

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 159/2018

Data: 04/05/2018

Ass. 10:33

Of. Gab. nº 191/2018

Serafina Corrêa, RS, 02 de maio de 2018.

Sua Excelência

Vereador – Sérgio Antônio Massolini

Presidente do Poder Legislativo Municipal

Serafina Corrêa – RS

Assunto: Projeto de Lei nº 038/2018.

A Prefeita Municipal de Serafina Corrêa – RS, no uso das prerrogativas outorgadas pelo artigo 66 da Lei Orgânica do Município, encaminha o Projeto de Lei nº 038/2018, que **“Autoriza o Poder Executivo Municipal a repassar valores para a Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Serafina Corrêa – APAE e dá outras providências”**.

Pela habitual acolhida, antecipo agradecimentos e solicito sua tramitação em regime de urgência.

Atenciosamente,



Maria Amélia Arruque Gheller
Prefeita Municipal



PROJETO DE LEI Nº 038, DE 02 DE MAIO DE 2018.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a repassar valores para a Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Serafina Corrêa – APAE e dá outras providências.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a repassar para a Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Serafina Corrêa – APAE, inscrita no CNPJ sob o nº 90.221.631/0001-23, com sede na Avenida Miguel Soccol nº 2790, Centro, em Serafina Corrêa, RS, a importância total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), para consecução de finalidades de interesse público, mediante formalização de Termo de Fomento.

Parágrafo único. O repasse dos recursos financeiros de que trata o *caput* deste artigo tem o objetivo de custear despesas relativas à construção da nova sede da associação.

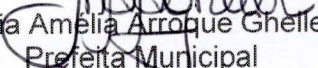
Art. 2º A APAE prestará contas da utilização dos recursos repassados pelo Município atendendo o previsto na Lei nº 13.019/2014 e suas alterações, no Decreto Municipal nº 438/2017 e suas alterações e no Termo de Fomento que será firmado entre a associação e o Município.

Art. 3º As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
12.367.1205.2042 Manutenção da Educação Especial - APAE
3.3.50.43.00 Subvenções Sociais

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Serafina Corrêa, 02 de maio de 2018, 57ª da Emancipação.


Maria Amélia Arroque Gheller
Prefeita Municipal

PROJETO DE LEI Nº 038, DE 02 DE MAIO DE 2018.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Excelentíssimo Senhor Presidente
Excelentíssimos Senhores Vereadores

Na oportunidade que os cumprimentamos cordialmente, encaminho o projeto de lei que **“Autoriza o Poder Executivo Municipal a repassar valores para a Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Serafina Corrêa – APAE e dá outras providências”**.

O objetivo do presente projeto de lei é autorização legislativa para repassar para a Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Serafina Corrêa – APAE, inscrita no CNPJ sob o nº 90.221.631/0001-23, com sede na Avenida Miguel Soccol nº 2790, Centro, em Serafina Corrêa, RS, a importância total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) para consecução de finalidades de interesse público, mediante formalização de Termo de Fomento.

O repasse dos R\$ 100.000,00 (cem mil reais) tem o objetivo de custear despesas relativas à construção da nova sede da associação, sendo o recurso destinado para:

- 1) Aquisição de materiais e instalação do sistema de cobertura da construção;
- 2) Aquisição e instalação das caixas d'água;
- 3) Aquisição e instalação de tubulação de esgoto.

A prestação de contas relativa à destinação do recurso deverá atender o previsto na Lei nº 13.019/2014 e suas alterações, no Decreto Municipal nº 438/2017 e suas alterações e no Termo de Fomento que será firmado entre a associação e o Município.

A entidade presta diversos serviços, atendendo alunos com deficiência intelectual e múltipla, sendo seus serviços de extrema relevância para a comunidade. O objetivo da entidade, com a construção da nova sede é dar uma maior acessibilidade aos usuários com melhores condições de atendimento e segurança, possibilitando melhoria na qualidade do trabalho oferecido, bem como ampliação dos atendimentos.

Diante do exposto, o Poder Executivo Municipal, com o intuito de auxiliar a entidade, encaminha o presente projeto de lei e conta com o Vosso apoio na sua aprovação, visto que está revestido do mais alto interesse público e social, bem como solicita a sua tramitação em regime de urgência.

Gabinete da Prefeita Municipal de Serafina Corrêa, 02 de maio de 2018.



Maria Amélia Arroque Gheller
Prefeita Municipal



COMISSÃO DE SELEÇÃO
Lei 13.019/2014

ATA Nº 006/2018

O expediente foi entregue para análise da Comissão de Seleção em 26/03/2018, data em que se reuniu a referida Comissão, composta pelas servidoras Camila Dors Gasparotto, Gabriela Dall'Asta e Neusa Mercalli, especialmente designadas para esse fim pela Portaria nº 1145/2017, em atenção à Lei nº 13.019/2014.

Aberta a reunião, foi feita a verificação do plano de trabalho e documentação apresentados pela APAE, para construção de nova sede, conforme requerimento protocolado tempestivamente em 29/01/2018.

Verificou-se a necessidade de complementação dos documentos, em estrita observância à Lei nº 13.019/14 e ao Decreto Municipal nº 438/2017.

A entidade deverá providenciar as seguintes correções e complementações:

a) O plano de trabalho deverá detalhar com mais precisão a forma de execução das atividades do objeto da parceria e do cumprimento das metas, ou seja, deverá detalhar como as melhorias serão implementadas no decurso do prazo estimado para a obra;

b) Juntar cópia do alvará de funcionamento.

E, nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião, sendo lavrada a presente Ata que, após aprovação, segue assinada pela Comissão.

Camila Dors Gasparotto -

Gabriela Dall'Asta -

Neusa Mercalli -



COMISSÃO DE SELEÇÃO
Lei 13.019/2014

ATA Nº 010/2018

No dia 24 de abril de 2018, a comissão de seleção designada pela Portaria nº 1145/2017, composta pelas servidoras Camila Dors Gasparotto, Neusa Mercalli e Thanabi Bellenzier Calderan reuniram-se a fim de analisar as alterações realizadas pela OSC ao Plano de Trabalho, e complementação de documentos, conforme consignado na ata 06 de 29 de março de 2018, quando a Comissão solicitou alterações a fim de adequar o plano às exigências do Marco Regulatório.

Aberta a reunião, foi realizada a verificação do plano de trabalho e documentação apresentados pela APAE, com o objetivo de fomentar a educação especial, proporcionando a construção da nova sede, dispondo de melhores condições para os alunos assistidos pela entidade, conforme requerimento protocolado tempestivamente em 29/01/2018 e complementado em 10 de abril de 2018.


Da análise da documentação e do plano de trabalho juntado em 10 de abril de 2018 verificou-se que:

a) Quanto ao plano de trabalho verificou-se que o item "a" foi satisfatoriamente atendido, constando a descrição das metas a serem atingidas por meio do recurso pretendido, bem como as atividades a serem executadas por meio do auxílio financeiro postulado;

b) A OSC juntou a alvará de localização (documento que já constava anteriormente) e o alvará sanitário, suprimindo assim a exigência apontada no item "e" da ata 07/2018;

E, nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião, sendo lavrada a presente Ata que, após aprovação, segue assinada pela Comissão.

Camila Dors Gasparotto -  _____

Thanabi Bellenzier Calderan -  _____

Neusa Mercalli -  _____

Dados do Proponente
CNPJ:

90221631000123

NOME DA ENTIDADE:

ASSOCIAÇÃO DOS PAIS E AMIGOS DOS EXEPCIONAIS DE SERAF

ENDEREÇO

AVENIDA MIGUEL SOCCOL 2790

E-MAIL

apaescorrea@net11.com.br

FONE

5434441788

FAX

5434441788

CARÁTER

ENTIDADE

NOME RESPONSÁVEL:

IVONE TERESINHA MIGLIAVACCA

CPF:

26069997034

RG:

1015741935

ENDEREÇO:

AVENIDA MIGUEL SOCCOL 2790

TELEFONE:

5434441788

CELULAR:

5434441788

CARGO/FUNÇÃO:

PRESIDENTE

DADOS BANCÁRIOS:

20837-X B.BRASIL AG. 2679 (SERAFINA CORREA) PROJETO AGIR PARA INCLUIR.

0613463503 B. BANRISUL AG. 0900(SERAFINA CORREA) PROJETO CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE
DA APAE (ETAPA COBERTURA)

 Dados do Projeto
CNPJ:

90221631000123

PROTOCOLO:

90221631000123-82

STATUS DO PROJETO:

EM ANALISE

VALOR GLOBAL:

100000,00

VALOR REPASSE: (EX.: 99,99)

100000,00

VALOR CONTRAPARTIDA: (EX.: 99,99)

0,00

OBJETO:

AQUISIÇÃO E FIXAÇÃO DE MATERIAL PARA COBERTURA, BEM COMO DUAS CAIXAS D'ÁGUA 15,000 LITROS E TUBULAÇÃO PARA ESGOTO DA CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA APAE DE SERAFINA CORRÊA.

JUSTIFICATIVA:

A APAE FOI FUNDADA EM 29 DE ABRIL DE 1986 E DESTINA- SE AO ATENDIMENTO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA INTELECTUAL E MÚLTIPLA.

A APAE ESTÁ LOCALIZADA NUM PRÉDIO COM PROBLEMAS DE ESPAÇO, BEM COMO NUMERO INSUFICIENTE DE SALAS E COM PROBLEMAS ESTRUTURAIS ATUALMENTE ATENDE EM TORNO DE 90 USUÁRIOS NAS ÁREAS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, SAÚDE E EDUCAÇÃO. O PRESENTE PROJETO ALMEJA ANGARIAR RECURSOS FINANCEIROS QUE SERÃO DESTINADOS A CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE, SENDO QUE A ÁREA FOI CEDIDA EM COMODATO PELA PREFEITURA MUNICIPAL E À APAE JÁ DEU INICIO AS OBRAS E ESTÁ NA ETAPA DE COBERTURA.

