, sem numeração administrativa, parte do antigo lote rural nº 08 (oito), da Linha Bento Gonçalves, com a área de 31.431,46m² (trinta e um mil, quatrocentos e trinta e um metros e quarenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de SERAFINA CORRÊA, com acesso pelas Rua da Glória, Rua da Bondade, Rua Do Bem Estar, Rua da Motivação, Rua Da Sabedoria, Rua Da Festividade, Rua da Prosperidade e Rua da Beleza, sem lado, distância de esquina e quarteirão definido, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, segue com rumo N 85°46'48.43"E, por 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros), com parte do lote rural nº 08 (oito), da Linha Bento Gonçalves, de propriedade de Cristina Canton Gagiolla e seu esposo Marcelino Antônio Gagiolla, Luci Rosa Canton, José Roberto Canton e sua esposa Valéria Ayres Canton, Carlos Alberto Canton e sua esposa Janie Eliza Do Carmo Canton, e Valter Luiz Canton e sua esposa Nadia Ana Rech Canton; ao **SUL**, segue com rumo S 85°43'50.64"W, por 125,00m, com o lote rural nº 07 (sete), da Linha Rio Grande, de propriedade de Sociedade Estrela Guaporense Ltda; à **LESTE**, segue com rumo S4°13'11.57"E, por 264,35m, até encontrar uma linha curva, no sentido horário, com 7,32m e raio de 8,00m, segue rumo S4°13'11.57"E, por 22,28m, segue rumo N85°46'48.43"E, por 20,00m, segue rumo S4°13'11.57"E, por 4,59m, segue rumo N85°46'48.43"E, por 42,50m, confrontando sempre com o terreno urbano 02B, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, segue rumo S4°13'11.57"E, por 101,60m, confrontando com parte do lote rural nº 10 (dez), de propriedade de Gilmar Soccol; e ao **OESTE**, segue com rumo N 4°13'11.53"W, por 399,835m (trezentos e noventa e nove metros e oitocentos e trinta e cinco centímetros), sendo, em 22,00m (vinte e dois metros), com o lote urbano nº 05, da quadra "H", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Simone de Oliveira, em 12,00m (doze metros), com o leito da Rua da Glória, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 10, da quadra "G", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 05, da quadra "G", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Edson Lino Bento, em 12,00m (doze metros), com o leito da Rua da Bondade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 10, da quadra "F", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlete Regina Gasparin Pierotto, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 05, da quadra "F", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Gilneo Facco e Lucivania de Jesus Nascimento, em 12,00m (doze metros), com o leito da Rua do Bem Estar, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 10, da quadra "E", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlene Kurz e Eloi Sito dos Santos, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 05, da quadra "E", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Sidnei Luiz Fincatto e Salita Luciana Boito, em 12,00m (doze metros), com o leito da Rua da Motivação, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 10, da quadra "D", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Thiago Soccol Pereira e Juciana Da Silva, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 05, da quadra "D", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Ilton Batalia e Rosangeia Maria Rigo, em 12,00m (doze metros), com o leito da Rua da Sabedoria, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 10, da quadra "C", do Loteamento

continua no verso

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
01	13.283
VERSO	

Popular Verdes Vales I, de propriedade de Neiva Zulian e Paulo Sérgio De Lima Fagundes, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 05, da quadra "C", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlon Fabio Nicola e Monica Dos Santos Nicola, em 12,00m (doze metros), com o leito da Rua da Festividade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 10, da quadra "B", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlon Fabio Nicola e Monica Dos Santos Nicola, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 05, da quadra "B", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Ivandro Alguier Dumke Bohn, em 12,00m (doze metros), com o leito da Rua da Prosperidade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 10, da quadra "A", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Jeferson Belmonte e Franciele Cordeiro Borges, em 20,00m (vinte metros), com o lote urbano nº 05, da quadra "A", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Patrícia Borsato e Marcelo Santoro, e em 13,835m (treze metros e oitocentos e trinta e cinco centímetros), com o leito da Rua da Beleza, de propriedade do Município de Serafina Corrêa.- **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 098707.2.0013283-19.- PROPRIETÁRIO:**

MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Vinte e Cinco de Julho, nº 202, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 88.597.984/0001-80.- **CONDIÇÕES:** Nada consta.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 13.282, fls. 01 à 01 do Livro 2-RG, de 12/07/2023, deste Ofício.- Protocolo nº 34071, Livro 1-J, em 04/07/2023.- **gt.- Emolumentos:** Abertura de matrícula: R\$26,60 (0264-03.2100002.06394 = NIHIL) PED: R\$6,40 (0264.01.2200002.04319 = NIHIL)

José Carlos Picini

Oficial do Registro

Av.1-13.283 - 12 de julho de 2023.- Prot. 34071, Livro 1-J, em 04/07/2023 - CONDIÇÕES DA DESAPROPRIAÇÃO, VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: Certifico que consta na Av.1-13.282, matrícula 13.282, L2-RG, deste Ofício, que o presente imóvel teve origem numa desapropriação, cuja área foi declarada de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 1.180/2022, para a finalidade de ampliação de Loteamento Habitacional Verdes Vales I, e realizada por Escritura Pública de Desapropriação Amigável nº 041/16.027, Livro 107, fls. 088 à 091, lavrada em 27/10/2022, Escritura Pública de Rerratificação nº 060/08.870, Livro 042, fls. 124 à 126, lavrada em 17/11/2022, e Escritura Pública de Aditamento nº 070/08.880, Livro 042, fl. 140v, lavrada em 23/11/2022, ambas pelo Tabelião de Notas desta cidade, Daniel Keunecke Brochado, sendo desapropriados **VALTER LUIZ CANTON**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 645.132.110-91, e sua esposa **NADIA ANA RECH CANTON**, industrial, inscrita no CPF sob nº 512.183.130-72, casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município, e **desapropriante o MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA**, já qualificado, ficando estabelecido a seguinte forma e condições de pagamento: O valor de correspondente à indenização pela desapropriação do imóvel objeto desta matrícula, bem como, do imóvel objeto da matrícula 13.284, totaliza R\$616.000,00 (seiscentos e dezesseis mil reais), a ser pago na seguinte forma: 1) R\$ 416.000 00 (quatrocentos e dezesseis mil reais), no ato do registro da Escritura Pública; 2) R\$ 100.000,00 (cem mil reais) no dia 15 de outubro de 2023; 3) R\$ 100.000,00 (cem mil reais) no dia 15 de outubro de 2024, sendo que o valor das parcelas será reajustado anualmente com

continua na ficha n.º 2

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Continuação da matrícula nº 13.283

-13.283-
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 12 de julho de 2023

FICHA

02

MATRÍCULA

13.283

base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas-FGV ou outro índice legal que vier a substituí-lo.- *gt.*- Ementamentos: Averbação sem valor: R\$47,70 (0264.04.2100002.01926 = NIHIL) PED: R\$6,40 (0264.01.2200002.04320 = NIHIL).

José Carlos Picini

Oficial do Registro



continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1.º do Dec. 93.240/86.-

Serafina Corrêa-RS, 13/07/2023 08:23:26. *gt*

Total: R\$12,10

Certidão Matrícula 13.283 - 3 páginas: R\$23,60 (0264.03.2100002.06400 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0264.02.2000003.26424 = NIHIL)

PED: R\$6,40 (0264.01.2200002.04333 = NIHIL)

José Carlos Picini
Oficial do Registro



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098707 53 2023 00006587 50

