

MEMORIAL DESCRITIVO

DIVISÃO DE ÁREA

Neste Memorial Descritivo, constam as descrições das poligonais dos terrenos urbanos em que estão sendo modificadas suas divisões.

1. Situação atual

1.1 Matrícula 13.232

Terreno urbano, sem numeração administrativa, parte do antigo lote rural nº 08, da Linha Bento Gonçalves, com área de 24.988,05 m², sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, com acesso pela Rua da Glória, Rua da Bondade, Rua do Bem Estar, Rua da Motivação, Rua da Sabedoria, Rua da Festividade, Rua da Prosperidade e Rua da Beleza, sem lado, distância de esquina e quarteirão definido, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, segue com rumo N 85°46'48.43"E, por 62,50 m com parte do lote rural nº 08 (oito), da Linha Bento Gonçalves, de propriedade de Cristina Canton Gagiolla e seu esposo Marcelino Antônio Gagiolia, Luci Rosa Canton, José Roberto Canton e sua esposa Valéria Ayres Canton, Carlos Alberto Canton e sua esposa Janie Eliza Do Carmo Canton, e Valter Luiz Canton e sua esposa Nadia Ana Rech Canton; ao SUL, segue com rumo S 85°43'50.64"W, por 62,50m com o lote rural nº 07, da Linha Rio Grande, de propriedade de Sociedade Estrela Guaporense Ltda; à LESTE, segue com rumo S4°13'11.57"E, por 399,781m com terras urbanas, parte do antigo lote rural nº 08, da Linha Bento Gonçalves, de propriedade do Município de Serafina Corrêa; e ao OESTE, segue com rumo N4°13'11.53"W, por 399,835m sendo, em 22,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "H", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Simone de Oliveira, em 12,00m com o leito da Rua da Glória, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m, com o lote urbano nº 10, da quadra "G",

do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "G", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Edson Lino Bento, em 12,00m com o leito da Rua da Bondade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "F", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlete Regina Gasparin Pierotto, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "F", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Gilneo Facco e Lucivania de Jesus Nascimento, em 12,00m com o leito da Rua do Bem Estar, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "E", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlene Kurz e Eloi Sito dos Santos, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "E", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Sidnei Luiz Fincatto e Salita Luciana Boito, em 12,00m com o leito da Rua da Motivação, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "D", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Thiago Soccol Pereira e Juciana Da Silva, em 20,00m, com o Lote urbano nº 05, da quadra "D", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Ilton Batalia e Rosangela Maria Rigo, em 12,00m, com o leito da Rua da Sabedoria, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m, com o lote urbano nº 10, da quadra "C", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Neiva Zulian e Paulo Sérgio De Lima Fagundes, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "C", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlon Fabio Nicola e Monica Dos Santos Nicola, em 12,00m com o leito da Rua da Festividade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "B", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marion Fabio Nicola e Monica Dos Santos Nicola, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "B", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Ivandro Alguier Dumke Bohn, em 12,00m com o leito da Rua da Prosperidade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "A", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Jeferson

Belmonte e Franciele Cordeiro Borges, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "A", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Patrícia Borsato e Marcelo Santoro, e em 13,835m com o leito da Rua da Beleza, de propriedade do Município de Serafina Corrêa.

1.2 Matrícula 13.233

Um terreno urbano, sem numeração administrativa, parte do antigo lote rural nº 08, da Linha Bento Gonçalves, com área de 24.988,05 m², sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Correa, com acesso pelo imóvel da matrícula 13.232, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, sem lado, distância de esquina e quarteirão definido, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, segue com rumo N 85°46'48.43"E, por 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros), com parte do lote rural nº 08 (oito), da Linha Bento Gonçalves, de propriedade de Cristina Canton Gagiolia e seu esposo Marcelino Antônio Gagiolla, Luci Rosa Canton, José Roberto Canton e sua esposa Valéria Ayres Canton, Carlos Alberto Canton e sua esposa Janie Eliza Do Carmo Canton, e Vaiter Luiz Canton e sua esposa Nadia Ana Rech Canton; ao SUL, segue com rumo S 85°43'50.64"W, por 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros), com o lote rural nº 07 (sete), da Linha Rio Grande, de propriedade de Sociedade Estrela Guaporense Ltda; à LESTE, segue com rumo S4°13'11.57"E, por 399,782m (trezentos e noventa e nove metros e setecentos e oitenta e dois centímetros), com lote rural nº 10 (dez), da Linha Bento Gonçalves, de propriedade de Gilmar Soccol; e ao OESTE, segue com rumo N 4°13'11.53"W, por 399,781m (trezentos e noventa e nove metros e setecentos e oitenta e um centímetros), com terras urbanas, parte do antigo lote rural nº 08 (oito), da Linha Bento Gonçalves, de propriedade do Município de Serafina Corrêa.