A PARTIR DE NOVA SEDE SERÁ POSSÍVEL UM MELHOR ATENDIMENTO E AMPLIAÇÃO DOS

DATA INICIO:(EX.: 99/99/9999)**DATA TERMINO: (EX.: 99/99/9999)**

☐ Cronograma Físico / Financeiro / Prestação de contas

Etapa	Descrição	Repasse	Contrapartida	Início	Término
1	AQUISIÇÃO E COLOCAÇÃO DE MATERIAL PARA COBERTURA DA OBRA DE 910 M², NO VALOR DE R\$91.800,03 DUAS CAIXAS D'ÁGUA DE 15.000 LITROS NO VALOR DE R\$6.925,00 E TUBULAÇÃO PARA ESGOTO NO VALOR DE R\$1.274,97.	100.000,00	0,00	01/06/2018	31/08/2018

Repasse	Contrapartida	Global
Valor: 100.000,00	Valor: 0,00	Valor Total: 100.000,00
Soma: 100.000,00	Soma: 0,00	Soma 100.000,00
Diferença: 0,00	Diferença: 0,00	Total:
		Diferença: 0,00

☐ Pareceres

Data	Descrição
10/04/2018	ALTERAR PROJETO
02/05/2018	PREZADA ENTIDADE, FAVOR ALTERAR DATAS DO PROJETO URGENTE.

☐ Anexos

data	descrição
▶ 23/01/2018	ATA DE ELEIÇÃO (.../anexos/82-110.pdf)
▶ 23/01/2018	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CNPJ (.../anexos/82-119.pdf)
▶ 23/01/2018	CEBAS (.../anexos/82-118.pdf)
▶ 23/01/2018	ALVARÁ DE SAÚDE (.../anexos/82-116.pdf)
▶ 23/01/2018	ATESTADO DE PLENO E REGULAR FUNCIONAMENTO (.../anexos/82-115.pdf)
▶ 23/01/2018	ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO (.../anexos/82-114.pdf)
▶ 23/01/2018	CERTIDÃO DE UTILIDADE PUBLICA (.../anexos/82-111.pdf)
▶ 23/01/2018	DECLARAÇÕES (.../anexos/82-120.pdf)
▶ 12/04/2018	CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS (.../anexos/82-199.pdf)
▶ 12/04/2018	ALVARÁ PPCI (.../anexos/82-197.pdf)
▶ 12/04/2018	CERTIDÕES NEGATIVAS (.../anexos/82-198.pdf)



Projeto Nova Sede para APAE De Serafina Corrêa

1- DADOS DE IDENTIFICAÇÃO:

Nome do projeto	Projeto " Construção da Nova Sede da APAE" Aquisição de material -
Duração prevista	(03) três meses
Endereço onde o projeto será realizado (logradouro / nº. / Complemento)	Rua Guilherme De Costa 326, Bairro Bella Vista Serafina Corrêa
Município / CEP onde será realizado o projeto	Serafina Corrêa 99.250.000
Valor solicitado para este projeto	R\$ 100.000,00

2. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO

Nome dos responsáveis pelo projeto	Loiva Teresinha Valar da Silva
Formação / Função do responsável pelo projeto	Diretora
CPF do responsável pelo projeto	641988120/04
Telefone(s) do responsável pelo projeto	54- 3441788 ou 991020756

Engenheiro civil responsável:	Guilherme Migliavacca
Arquiteto:	Rony Roberto Grechi
E- mail do responsável pelo projeto	apaescorrea@net11.com.br

3- DADOS DA ENTIDADE PROPONENTE

Nome da organização	APAE de Serafina Corrêa
Nome Fantasia / Sigla	—
Número do CNPJ	90.221.631/0001-23
Constituição jurídica da organização:	Associação Filantrópica Civil
Endereço (logradouro/número / complemento)	Av Miguel Soccol 2790
Bairro	Centro
Município	Serafina Corrêa
CEP	99250-000
Telefone(s)	(054) 34441788
E-mail	serafinacorrea@apaers.org.br
Data da fundação	29 de abril de 1986

4. DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL PELA ORGANIZAÇÃO:

Nome	Ivone Teresinha Migliavacca
Cargo	Presidente
Telefone(s)	(054) 34442202
CPF	260.699.970-34
No. RG	1015741935

1-Título do Projeto : “Construção da Nova Sede Da APAE De Serafina Corrêa” (Etapa de cobertura da obra e aquisição de materiais)

2- Objetivo:

Aquisição e fixação de material para a cobertura da construção, bem como duas caixas d' água de 15.000 litros e tubulação de esgoto, da nova sede da APAE (Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais) de Serafina Corrêa.

3- Justificativas para o projeto:

A Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Serafina Corrêa, mantenedora da Escola Especial Gente Como a Gente, fundada em 29 de abril de 1986, destina-se ao atendimento de educandos com deficiência intelectual e múltiplas deficiências, na faixa etária de 0 (zero) anos até a idade adulta.

A APAE atualmente atende em torno de 90 usuários com deficiência intelectual e múltipla do município de Serafina Corrêa, nas áreas de Estimulação Precoce, Ensino Fundamental , EJA, Educação Profissional (desenvolvendo trabalhos nas oficinas profissionalizantes) AEE- Atendimento Educacional Especializado que atende alunos com deficiência, incluídos nas escolas regulares da rede Pública Municipal e Estadual mantendo parcerias com o Município e o Estado.

Também oferece atendimento de Assistência Social (140 atendimentos /ano individuais e em grupo), oficinas de artesanato e profissionalizantes, atendimentos de fisioterapia (980 atendimentos/ano), fonoaudiologia (1.017 atendimento/ano), psicologia (617 atendimento/ano), convênio Unimed com encaminhamento para consultas com clínico geral, neurologista, oftalmologista, etc.), bem como equoterapia (80 atendimentos/ano) realizada no bairro Bella Vista em parceria com empresa local.

O presente projeto almeja angariar recursos financeiros que serão destinados à aquisição de duas caixas d' água, tubulação para esgoto e material e mão de obra para cobertura da construção do novo prédio da Entidade, numa área cedida em comodato pela prefeitura Municipal localizada no Bairro Bella Vista, sendo que a APAE já deu início às obras e atualmente esta é a etapa a ser realizada.

A APAE de Serafina Corrêa atualmente está localizada num prédio cedido pela Prefeitura municipal com problemas de espaço como corredores estreitos, número insuficiente de salas, banheiros não adaptados às necessidades dos usuários, pouca ventilação (sendo que quatro salas não tem

janelas para áreas externas). A estrutura atual do prédio apresenta também sérios problemas causados por infiltrações de chuva, rachaduras em paredes devido ao prédio ser antigo encontrando-se bastante desgastado pelo tempo.

Pretendemos através da nova sede, dar uma maior acessibilidade aos nossos usuários com melhores condições de atendimento e segurança às pessoas com deficiências, possibilitando melhoria na qualidade do trabalho oferecido pela APAE, bem como ampliação de atendimentos.

4-Público Alvo: Atendimento à alunos com deficiência intelectual e múltipla.

5- Situação esperada ao término do projeto:

A construção da nova sede oportunizará aos usuários, familiares e comunidade, um melhor atendimento com espaços acessíveis à pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida, bem como oferecerá às pessoas com deficiências um atendimento com condições adequadas para atividades educativas, de assistência social, esportivas, de lazer e saúde oferecidos na instituição.

Conforme normas técnicas de acessibilidade da ABNT, a proposta do projeto juntamente com os responsáveis pela execução das obras e dos serviços garantirão a livre circulação de forma segura das pessoas em geral que circulam nas dependências da escola e especialmente aos usuários, livres de obstáculos que impeçam ou dificultem a sua acessibilidade.

A aquisição do material e colocação da cobertura através deste Projeto é de suma importância, sendo que já estamos em processo de construção e não gostaríamos de parar, contamos também com outras formas de captação de recursos. Somando todos os esforços podemos assim concluir nossa obra o mais breve possível e desta maneira oferecer um trabalho muito mais qualificado aos nossos usuários e seus familiares.

6- Duração do Projeto:

Esta etapa do projeto terá duração de 3 meses, a partir do recebimento do recurso para aquisição e utilização do material na obra da Apae.

7- Cronograma de Execução:

7.1 – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE METAS

META	FASE	DESCRIÇÃO DA META / FASE	INDICADOR FÍSICO		DURAÇÃO	
			QUANT	UNIDADE	INÍCIO	TÉRMINO
1	1	Materiais e instalação do sistema de cobertura	910,00	m ²	Início das Obras	90 dias
2	1	Aquisição e instalação das caixas d'água de 15.000 litros	2,00	un	Início das Obras	30 dias
3	1	Aquisição e instalação de tubulação de esgoto	209,00	m	Início das Obras	90 dias

7.2 – DESCRIÇÃO DAS AÇÕES

Meta		Ações		
1	Sistema de Cobertura	1	720,00m ²	Estrutura metálica sobre laje de concreto
		2	190,00m ²	Estrutura metálica para cobertura apoiada
		3	910,00m ²	Telhas de alumínio natural e=0,50mm, modelo TP40
		4	60,00m	Caihas, desenvolvimento 0,65
		5	155,00m	Rufos de parede
		6	160,00m	Capa muro na cor branca
		7	73,00m ²	Telhas alumínio natural e=0,50mm, modelo TP40, para platibanda
		8	910,00m ²	Mão de obra e Materiais de vedação e fixação de toda a estrutura
2	Caixas d'água	1	2,00 un	Caixas d'água de 15.000 litros cada
3	Tubulação de esgoto	1	72,00m	Tubos de esgoto PVC 100mm
		2	137,00m	Tubos de esgoto PVC 50mm

7.3 - PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS (R\$ 1,00)

Quantidade	Descrição	Valor Previsto	% sobre o total da Obra
910 m ²	Execução completa da Cobertura da edificação	R\$ 91.800,03	8,75%
2 un	Aquisição de caixas d'água de 15.000 litros	R\$ 6.925,00	0,66%
209,00 m	Canos de esgoto em PVC	R\$ 1.274,97	0,12%
		R\$ 100.000,00	9,53%

7.4 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (R\$ 1,00)

	1° Mês	2° Mês	3° Mês	4° Mês	5° Mês	6° Mês
Meta 1	45.900,02		45.900,01			
Meta 2	6.925,00					
Meta 3	424,99	424,99	424,99			

8- Custo Total do Projeto: R\$ 100.000,00, a ser depositado no Banco Banrisul Agência 0900 Conta corrente 061346350-3

9- Descrição do Projeto:

Aquisição de material para cobertura da obra sendo 720 m² de cobertura sobre laje, 190 m² de cobertura com estrutura, 4.800 Kg de estrutura, 910 m² de telhas natural 0,50 modelo TP 40, 60 m lineares de calhas 0,65, 155 m lineares de rufos de parede, 160 m lineares de capa muro na cor branca, 73 m² de telhas para platibanda 0,50, material de vedação e fixação de todo o material de cobertura, aquisição de duas caixas d'água 15.000 litros e 72 m de canos 100 mm e 137 m de 50 mm para esgoto.

