

Of. Gab. nº 273/2019

Serafina Corrêa, RS, 14 de junho de 2019.

Sua Excelência

Vereador Rogério Carlos Fedrigo

Presidente do Poder Legislativo Municipal

Serafina Corrêa – RS

Assunto: Projeto de Lei nº 060/2019

O Prefeito Municipal em exercício, vem por intermédio deste, solicitar que sejam anexadas ao processo legislativo relativo ao Projeto de Lei nº 060/2019 que “**Autoriza o Poder Executivo Municipal a fazer Concessão de Direito Real de Uso do prédio “Ginásio de Esportes Irceu Gasperin, localizado no Bairro Perin e dá outras providências”**”, as cópias das matrículas atualizadas do imóvel, apensadas a este Ofício.

Respeitosamente,



Valdir Bianchet

Prefeito Municipal em exercício



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

-2.373- MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAPORÉ MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		Serafina Corrêa, RS, 30 de Janeiro de 1995.-	-01-	-2.373-
IMÓVEL: Terreno urbano sem numeração administrativa com a área de 330,80m² (trezentos e trinta metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, à rua do Imigrante, lado ímpar, esquina com a Via Vivaldi, lado ímpar, esquina com a rua Padre Luiz, lado par, no quarteirão formado pelas ruas Pe. Luiz, Vêneto, do Imigrante e Via Vivaldi, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 82,77 com a Via Vivaldi; ao SUL, por 83,50m com terras do Município de Serafina Corrêa; a LESTE, por 4,00m com a rua do Imigrante e, ao OESTE, por 4,00 metros (quatro metros) com a rua Pe. Luiz, antes terras de Laurindo Luiz Cervieri.- Imóvel com área inferior ao módulo mínimo, face a abertura de rua que se constitui em divisor físico imposto pelo Poder Público Municipal.- PROPRIETÁRIO: NELSON ASSONI, CPF 007686770-68, do comércio, divorciado, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR: R.1-1.762, Livro 2, fls.01, de 08 de maio 1992, desse Ofício.-Protocolo: 6328, Livro 1-A., em 19.01.1995.- Emolumentos: R\$ 3,00.- JOSÉ CARLOS PICINI Oficial do Registro.-				
R.1-2.373 - 04 de maio de 2001.- Prot.10.646, em 17.04.2001.- TÍTULO: DOAÇÃO - área de 330,80m², sem benfeitorias.- DOADOR: NELSON ASSONI, qualificado no anverso.- DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA, CNPJ 88.597.984/0001-80, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. 25 de Julho, nº 202, nesta cidade de Serafina Corrêa, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Valcir Segundo Reginatto, brasileiro, casado, comerciante, CI 8012187624-SSP/RS, CPF 312271550/34, residente e domiciliado nesta cidade.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação nº 010/9.749, Livro 061, fls.011, lavrada em 11 de abril de 2001, pelo Tabelião Substituto do Tabelionato desta cidade, Bel. Nauro Zanella.- VALOR: Atribuído pelas partes para efeitos fiscais o valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).- CONDIÇÕES: Imóvel destinado à instalação de equipamentos urbanos do Desmembramento Assoni.- Emolumentos: R\$ 54,53.- JOSE CARLOS PICINI Oficial do Registro.- SERVIÇO REGISTRAR de Serafina Corrêa Comarca de Guaporé - RS REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS TABELIONATO DE PROTESTOS CAMBIAIS Bel. José Carlos Picini - Oficial - E-mail: cartoriopicini@net11.com.br Av Arthur Oscar, 1359 - F. (54) 3444-1305 Serafina Corrêa - RS continua no verso				

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1.º do Dec. 93.240/86.-

Serafina Corrêa-RS, 07/06/2019 11:18:32. jct

Total: R\$28,20

Certidão Matrícula 2.373 - 1 página: R\$9,90 (0264.02.0900002.11476 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0264.02.0900002.11475 = R\$1,90)

PED: R\$4,90 (0264.01.1800002.15066 = R\$1,40)

Jean Carlos Taffarel
Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098707 53 2019 00003448 70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAPORÉ
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA

Câmara de Vereadores	
Fl. 53	Rubrica

Página 1/1

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

-7.814-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
05 de fevereiro

Serafina Corrêa, RS.

de 2010

FICHA

01

MATRÍCULA

7.814

IMÓVEL: Terreno urbano, sem numeração administrativa, com área de 140,80m² (cento e quarenta metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Vêneto, lado par, esquina com a Rua Pe. Luiz, no quarteirão n.º 113, formado pelas Ruas do Imigrante, Vêneto, Pe. Luiz e Via Vivaldi, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 80,39m (oitenta metros e trinta e nove centímetros), com terras do Município de Serafina Corrêa; ao SUL, por 80,45m (oitenta metros e quarenta e cinco centímetros), com a Rua Vêneto; e ao OESTE, por 3,00m (três metros), com a Rua Pe. Luiz.- **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA, com sede na Av. Vinte e Cinco de Julho, nº 202, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 88.597.984/0001-80.- **CONDIÇÕES:** O imóvel objeto desta matrícula foi absorvido pelo alargamento da Rua Vêneto.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 7.813, fls. 1, Livro 2-RG, de 05/02/2010, deste Ofício.- Protocolo nº 18005, Livro 1-F, em 04/02/2010.- bs.- Emolumentos: R\$ 11,10. Selo: 0264.02.0900002.00352 - R\$ 0,30.-

José Carlos Picini

Oficial do Registro



continua no verso

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1.º do Dec. 93.240/86.-

Serafina Corrêa-RS, 13/06/2019 15:01:41.