2. Situação intermediária

2.1 - Terrenos unificados

Um terreno urbano, com área de 49.976,10 m², de propriedade do Município de Serafina Corrêa, situado em Serafina Corrêa, com acesso pela Rua da Glória, Rua da Bondade, Rua do Bem Estar, Rua da Motivação, Rua da Sabedoria, Rua Da Festividade, Rua da Prosperidade e Rua da Beleza, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, segue com rumo N 85°46'48.43"E, por 125,00 m com parte do lote rural nº 08 (oito), da Linha Bento Gonçalves, de propriedade de Cristina Canton Gagiolla e seu esposo Marcelino Antônio Gagiolia, Luci Rosa Canton, José Roberto Canton e sua esposa Valéria Ayres Canton, Carlos Alberto Canton e sua esposa Janie Eliza Do Carmo Canton, e Valter Luiz Canton e sua esposa Nadia Ana Rech Canton; ao SUL, segue com rumo S 85°43'50.64"W, por 125,00m com o lote rural nº 07, da Linha Rio Grande, de propriedade de Sociedade Estrela Guaporense Ltda; à LESTE, segue com rumo S4°13'11.57"E, por 399,782m com o Lote Rural nº10, de propriedade de Gilmar Soccol; e ao OESTE, segue com rumo N4°13'11.53"W, por 399,835m sendo, em 22,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "H", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Simone de Oliveira, em 12,00m com o leito da Rua da Glória, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m, com o lote urbano nº 10, da quadra "G", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "G", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Edson Lino Bento, em 12,00m com o leito da Rua da Bondade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "F", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlete Regina Gasparin Pierotto, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "F", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Gilneo Facco e Lucivania de Jesus Nascimento, em 12,00m com o leito da Rua do Bem Estar, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "E", do

Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlene Kurz e Eloi Sito dos Santos, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "E'", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Sidnei Luiz Fincatto e Salita Luciana Boito, em 12,00m com o leito da Rua da Motivação, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "D", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Thiago Soccol Pereira e Juciana Da Silva, em 20,00m, com o Lote urbano nº 05, da quadra "D", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Ilton Batalia e Rosangela Maria Rigo, em 12,00m, com o leito da Rua da Sabedoria, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m, com o lote urbano nº 10, da quadra "C", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Neiva Zulian e Paulo Sérgio De Lima Fagundes, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "C", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlon Fabio Nicola e Monica Dos Santos Nicola, em 12,00m com o leito da Rua da Festividade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "B", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marion Fabio Nicola e Monica Dos Santos Nicola, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "B", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Ivandro Alguier Dumke Bohn, em 12,00m com o leito da Rua da Prosperidade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "A", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Jeferson Belmonte e Franciele Cordeiro Borges, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "A", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Patrícia Borsato e Marcelo Santoro, e em 13,835m com o leito da Rua da Beleza, de propriedade do Município de Serafina Corrêa.

3. Situação pretendida

3.1 - Terreno Urbano 01A

Um terreno urbano, denominado Terreno Urbano 01A, sem numeração administrativa, parte do antigo lote rural nº 08, da Linha