10- Prestação de Contas:

A APAE realizará no final da aplicação do recurso, através de notas fiscais e relatório descritivo a prestação de contas do valor do projeto.

11- Recursos humanos: Engenheiro, diretora, membros da diretoria da APAE e funcionários da construtora contratada.

12- Recursos Materiais:

Materiais para cobertura, vedação e fixação do telhado: R\$ 91.800,03

Duas caixas d' água de 15.000 litros: R\$ 6.925,00

Canos de esgoto: R\$ 1.274,97

Local e Data: Serafina Corrêa, 10 de abril de 2018.

Ivone Teresinha Migliavacca
Ivone Teresinha Migliavacca
 Presidente da APAE
 Serafina Corrêa

Loiva T. Valar da Silva
Loiva T. Valar da Silva
 Diretora da APAE
 Serafina Corrêa



ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO

Nº 154 / 2015

A Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa - RS **AUTORIZA a Construção do Projeto de Edificação Pública Educacional em Alvenaria**, com área a construir de 900,16m², situada na **Rua Guilherme de Costa – nº 326 e na Rua Luiz Faé – nº 1401 – do Loteamento Residencial Bella Vista - Bairro Centro Perdigão Leste**, deste Município. Este Alvará terá validade de até 02 anos a contar da data de emissão do mesmo e conforme Projeto de Edificação aprovado.

Proprietário(a): APAE – Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais
Área Total a ser Edificada: 900,16 m² (Novecentos metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados)

Finalidade: Edificação Pública Educacional

Tipo de Construção: Alvenaria

Obra aprovada em: 22/12/2015

Número de protocolo: 199/2015

Serafina Corrêa, 22 de Dezembro de 2015.

Eng. Civil Guilherme Migliavacca

Presidente da Comissão Específica e Técnica de Estudos e Viabilidade de Aprovação de Projetos de Edificações de Pequeno Porte
Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **APAE- ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS**

Obra: **Prédio Educacional em Alvenaria**
Endereço da Obra: **Rua Guilherme de Costa, Bairro Bella Vista**
Serafina Corrêa-RS

01 - GENERALIDADES;

Trata-se da especificação de uma obra em alvenaria com dois pavimentos, com área total de **900,16 m²**, a ser construída a Rua Guilherme de Costa, no Bairro Bella Vista de Serafina Correa; distribuídos da seguinte forma:

PAVIMENTO TÉRREO-	832,27 m ²
2º PAVIMENTO	67,89 m ²

02 - FUNDAÇÕES:

Concluídas as escavações, deverão ser executadas as sapatas e após as vigas de baldrame, seguindo os dimensionamentos do projeto específico.

03 - ESTRUTURA DE CONCRETO E ALVENARIA

O empreendimento será executado no sistema de estrutura em concreto armado, com o fechamento de todas as paredes com tijolos tipo cerâmicos de 6 furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia produzida no próprio canteiro de obras, seguindo dimensões do projeto e os traços recomendados pela equipe de engenharia. As paredes para nivelamento das fundações até a altura da viga de baldrame serão em tijolos do tipo maciço duplo.

As vigas, pilares e escada serão em concreto armado. A laje será de concreto pré-moldado.

No pátio externo não haverá laje, sendo a cobertura sustentada por estrutura metálica.

04 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Sobre as vigas de baldrame será colocada uma camada de argamassa de cimento, areia e impermeabilizante da marca vedacit, seguindo as especificações do fabricante, após será passado três demãos de hidroasfalto.

No contrapiso do terraço será utilizado uma manta asfáltica de 4mm, aplicada sobre uma camada de argamassa de regularização produzida com cimento, cal, areia e impermeabilizante da marca Vedacit.

05 - REVESTIMENTOS

As alvenarias externas serão rebocadas com argamassa mista, internamente com emboço e reboco. Os banheiros receberão o azulejo até a altura do forro.

PREFEITURA MUNICIPAL
DE SERAFINA CORRÊA

COMISSÃO TÉCNICA ESPECÍFICA
ESTUDOS E PROJETOS

22 DEZ. 2015
Aprovado em:

Protocolo Nº

199115

Presidente

Secretário

06 - PISOS;

Os pisos serão todos em cerâmica antiderrapante.

07 - COBERTURA

Telhado será com telhas de aluzinc, assentes sobre estrutura de madeiramento de pinho, nas bitolas convenientes seguindo a inclinação constante no projeto.

08 - FORRO

O forro será a laje pré-moldada rebocada, com exceção do pátio coberto que será com forro de lambri de PVC.

09 - ESQUADRIAS

As esquadrias externas serão todos metálicas, tipo basculante, tendo as portas da garagem revestimento em lambri de alumínio.

A porta de entrada na recepção será com vidro temperado 10mm, sendo as portas internas do tipo semi-ocas, com bandeira superior móvel de vidro incolor.

10 - PINTURA

As paredes deverão estar limpas e secas para receber o selador e após tinta acrílica. As esquadrias de madeira serão pintados com tinta esmalte.

11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A rede elétrica será executada conforme o projeto específico, seguindo as normas da RGE.

A entrada de telefone será subterrânea até a caixa de distribuição no térreo. A rede de telefone/internet e antenas terão entrada aérea com caixas de distribuição situadas no hall de entrada do prédio.

12 - INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

A rede de água fria e esgoto será executada com tubos PVC, seguindo detalhes conforme projeto específico.

Abastecimento de água pela concessionária CORSAN até o reservatório superior de fibra de vidro com capacidade de 12.000 litros, mais um reservatório de 12.000 litros em fibra de vidro, para reservação de combate a incêndio, localizados sobre a laje de teto da lavanderia.

O esgoto cloacal será conduzido através de tubos de PVC até o sistema de tratamento fossa/filtro e após despejará num poço sumidouro.

13 - PREVENÇÃO DE INCÊNDIO (PPCI)

O prédio estará em conformidade com a legislação, utilizando todos os equipamentos previstos no projeto específico aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

PREFEITURA MUNICIPAL
DE SERAFINA CORRÊA

COMISSÃO TÉCNICA ESPECÍFICA
ESTUDOS E PROJETOS

Aprovado em: 22 DEZ, 2011

Protocolo Nº 999/115

Presidente

Secretário

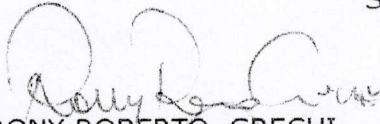
14 - ACESSIBILIDADE

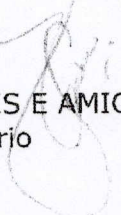
Na execução da obra serão atendidas todas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas.

15 - ESPECIFICAÇÕES FINAIS;

A obra deverá ser entregue limpa e com todas as instalações em perfeito estado de funcionamento.

Serafina Corrêa, 18 de dezembro de 2015.


RONY ROBERTO GRECHI
Arquiteto


ASSOC. DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS
Proprietário


PREFEITURA MUNICIPAL
DE SERAFINA CORRÊA


COMISSÃO TÉCNICA ESPECÍFICA
ESTUDOS E PROJETOS

Aprovado em: 22 DEZ. 2015

Protocolo Nº

199/15


Presidente


Secretário

Planilha Estimativa Orçamentária

Resp. Téc.: Eng. Civil Guilherme Migliavacca

OBJETO: CONSTRUÇÃO NOVA APAE	OBRA:	APAE
END.: RUA GUILHELME DE COSTA, N.º 326, LOT. BELA VISTA	DATA:	mar/17
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 900,16 m²		