Total: R\$23,00

Certidão Matrícula 7.814 - 1 página: R\$8,90 (0264.02.0900002.11605 = NIHL)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0264.02.0900002.11604 = NIHL)

PED: R\$4,90 (0264.01.1800002.15197 = NIHL)

Jean Carlos Taffarel
Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098707 53 2019 00003578 59



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAPORÉ
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA

Câmara de Vereadores	
Fl. 59	Rubrica

Página 1/1

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

-7.815-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 05 de fevereiro de 2010

FICHA

MATRÍCULA

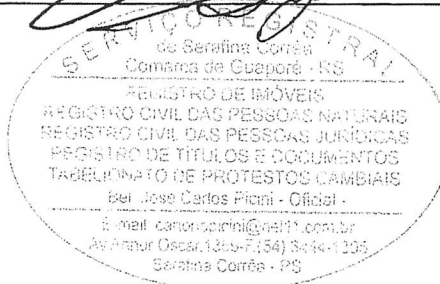
01

7.815

IMÓVEL: Terreno urbano, sem numeração administrativa, com área de 2.016,36m² (dois mil e dezesseis metros quadrados e trinta e seis décimos) situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Pe. Luiz, **ambos os lados** da numeração, distante 4,00m (quatro metros) da esquina com a Via Vivaldi, quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 16,00m (dezesseis metros) com terras do Município de Serafina Corrêa, leito da Rua Pe. Luiz; ao **SUDESTE**, por 26,00m (vinte e seis metros), com terras do Município de Serafina Corrêa, leito da Rua Pe. Luiz; ao **LESTE**, por 111,00m (cento e onze metros), com terras do Município de Serafina Corrêa; e ao **OESTE**, 132,45m (cento e trinta e dois metros e quarenta e cinco centímetros), com terras de José Evaldo e Francisco Silvio Crema, e Indústria de Frutas e Legumes Miriam Ltda.- **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA, com sede na Av. Vinte e Cinco de Julho, nº 202, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 88.597.984/0001-80.- **CONDIÇÕES:** O imóvel objeto desta matrícula foi absorvido pelo alargamento da Rua Pe. Luiz.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 7.813, fls. 01, Livro 2-RG, de 05/02/2010, deste Ofício.- Protocolo nº 18005, Livro 1-F, em 04/02/2010.- **bs.- Emolumentos:** R\$ 11,10. **Selo:** 0264.02.0900002.00353 - R\$ 0,30.-

José Carlos Picini

Oficial do Registro



continua no verso

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1.º do Dec. 93.240/86.-

Serafina Corrêa-RS, 13/06/2019 15:02:16.

Total: R\$23,00

Certidão Matrícula 7.815 - 1 página: R\$8,90 (0264.02.0900002.11607 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0264.02.0900002.11606 = NIHIL)

PED: R\$4,90 (0264.01.1800002.15198 = NIHIL)

Jean Carlos Taffarel
Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098707 53 2019 00003579 31



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAPORÉ
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Câmara de Vereadores	
Fl. 55	Rubrica

Página 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

-7.816-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 05 de fevereiro de 2010

FICHA MATRÍCULA

01

7.816

IMÓVEL: Terreno urbano, sem numeração administrativa, com área de **10.007,2050m²** (dez mil e sete metros quadrados, vinte decímetros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Pe. Luiz, **lado ímpar** da numeração, esquina com a Rua Vêneto, no quarteirão n.º 113, formado pelas Ruas Pe. Luiz, do Imigrante, Vêneto e Via Vivaldi, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 83,50m (oitenta e três metros e cinquenta centímetros) com terras do município de Serafina Corrêa; ao **SUL**, por 80,39m (oitenta metros e trinta e nove centímetros), com a Rua Vêneto; ao **LESTE**, por 123,68m (cento e vinte e três metros e sessenta e oito centímetros), com a Rua do Imigrante; e ao **OESTE**, por 118,40m (cento e dezoito metros e quarenta centímetros), com a Rua Pe. Luiz.- **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA**, com sede na Av. Vinte e Cinco de Julho, n.º 202, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 88.597.984/0001-80. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º **7.813**, fls. 01, Livro 2-RG, de 05/02/2010, deste Ofício. Protocolo n.º 18005, Livro 1-F, em 04/02/2010. **bs.- Emolumentos:** R\$ 11,10, Selo 0264.02.0900002.00354 - R\$ 0,30.
José Carlos Picini Oficial do Registro



continua no verso

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS - Art. 1.º do Dec. 93.240/86.-

Serafina Corrêa-RS, 13/06/2019 15:02:44.

Total: R\$23,00

Certidão Matrícula 7.816 - 1 página: R\$8,90 (0264.02.0900002.11609 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0264.02.0900002.11608 = NIHIL)

PED: R\$4,90 (0264.01.1800002.15199 = NIHIL)

Jean Carlos Taffarel
Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098707 53 2019 00003580 73