Bento Gonçalves, com área de 31.431,46 m², sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, com acesso pela Rua da Glória, Rua da Bondade, Rua do Bem Estar, Rua da Motivação, Rua da Sabedoria, Rua Da Festividade, Rua da Prosperidade e Rua da Beleza, sem lado, distância de esquina e quarteirão definido, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, segue com rumo N 85°46'48.43"E, por 62,50 m com parte do lote rural nº 08 (oito), da Linha Bento Gonçalves, de propriedade de Cristina Canton Gagiolla e seu esposo Marcelino Antônio Gagiolia, Luci Rosa Canton, José Roberto Canton e sua esposa Valéria Ayres Canton, Carlos Alberto Canton e sua esposa Janie Eliza Do Carmo Canton, e Valter Luiz Canton e sua esposa Nadia Ana Rech Canton; ao SUL, segue com rumo S 85°43'50.64"W, por 125,00 m com o lote rural nº 07, da Linha Rio Grande, de propriedade de Sociedade Estrela Guaporense Ltda; à LESTE, segue com rumo S4°13'11.57"E, por 264,35m, até encontrar uma linha curva, no sentido horário, com 7,32m e raio de 8,00m, segue rumo S4°13'11.57"E, por 22,28m, segue rumo N85°46'48.43"E, por 20,00m, segue rumo S4°13'11.57"E, por 4,59m, segue rumo N85°46'48.43"E, por 42,50m confrontando sempre com o Terreno Urbano 02B, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, segue rumo S4°13'11.57"E, por 101,60m, confrontando com parte do Lote Rural nº 10, de propriedade de Gilmar Soccol; e ao OESTE, segue com rumo N4°13'11.53"W, por 399,835m sendo, em 22,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "H", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Simone de Oliveira, em 12,00m com o leito da Rua da Glória, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m, com o lote urbano nº 10, da quadra "G", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "G", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Edson Lino Bento, em 12,00m com o leito da Rua da Bondade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "F", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlete Regina Gasparin Pierotto, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "F", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Gilneo Facco e Lucivania de Jesus Nascimento, em 12,00m com o

leito da Rua do Bem Estar, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "E", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlene Kurz e Eloi Sito dos Santos, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "E", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Sidnei Luiz Fincatto e Salita Luciana Boito, em 12,00m com o leito da Rua da Motivação, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "D", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Thiago Soccol Pereira e Juciana Da Silva, em 20,00m, com o Lote urbano nº 05, da quadra "D", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Ilton Batalia e Rosangela Maria Rigo, em 12,00m, com o leito da Rua da Sabedoria, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m, com o lote urbano nº 10, da quadra "C", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Neiva Zulian e Paulo Sérgio De Lima Fagundes, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "C", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marlon Fabio Nicola e Monica Dos Santos Nicola, em 12,00m com o leito da Rua da Festividade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "B", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Marion Fabio Nicola e Monica Dos Santos Nicola, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "B", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Ivandro Alguier Dumke Bohn, em 12,00m com o leito da Rua da Prosperidade, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, em 20,00m com o lote urbano nº 10, da quadra "A", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Jeferson Belmonte e Franciele Cordeiro Borges, em 20,00m com o lote urbano nº 05, da quadra "A", do Loteamento Popular Verdes Vales I, de propriedade de Patrícia Borsato e Marcelo Santoro, e em 13,835m com o leito da Rua da Beleza, de propriedade do Município de Serafina Corrêa.

3.2 - Terreno Urbano 02B

Um terreno urbano, denominado Terreno Urbano 02B, sem numeração administrativa, parte do antigo lote rural nº 08, da Linha Bento Gonçalves, com área de 18.544,64 m², sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Correa, com acesso pelo Terreno Urbano 01A, de propriedade do Município de Serafina Corrêa, sem lado, distância de esquina e quarteirão definido, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, segue com rumo N 85°43'50.64"W, por 62,50m, com parte do lote rural nº 08 (oito), da Linha Bento Gonçalves, de propriedade de Cristina Canton Gagiolla e seu esposo Marcelino Antônio Gagiolla, Luci Rosa Canton, José Roberto Canton e sua esposa Valéria Ayres Canton, Carlos Alberto Canton e sua esposa Janie Eliza Do Carmo Canton, e Vaiter Luiz Canton e sua esposa Nadia Ana Rech Canton; ao SUL, segue com rumo N85°46'48.43"E, por 20,00m, segue rumo S4°13'11.57"E, por 4,59m, segue rumo N85°46'48.43"E, por 42,50m, confrontando sempre com o Terreno Urbano 01A, de propriedade do Município de Serafina Corrêa; à LESTE, segue com rumo N4°13'11.53"W, por 298,18m, com parte do lote rural nº 10 (dez), da Linha Bento Gonçalves, de propriedade de Gilmar Soccol; e ao OESTE, segue com rumo S4°13'11.57"E, por 264,35m, até encontrar uma linha curva, no sentido horário, com 7,32m e raio de 8,00m, segue rumo S4°13'11.57"E, por 22,28m, confrontando com o Terreno Urbano 01A, de propriedade do Município de Serafina Corrêa.

Marina Barbosa Grando
Arquiteta e Urbanista
CAU A140606-0
Oasi Desenvolvimento Urbano LTDA

Município de Serafina Corrêa
CNPJ 88.597.984/0001-80