ITEM	CÓDIGO REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO		MATERIAL		MÃO-DE-OBRA		VALOR TOTAL ITEM	%
					s/ BDI	c/ BDI	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		
1.0 SERVIÇOS INICIAIS E PRELIMINARES												
01.01	74210-1	Barraco provisório em madeira (depósito) 2,50x2,00 m²	m²	5,00	326,00	393,16	275,21	1.376,05	117,95	589,75	1.965,80	0,19%
01.02	74209-1	Placa de obra padrão Município 1,25 x 2,50m	m²	2,50	228,72	275,84	193,09	482,73	82,75	206,88	689,61	0,07%
Valor Total Item 01								1.858,78		796,63	2.655,41	0,26%
2.0 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA												
02.01	90105	Escavação mecânica até 2,00 m para fundações	chp	58,50	100,70	121,44	85,01	4.973,09	36,43	2.131,16	7.104,25	0,69%
02.02	90105	Escavação de valas para vigas de fundação	chp	36,00	100,70	121,44	85,01	3.060,36	36,43	1.311,48	4.371,84	0,43%
02.03	93379	Reaterro valas após concretagem dos elementos	chp	11,00	107,20	129,28	90,50	995,50	38,78	426,58	1.422,08	0,14%
Valor Total Item 02								9.028,95		3.869,22	12.898,17	1,25%
3.0 FUNDAÇÃO												
03.01	94103	Lastro de brita 5 cm de espessura apoiada manualmente. Fundo de todos os valos de fundação 0,20 x 1500 x 0,05 (largura x perímetro x altura)	m³	15,00	170,00	205,02	143,51	2.152,85	61,51	922,65	3.075,30	0,30%
03.02	94962	Lastro de Concreto ciclópico fck=10Mpa 0,20 x 1500 x h=8cm (largura x perímetro x altura) sobre lastro de brita	m³	24,00	259,00	312,35	218,65	5.247,60	93,71	2.249,04	7.496,64	0,73%
03.03	72131	Alvenaria de embasamento fundações	m²	88,00	113,00	136,28	95,40	8.395,20	40,88	3.597,44	11.992,64	1,17%
03.04	Comp. 01	Sapatas isoladas em concreto armado fck 20,0 Mpa, armadura de aço e caixaria. Conforme Projeto Estrutural	m³	25,22	619,56	747,19	523,03	13.190,82	224,16	5.653,32	18.844,14	1,83%
Valor Total Item 03								28.986,27		12.422,45	41.408,72	4,03%
4.0 INFRAESTRUTURA												
04.01	95957	Concreto estrutural fck = 25,0 MPa vigas baldrames, armadura de aço e caixaria. Conforme Projeto Estrutural.	m³	31,10	1.755,37	2.116,98	1.481,89	46.086,78	635,09	19.751,30	65.838,08	6,41%
Valor Total Item 04								46.086,78		19.751,30	65.838,08	6,41%
5.0 SUPRAESTRUTURA												
CONCRETO												
05.01	95957	Concreto estrutural fck = 25,0 MPa Pilares, armadura de aço e caixaria. Conforme Projeto Estrutural.	m³	36,38	1.755,37	2.116,98	1.481,89	53.911,16	635,09	23.104,57	77.015,73	7,49%
05.02	95957	Concreto estrutural fck = 25,0 MPa Vigas Térreo, armadura de aço e caixaria. Conforme Projeto Estrutural.	m³	30,27	1.755,37	2.116,98	1.481,89	44.856,81	635,09	19.224,17	64.080,98	6,23%
05.03	74202-2	Laje pré-moldada p/Cobertura Térreo, sobrecarga 200kg/m2, vãos ate 3,50m/e=8cm, c/ lajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (r eapr.3x) e ferragem negativa	m²	740,75	67,42	81,31	56,92	42.163,49	24,39	18.066,89	60.230,38	5,86%
05.04	95957	Concreto estrutural fck = 25,0 MPa Vigas Lavanderia, armadura de aço e caixaria. Conforme Projeto Estrutural.	m³	3,36	1.755,37	2.116,98	1.481,89	4.979,15	635,09	2.133,90	7.113,05	0,69%
05.05	74202-2	Laje pré-moldada p/piso lavanderia, sobrecarga 200kg/m2, vãos ate 3,50m/e=8cm, c/ lajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (r eapr.3x) e ferragem negativa	m²	106,50	67,42	81,31	56,92	6.061,98	24,39	2.597,54	8.659,52	0,84%
05.06	95957	Concreto estrutural fck = 25,0 MPa Vigas Reservatório, armadura de aço e caixaria. Conforme Projeto Estrutural.	m³	1,90	1.755,37	2.116,98	1.481,89	2.815,59	635,09	1.206,67	4.022,26	0,39%
05.07	74202-2	Laje pré-moldada p/Reservatórios, sobrecarga 200kg/m2, vãos ate 3,50m/e=8cm, c/ lajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (r eapr.3x) e ferragem negativa	m²	119,50	67,42	81,31	56,92	6.801,94	24,39	2.914,61	9.716,55	0,95%
Valor Total Item 05								161.590,12		69.248,35	230.838,47	22,46%
6.0 PAREDES E PAINÉIS												
06.01	87505	Alvenaria tijolos furados	m²	1.240,00	51,60	62,23	43,56	54.014,40	18,67	23.150,80	77.165,20	7,51%
06.01	93187	Vergas e Contra-vergas	m	74,80	47,00	56,68	39,68	2.968,06	17,00	1.271,60	4.239,66	0,41%
06.01	95957	Vigas Respaldo Platabanda	m³	3,72	1.755,37	2.116,98	1.481,89	5.512,63	635,09	2.362,53	7.875,16	0,77%
Valor Total Item 06								83.674,29		26.784,93	89.280,02	8,69%
7.0 IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO												
07.01	74106	Impermeabilização terraço, laje reservatório, muro de contenção subsolo	m²	164,00	8,48	10,23	7,16	1.174,24	3,07	503,48	1.677,72	0,16%
07.02	74106	Impermeabilização vigas baldrame com Vedapren	m²	475,00	8,48	10,23	7,16	3.401,00	3,07	1.458,25	4.859,25	0,47%
Valor Total Item 07								4.575,24		1.961,73	6.536,97	0,64%

Planilha Estimativa Orçamentária

Resp. Téc.: Eng. Civil Guilherme Migliavacca
 OBJETO: CONSTRUÇÃO NOVA APAE
 END.: RUA GUILHELME DE COSTA, N.º 326, LOT. BELA VISTA
 ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 900,16 m²

OBRA: APAE
 DATA: mar/17

ITEM	CÓDIGO REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO		MATERIAL		MÃO-DE-OBRA		VALOR TOTAL ITEM	%
					s/ BDI	c/ BDI	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		
8.0 COBERTURA												
08.01	92566	Fabricação e instalação de estrutura pontaleada de madeira aparelhada para telhado, incluso transporte vertical	m²	735,00	11,34	13,68	9,58	7.041,30	4,10	3.013,50	10.054,80	0,98%
08.02	72110	Estruturas metálicas para Pátio coberto e acesso	m²	174,00	57,86	69,78	48,85	8.499,90	20,93	3.641,82	12.141,72	1,18%
08.03	94213	Cobertura com telha ondulada de alumínio, espessura 0,5mm	m²	909,00	39,80	48,00	33,60	30.542,40	14,40	13.089,60	43.632,00	4,25%
08.04	94227	Calha em chapa de aço galvanizado numero 24, com desenvolvimento 50cm	m	52,00	33,84	40,81	28,57	1.485,64	12,24	636,48	2.122,12	0,21%
08.05	94227	Algeroz em chapa de aço galvanizado numero 24, com desenvolvimento 50cm	m	130,50	33,84	40,81	28,57	3.728,39	12,24	1.597,32	5.325,71	0,52%
08.06	75220	Cumeleiras do Telhado em perfil ondulado de alumínio	m	34,00	37,71	45,48	31,84	1.082,56	13,64	463,76	1.546,32	0,15%
08.07	89512	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100mm, fornecimento e instalação, inclusive acessórios	m	100,00	36,90	44,50	31,15	3.115,00	13,35	1.335,00	4.450,00	0,43%
Valor Total Item 08								55.495,19		23.777,48	79.272,67	7,71%
9.0 REVESTIMENTOS INTERNOS												
09.01	87879	Chapisco interno	m²	2.908,00	2,90	3,50	2,45	7.124,60	1,05	3.053,40	10.178,00	0,99%
09.02	89173	Emboço interno	m²	2.908,00	9,00	10,85	7,60	22.100,80	3,26	9.480,08	31.580,88	3,07%
09.03	87547	Recoco interno	m²	2.600,10	6,75	8,14	5,70	14.820,57	2,44	6.344,24	21.164,81	2,06%
09.04	87268	Revestimento Cerâmico paredes molhadas	m²	307,90	55,60	67,05	46,94	14.452,83	20,12	6.194,95	20.647,78	2,01%
09.05	87879	Chapisco externo	m²	782,05	2,90	3,50	2,45	1.916,02	1,05	821,15	2.737,17	0,27%
09.06	87792	Emboço externo	m²	782,05	9,00	10,85	7,60	5.943,58	3,26	2.549,48	8.493,06	0,83%
09.07	87547	Reboco externo	m²	782,05	6,75	8,14	5,70	4.457,69	2,44	1.908,20	6.365,89	0,62%
09.09	Valor Total Item 09							70.816,09		30.351,50	101.167,59	9,84%
10.0 PISOS												
10.01	73711	Lastro de brita 7 cm de espessura apoiada manualmente.	m²	59,50	71,09	85,73	60,01	3.570,60	25,72	1.530,34	5.100,94	0,50%
10.01.1	68053	Lona plástica para impermeabilização	m²	996,00	4,76	5,74	4,02	4.003,92	1,72	1.713,12	5.717,04	0,56%
10.02	81783	Contrapiso de concreto	m²	996,00	72,60	87,56	61,29	61.044,84	26,27	26.164,92	87.209,76	8,49%
10.03	87251	Piso cerâmico	m²	956,00	25,18	30,37	21,26	20.324,56	9,11	8.709,16	29.033,72	2,82%
10.04	72185	Piso vinílico	m²		59,00	71,15	49,81		21,35			0,00%
10.05	82398	Pavimentação externa com PVS e=8cm	m²	129,00	57,00	68,74	48,12	6.207,48	20,62	2.659,98	8.867,46	0,86%
Valor Total Item 10								95.151,40		40.777,52	135.928,92	13,23%
11.0 ESQUADRIAS												
11.01	94569	Janela 2,50 x 1,50m = 01 un	m²	3,75	608,05	733,31	513,32	1.924,95	219,99	824,96	2.749,91	0,27%
11.02	94569	Janela 1,50 x 1,50m = 25 un	m²	56,25	608,05	733,31	513,32	28.874,25	219,99	12.374,44	41.248,69	4,01%
11.03	94569	Janela 2,00 x 1,50m = 5 un	m²	15,00	608,05	733,31	513,32	7.699,80	219,99	3.299,85	10.999,65	1,07%
11.04	94569	Janela 2,00 x 1,30m = 3 un	m²	7,80	608,05	733,31	513,32	4.003,90	219,99	1.715,92	5.719,82	0,56%
11.05	94569	Janela 1,35 x 1,50 m = 2 un	m²	4,05	608,05	733,31	513,32	2.078,95	219,99	890,96	2.969,91	0,29%
11.06	94569	Janela 2,00 x 2,50 m = 2 un	m²	3,60	608,05	733,31	513,32	1.847,95	219,99	791,96	2.639,91	0,26%
11.07	94569	Janela 0,60 x 2,50 m = 4 un	m²	6,00	608,05	733,31	513,32	3.079,92	219,99	1.319,94	4.399,86	0,43%
11.08	94569	Janela 0,90 x 0,90 m = 7 un	m²	5,67	608,05	733,31	513,32	2.910,52	219,99	1.247,34	4.157,86	0,40%
11.09	94569	Janela 0,90 x 2,50 m = 4 un	m²	9,00	608,05	733,31	513,32	4.619,88	219,99	1.979,91	6.599,79	0,64%
11.10	94569	Janela 1,60 x 2,50 m = 1 un	m²	4,00	608,05	733,31	513,32	2.053,28	219,99	879,96	2.933,24	0,29%
11.11	94569	Janela 0,70 x 2,10 m = 1 un	m²	1,47	608,05	733,31	513,32	754,58	219,99	323,39	1.077,97	0,10%
11.12	94569	Janela 3,00 x 2,50 m = 2 un	m²	15,00	608,05	733,31	513,32	7.699,80	219,99	3.299,85	10.999,65	1,07%
11.13	72120	Vidro temperado 2,90 x 2,50 m = 1 un	m²	7,25	199,38	240,45	168,32	1.220,32	72,14	523,02	1.743,34	0,17%
11.14	72120	Vidro temperado 1,90 x 2,50 m = 1 un	m²	4,75	199,38	240,45	168,32	799,52	72,14	342,67	1.142,19	0,11%
11.15	72120	Vidro temperado 0,90 x 2,50 m = 2 un	m²	4,50	199,38	240,45	168,32	757,44	72,14	324,63	1.082,07	0,11%
11.16	72120	Vidro temperado 2,50 x 2,50 m = 1 un	m²	6,25	199,38	240,45	168,32	1.052,00	72,14	450,88	1.502,88	0,15%
11.17	72120	Vidro temperado 3,00 x 2,20 m = 1 un	m²	6,60	199,38	240,45	168,32	1.110,91	72,14	476,12	1.587,03	0,15%
11.18	90844	Porta interna de madeira 0,90 x 2,50 m = 16 un	un	16,00	809,00	975,65	682,96	10.927,36	292,70	4.683,20	15.610,56	1,52%
11.19	90842	Porta interna de madeira 0,70 x 2,10 m = 6 un	un	6,00	755,00	910,53	637,37	3.824,22	273,16	1.638,96	5.463,18	0,53%
11.20	90844	Porta interna de madeira 0,90 x 2,10 m = 2 un	un	2,00	809,00	975,65	682,96	1.365,92	292,70	585,40	1.951,32	0,19%
11.21	90843	Porta interna de madeira 0,90 x 2,10 m = 1 un	un	1,00	778,00	938,27	656,79	656,79	281,48	281,48	938,27	0,09%
11.22	90844	Porta interna de madeira 1,80 x 2,50 m = 2 un	un	2,00	1.618,00	1.951,31	1.365,92	2.731,84	585,39	1.170,78	3.902,62	0,38%
Valor Total Item 11								91.994,10		39.425,62	131.419,72	12,79%

Planilha Estimativa Orçamentária

Resp. Téc.: Eng. Civil Guilherme Migliavacca

OBJETO: CONSTRUÇÃO NOVA APAE

OBRA: APAE

END.: RUA GUILHELME DE COSTA, N.º 326, LOT. BELA VISTA

DATA: mar/17

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 900,16 m²

ITEM	CÓDIGO REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO		MATERIAL		MÃO-DE-OBRA		VALOR TOTAL ITEM	%
					s/ BDI	c/ BDI	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		
12.0		VIDROS E SIMILARES										
12.01	72122	Vidro fantasia, tipo canelado, espessura 4 mm - INCLUSOS NAS JANELAS	m²		82,00	98,89	69,22		29,67			0,00%
		Valor Total Item 12										0,00%
13.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
13.01	41598	Entrada de Energia, quadro de entrada, com poste, aterramento	unid.	1,00	1.333,00	1.607,60	1.125,32	1.125,32	482,28	482,28	1.607,60	0,16%
13.01.1	92981	Cabo de entrada, 16mm², 3x, fornecimento e instalação + eletroduto PVC flexível DN 1 1/2" corrugado	m	21,00	9,93	11,98	8,39	176,19	3,59	75,39	251,58	0,02%
13.01.2	74130-5	Disjuntor de Entrada tripolar 70A	unid.	1,00	108,21	130,50	91,35	91,35	39,15	39,15	130,50	0,01%
13.01.3	74130-5	Disjuntor DPS 175V	unid.	1,00	108,21	130,50	91,35	91,35	39,15	39,15	130,50	0,01%
13.01.4	92986	Cabo entrada p/ quadro QD1, 35mm², 3x, fornecimento e instalação + eletroduto PVC flexível DN 1 1/2" corrugado	m	74,30	17,16	20,69	14,48	1.075,86	6,21	461,40	1.537,26	0,15%
13.01.5	74131-6	Quadro de distribuição de energia de sobrepor, QD1, PVC, para até 36 disjuntores termomagnéticos, com barramento tripolar e aterramento completo, fornecimento e instalação	unid.	1,00	1.280,00	1.543,68	1.080,58	1.080,58	463,10	463,10	1.543,68	0,15%
13.01.6	74130-5	Disjuntor do quadro tripolar 100A	unid.	1,00	108,21	130,50	91,35	91,35	39,15	39,15	130,50	0,01%
13.01.7	74130-6	Disjuntor DR 125 A	unid.	1,00	309,00	372,65	260,86	260,86	111,80	111,80	372,66	0,04%
13.01.8	74130-5	Disjuntor DPS 175V	unid.	1,00	108,21	130,50	91,35	91,35	39,15	39,15	130,50	0,01%
13.01.9	74130-1	Disjuntores termomagnético unipolar 10 a 50 A, 240V, fornecimento e instalação	unid.	27,00	12,30	14,83	10,38	280,26	4,45	120,15	400,41	0,04%
13.01.10	91928	Cabo p/ quadro QD2, 4,0mm², 3x, fornecimento e instalação + eletroduto PVC flexível DN 1" corrugado	m	70,00	4,00	4,82	3,37	235,90	1,45	101,50	337,40	0,03%
13.01.11	74130-4	Disjuntor do quadro tripolar 10A	unid.	3,00	80,70	97,32	68,12	204,36	29,20	87,60	291,96	0,03%
13.01.12	74130-4	Disjuntor DR 25 A	unid.	1,00	80,70	97,32	68,12	68,12	29,20	29,20	97,32	0,01%
13.01.13	74130-4	Disjuntor DPS 175V	unid.	1,00	80,70	97,32	68,12	68,12	29,20	29,20	97,32	0,01%
13.01.14	83463	Quadro de distribuição de energia de sobrepor, QD2, PVC, para até 6 disjuntores termomagnéticos, com barramento tripolar e aterramento completo, fornecimento e instalação	unid.	1,00	399,00	481,19	336,83	336,83	144,36	144,36	481,19	0,05%
13.02	83449	Caixa de passagem em alvenaria, 60x60x60cm	unid.	1,00	331,60	399,91	279,94	279,94	119,97	119,97	399,91	0,04%
13.03	73683	Caixa de inspeção aterramento	unid.	9,00	51,00	61,51	43,06	387,54	18,45	166,05	553,59	0,05%
13.04	91836	Eletrodutos PVC corrugados flexíveis 1"	m	895,00	6,80	8,20	5,74	5.137,30	2,46	2.201,70	7.339,00	0,71%
13.05.1	91953	Pontos elétricos interruptores	unid.	53,00	17,40	20,98	14,89	778,57	6,29	333,37	1.111,94	0,11%
13.05.2	72339	Pontos elétricos tomadas	unid.	64,00	43,50	52,46	36,72	2.350,08	15,74	1.007,36	3.357,44	0,33%
13.06.1	74094-1 + 38194	Luminárias e acessórios: tipo arandela para lâmpadas LED compacta 10W completa, fornecimento e instalação	unid.	4,00	97,60	117,71	82,40	329,60	35,31	141,24	470,84	0,05%
13.06.2	74094-1 + 38194	Luminárias e acessórios: tipo spot para lâmpada LED compacta 10W completa, fornecimento e instalação	unid.	8,00	97,60	117,71	82,40	659,20	35,31	282,48	941,68	0,09%
13.06.3	73953-6 + 39387	Luminárias e acessórios: luminária sobrepor tipo calha, para 2 lâmpadas tubulares + 2 lâmpadas LED tubular bivolt 18/20W base G13 inc. luminária e lâmpadas	unid.	113,00	123,70	149,18	104,43	11.800,59	44,75	5.056,75	16.857,34	1,64%
13.07.1	91926	Cabos elétricos: PVC 750V 2,5mm², fornecimento e instalação	m	2.167,90	2,80	3,38	2,37	5.137,92	1,01	2.189,58	7.327,50	0,71%
13.07.2	91928	Cabos elétricos: PVC 750V 4,0mm², fornecimento e instalação	m	1.247,50	4,00	4,82	3,37	4.204,08	1,45	1.808,88	6.012,96	0,59%
13.07.3	91932	Cabos elétricos: PVC 750V 10,0mm², fornecimento e instalação	m	76,00	7,80	9,41	6,59	500,84	2,82	214,32	715,16	0,07%
13.07.4	91934	Cabos elétricos: PVC 750V 16,0mm², fornecimento e instalação	m	654,80	14,90	17,97	12,58	8.237,38	5,39	3.529,37	11.766,75	1,14%
13.07.5	92983	Cabos elétricos: PVC 750V 25,0mm², fornecimento e instalação	m	25,00	12,70	15,32	10,72	268,00	4,60	115,00	383,00	0,04%
		Valor Total Item 13						45.348,84		19.428,65	64.777,49	6,30%

Planilha Estimativa Orçamentária

Resp. Téc.: Eng. Civil Guilherme Migliavacca

OBJETO: CONSTRUÇÃO NOVA APAE

OBRA:

APAE

END.: RUA GUILHELME DE COSTA, N.º 326, LOT. BELA VISTA

DATA:

mar/17

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 900,16 m²

ITEM	CÓDIGO REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO		MATERIAL		MÃO-DE-OBRA		VALOR TOTAL ITEM	%
					s/ BDI	c/ BDI	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		
14.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										
14.01	95635	Hidrômetro, fornecimento e instalação	unid.	1,00	97,00	116,98	81,89	81,89	35,09	35,09	116,98	0,01%
14.02.1	89402	Tubo PVC soldável água fria DN 25mm, inclusive conexões, fornecimento e instalação. Redes abastecimento pontos	m	50,00	6,70	8,08	5,66	283,00	2,42	121,00	404,00	0,04%
14.02.2	89403	Tubo PVC soldável água fria DN 32mm, inclusive conexões, fornecimento e instalação. Redes abastecimento pontos	m	5,00	10,70	12,90	9,03	45,15	3,87	19,35	64,50	0,01%
14.02.3	89448	Tubo PVC soldável água fria DN 40mm, inclusive conexões, fornecimento e instalação. Redes de Distribuição	m	90,00	9,85	11,88	8,32	748,80	3,56	320,40	1.069,20	0,10%
14.03	37106	Reservatório de fibra 12.000 lts com acessórios, fornecimento e instalação	unid.	2,00	2.900,00	3.497,40	2.448,18	4.896,36	1.049,22	2.098,44	6.994,80	0,68%
14.04	35277	Caixa gordura PVC 150x150 com grelha escamoteável	unid.	1,00	352,00	424,51	297,16	297,16	127,35	127,35	424,51	0,04%
14.05	74104-1	Caixas de Inspeção em alvenaria de tijolo maciço, de 60 x 60 x 60cm, revestida internamente com argamassa traço 1:4 (c:ar) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto fck=15Mpa, inclui escavação e confecção	unid.	9,00	135,00	162,81	113,97	1.025,73	48,84	439,56	1.465,29	0,14%
14.06.1	89711	Tubo PVC esgoto predial DN 40mm, inclusive conexões, fornecimento e instalação	m	12,00	13,40	16,16	11,31	135,72	4,85	58,20	193,92	0,02%
14.06.2	89712	Tubo PVC esgoto predial DN 50mm, inclusive conexões, fornecimento e instalação	m	144,00	19,50	23,52	16,46	2.370,24	7,06	1.016,64	3.386,88	0,33%
14.06.3	89713	Tubo PVC esgoto predial DN 75mm, inclusive conexões, fornecimento e instalação	m	66,00	29,10	35,09	24,56	1.620,96	10,53	694,98	2.315,94	0,23%
14.06.4	89714	Tubo PVC esgoto predial DN 100mm, inclusive conexões, fornecimento e instalação	m	60,00	37,50	45,23	31,66	1.899,60	13,57	814,20	2.713,80	0,26%
14.07	89495	Ralo sifonado PVC	unid.	6,00	7,20	8,68	6,08	36,48	2,60	15,60	52,08	0,01%
14.08		Poço Sumidouro										0,00%
14.08.1	72132	Alvenaria tijolo maciço 7x10x20cm cim/sb/ar 1:2:2 prof=200cm 1 vez p/caixas enterradas	m²	20,40	58,30	70,31	49,22	1.004,09	21,09	430,24	1.434,33	0,14%
14.08.2	74202-1	Laje de fechamento	m²	8,24	60,80	73,32	51,32	422,88	22,00	181,28	604,16	0,06%
14.08.3	89714	Tubo de ø 100mm espera	m	1,00	37,50	45,23	31,66	31,66	13,57	13,57	45,23	0,00%
14.08.4	11887	Fossa Séptica em fibra 438l, fornecimento e instalação	unid.	1,00	3.315,00	3.997,89	2.798,52	2.798,52	1.199,37	1.199,37	3.997,89	0,39%
14.08.5	39367	Filtro Anaeróbio em fibra 438l, fornecimento e instalação	unid.	1,00	3.269,00	3.942,41	2.759,69	2.759,69	1.182,72	1.182,72	3.942,41	0,38%
		Valor Total Item 14						20.457,93		8.767,99	29.225,92	2,84%

Planilha Estimativa Orçamentária

Resp. Téc.: Eng. Civil Guilherme Migliavacca

OBJETO: CONSTRUÇÃO NOVA APAE	OBRA:	APAE
END.: RUA GUILHELME DE COSTA, N.º 326, LOT. BELA VISTA	DATA:	mar/17
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 900,16 m²		

ITEM	CÓDIGO REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO		MATERIAL		MÃO-DE-OBRA		VALOR TOTAL ITEM	%
					s/ BDI	c/ BDI	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		
15.0		APARELHOS, METAIS, ACESSÓRIOS E MÓVEIS										
15.01	86895 + 86901 + 86915	Lavatórios de banheiro com cubas cerâmica, balcão em granito com torneira nova metálica automática	unid.	7,00	484,60	584,43	409,10	2.863,70	175,33	1.227,31	4.091,01	0,40%
15.02	36521 + 86915	Lavatório de canto, tipo PNE, em cerâmica, com torneira metálica automática	unid.	2,00	197,15	237,76	166,43	332,86	71,33	142,66	475,52	0,05%
15.03	86888	Vasos sanitários, com caixa acoplada louça branca, assento plástico, caixa de descarga acoplada, inclui conjunto para fixação, fornecimento e instalação	unid.	4,00	305,50	368,43	257,90	1.031,60	110,53	442,12	1.473,72	0,14%
15.04	36519	Vasos sanitários PNE, com caixa acoplada louça branca, assento plástico, caixa de descarga acoplada, inclui conjunto para fixação, fornecimento e instalação	unid.	2,00	381,50	460,09	322,06	644,12	138,03	276,06	920,18	0,09%
15.05	11758	Saboneteira sabão líquido, fornecimento e instalação	unid.	7,00	39,90	48,12	33,68	235,76	14,44	101,08	336,84	0,03%
15.06	37401	Dispenser / Porta papel toalha interfolhas	unid.	7,00	41,50	50,05	35,04	245,28	15,02	105,14	350,42	0,03%
15.07	37400	Dispenser / Porta papel higiênico rolão	unid.	9,00	41,50	50,05	35,04	315,36	15,02	135,18	450,54	0,04%
15.08	36081	Barra de apoio, 80cm de comprimento, 3mm de esp, em aço inox	unid.	8,00	189,90	229,02	160,31	1.282,48	68,71	549,68	1.832,16	0,18%
15.09		Banco articulado dobrável, cantos arredondados, 0,45x0,70, antiderrapante impermeável	unid.	2,00	350,00	422,10	295,47	590,94	126,63	253,26	844,20	0,08%
15.10	89351	Registro de pressão com canopla cromada 3/4" (chuveiros)	unid.	2,00	33,40	40,28	28,20	56,40	12,08	24,16	80,56	
15.11	89352	Registro de gaveta PVC soldável 25mm	unid.	7,00	38,25	46,13	32,29	226,03	13,84	96,88	322,91	0,03%
		Valor Total Item 15						7.824,53		3.353,53	11.178,06	1,09%
16.0		PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - PPCI	Conforme Projeto específico									
		Valor Total Item 16										0,00%
17.0		SPDA										
17.01	72927	Cordoalha de cobre nú 16mm² – inclusive isoladores – fornecimento e instalação – Cordoalhas de descida	m	36,00	31,70	38,23	26,76	963,36	11,47	412,92	1.376,28	0,13%
17.02	72929	Cordoalha de cobre nú 35mm² – inclusive isoladores – fornecimento e instalação – Cordoalha sobre cobertura	m	164,00	40,60	48,96	34,27	5.620,28	14,69	2.409,16	8.029,44	0,78%
17.03	72930	Cordoalha de cobre nú 50mm² – inclusive isoladores – fornecimento e instalação – Cordoalha no solo	m	170,00	49,40	59,58	41,71	7.090,70	17,87	3.037,90	10.128,60	0,99%
17.04	68070	Para-raios tipo Franklin	un	4,00	49,60	59,82	41,87	167,48	17,95	71,80	239,28	0,02%
17.05	68069	Haste aço cobreada alta camada Ø16X3000mm (3 por descida)	un	27,00	49,25	59,40	41,58	1.122,66	17,82	481,14	1.603,80	0,16%
17.06	91863	Eletroduto PVC 3/4" h=3,0m	m	27,00	19,80	23,88	16,72	451,44	7,16	193,32	644,76	0,06%
17.07	73683	Caixa para aterramento	un	9,00	51,00	61,51	43,06	387,54	18,45	166,05	553,59	0,05%
		Valor Total Item 17						15.803,46		6.772,29	22.575,75	2,20%
18.0		LIMPEZA										
18.01	9537	Limpeza Geral da Obra	m²	1.002,00	2,28	2,75	1,93	1.933,86	0,83	831,66	2.765,52	0,27%
		Valor Total Item 18						1.933,86		831,66	2.765,52	0,27%
		VALOR TOTAL EM R\$										
		Total Geral do Orçamento						740.625,83		308.320,85	1.027.767,48	100,00%
									900,16/M²		1.141,76/M²	

BDI: Taxa aplicada sobre o total dos custos diretos – mão de obra, materiais, equipamentos, etc. - **INCLUSO NOS PEÇOS DOS ITENS**

* Todos os serviços acima serão por Regime de empreitada global. Na realização dos serviços deverão ser seguidos rigorosamente os projetos e o memorial descritivo.

* Todos os serviços acima foram baseados nas Tabelas SINAPI (Sem Desoneração). Data de preços: 01/2017; Data de Referência Técnica: 16/02/2017;

* Declaramos atender o Acórdão do TCU n.º 3938 e Decreto n.º 7983/13 quanto a composição de encargos sociais, visto o detalhamento do orçamento atender ao SINAPI, unidade RS.

* Taxa de BDI inclusos nos preços nos serviços, de: 20,60 %

* Encargos Sociais, de: 114,21 %

Cronograma físico financeiro

Resp. Téc.:

OBJETO: CONSTRUÇÃO NOVA APAE

END.: RUA GUILHELME DE COSTA, N.º 326. LOT. BELA VISTA

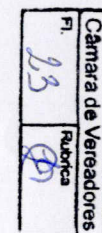
OBRA:

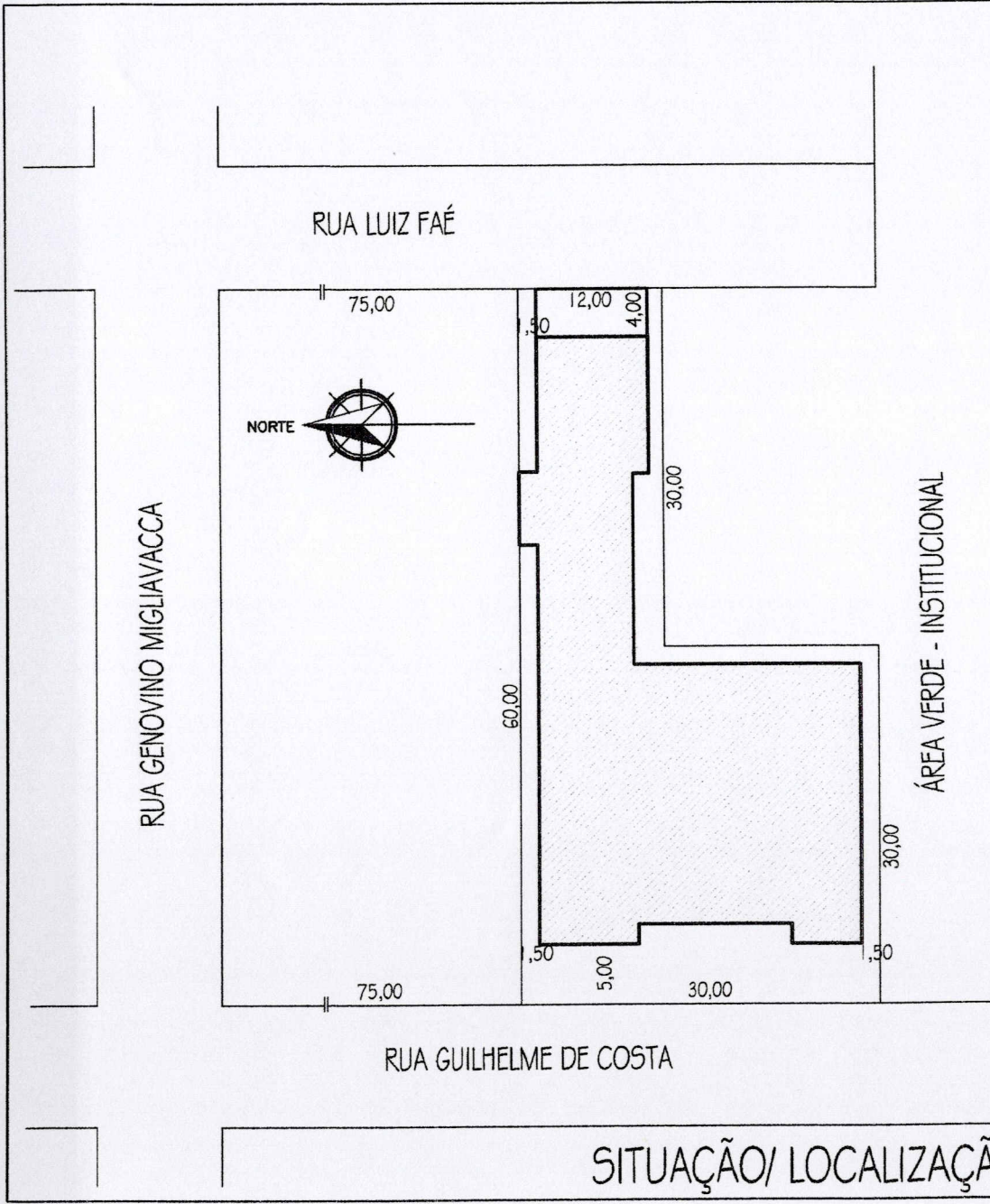
APAE

DATA:

mar/17

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	Valor Item	ESTIMATIVA PARCELAS MENSAIS										Total			
			Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10				
1	SERVIÇOS INICIAIS E PRELIMINARES	R\$ 2.655,41 0,26%	R\$ 2.655,41 100,00%													R\$ 2.655,41 100,00%
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 12.898,17 1,25%	R\$ 12.898,17 100,00%													R\$ 12.898,17 100,00%
3	FUNDAÇÃO	R\$ 41.408,72 4,03%	R\$ 41.408,72 100,00%													R\$ 41.408,72 100,00%
4	INFRAESTRUTURA	R\$ 65.838,08 6,41%	R\$ 65.838,08 100,00%													R\$ 65.838,08 100,00%
5	SUPRAESTRUTURA	R\$ 230.838,47 22,46%		R\$ 115.419,24 50,00%	R\$ 57.709,62 25,00%	R\$ 57.709,62 25,00%										R\$ 230.838,47 100,00%
6	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 89.280,02 8,69%			R\$ 44.640,01 50,00%	R\$ 44.640,01 50,00%										R\$ 89.280,02 100,00%
7	IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO	R\$ 6.536,97 0,64%			R\$ 6.536,97 100,00%											R\$ 6.536,97 100,00%
8	COBERTURA	R\$ 79.272,67 7,71%			R\$ 15.854,53 20,00%	R\$ 23.781,80 30,00%	R\$ 31.709,07 40,00%	R\$ 7.927,27 10,00%								R\$ 79.272,67 100,00%
9	REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 101.167,59 9,84%					R\$ 40.467,04 40,00%	R\$ 40.467,04 40,00%	R\$ 20.233,52 20,00%							R\$ 101.167,59 100,00%
10	PISOS	R\$ 135.928,92 13,23%					R\$ 40.778,68 30,00%	R\$ 40.778,68 30,00%	R\$ 54.371,57 40,00%							R\$ 135.928,92 100,00%
11	ESQUADRIAS	R\$ 131.419,72 12,79%							R\$ 32.854,93 25,00%	R\$ 45.996,90 35,00%	R\$ 52.567,89 40,00%					R\$ 131.419,72 100,00%
12	VIDROS E SIMILARES										100,00%					100,00%
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 64.777,49 6,30%									R\$ 38.866,49 60,00%	R\$ 25.911,00 40,00%				R\$ 64.777,49 100,00%
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 29.225,92 2,84%									R\$ 14.612,96 50,00%	R\$ 14.612,96 50,00%				R\$ 29.225,92 100,00%
15	APARELHOS, METAIS, ACESSÓRIOS E MÓVEIS	R\$ 11.178,06 1,09%									R\$ 5.589,03 50,00%	R\$ 5.589,03 50,00%				R\$ 11.178,06 100,00%
16	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - PPC											100,00%				100,00%
17	SPDA	R\$ 22.575,75 2,20%													R\$ 22.575,75 100,00%	R\$ 22.575,75 100,00%
18	LIMPEZA	R\$ 2.765,52 0,27%													R\$ 2.765,52 100,00%	R\$ 2.765,52 100,00%
	VALOR TOTAL EM R\$	R\$ 1.027.767,48 100,00%	R\$ 122.800,38 11,95%	R\$ 115.419,24 11,23%	R\$ 124.741,13 12,14%	R\$ 126.131,43 12,27%	R\$ 112.954,78 10,99%	R\$ 122.027,91 11,87%	R\$ 120.601,99 11,73%	R\$ 111.636,37 10,86%	R\$ 46.112,99 4,49%	R\$ 25.341,27 2,47%	R\$ 1.027.767,48 100,00%			





QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO.....	1.260,00 m ²
ÁREA A CONSTRUIR.....	900,16 m ²
- PAVTO TÉRREO =	832,27 m ²
- PAVTO SUPERIOR=	67,89 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....	66,1 %
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO.....	0,71

RUA GENOVINO MIGLIAVACCA

RUA LUIZ FAÉ



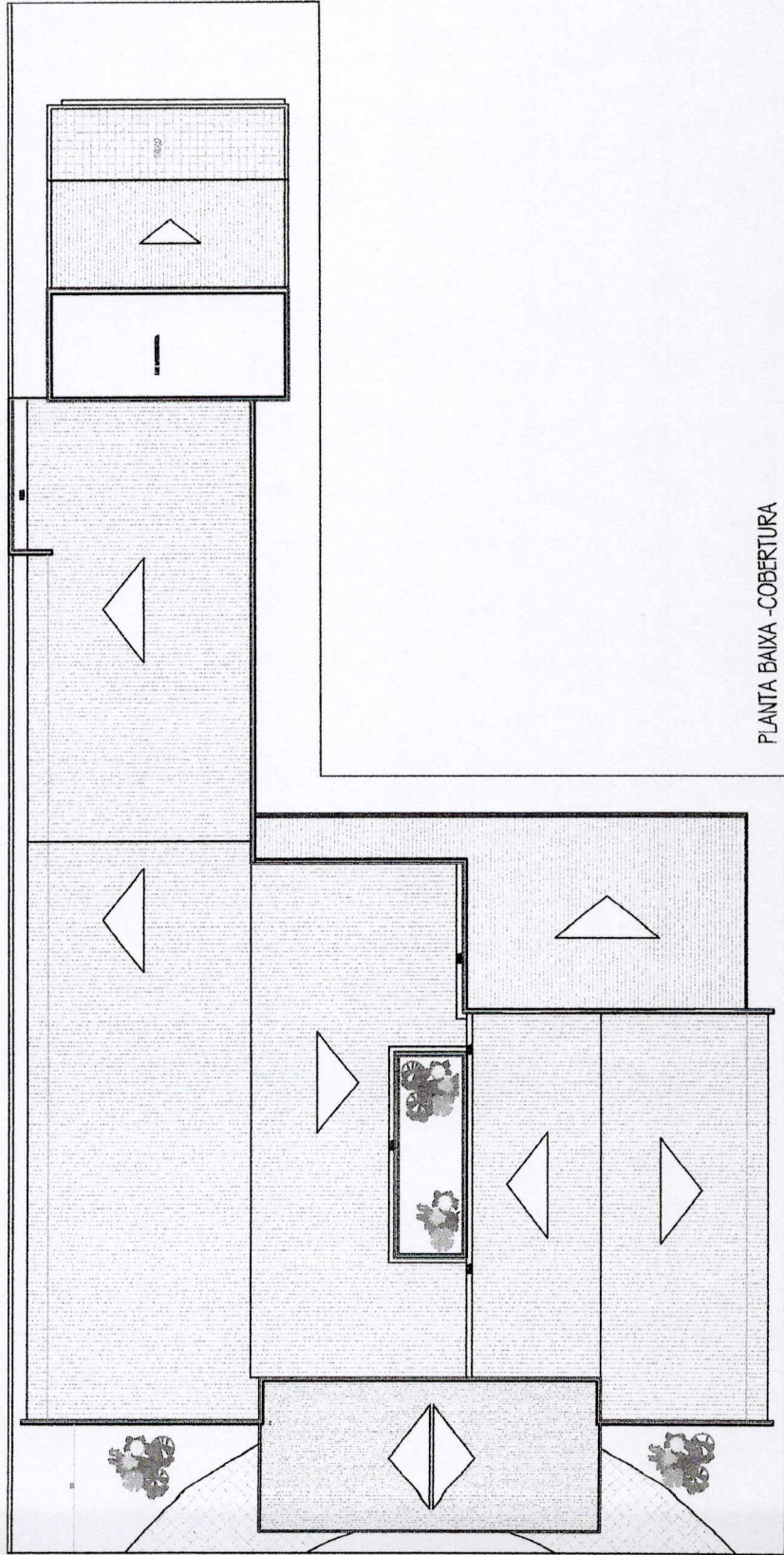
ÁREA VERDE - INSTITUCIONAL

RUA GUILHELME DE COSTA

SITUAÇÃO/ LOCALIZAÇÃO

rony grechi ARQUITETO - CAU A 13798-7		OBRA: APAE - 900,16m ² ENDEREÇO: RUA GUILHELME DE COSTA - BAIRRO BELA VISTA PROPRIETÁRIO: APAE SERAFINA CORRÊA
PROJETO:	EXECUÇÃO:	PROPRIETÁRIO:
DESCRIÇÃO: SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO		
NOME ARQ.:	DESENHADO: RONY	DATA: OUT/2014
ESCALA:		PRANCHA: 01

Rubrica
 24
 Câmara de Vereadores



PLANTA BAIXA - COBERTURA

OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO
 DO BARRIL DE CEMENTO PORTLAND
 DO BARRIL DE CEMENTO PORTLAND
 DO BARRIL DE CEMENTO PORTLAND

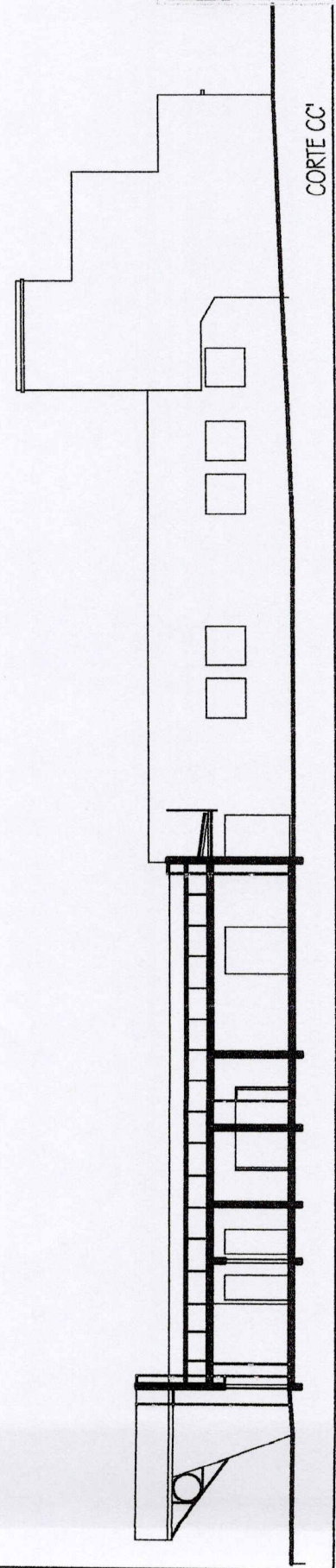
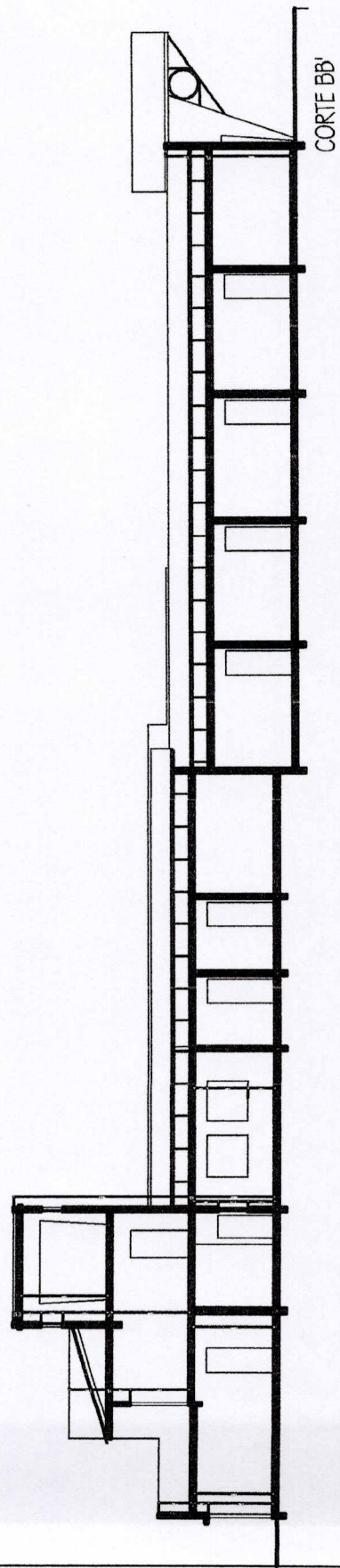
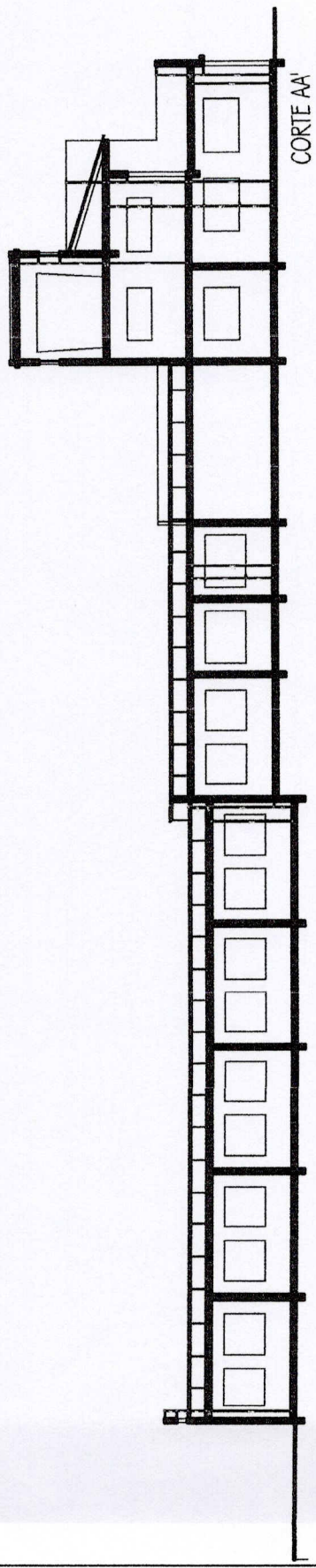
Projeto
 Arquiteto: **Arquiteto**
 Engenheiro: **Engenheiro**
 Arquiteto: **Arquiteto**
 Engenheiro: **Engenheiro**

SERVIÇOS DE PROJETOS E CONSULTORIA
 SERVIÇOS DE PROJETOS E CONSULTORIA
 SERVIÇOS DE PROJETOS E CONSULTORIA

DATA: **01/10/2014**
 LOCAL: **01/10/2014**
 Nº: **01/10/2014**
 Nº: **01/10/2014**

CON: APAE - 900.1847
ENDEREÇO: RUA GUILHERME DE COSTA - BARRINHA VISTA - MOURÃO - SC
PROJETO: PAPE SERRINHA CURSOS
PROJETO: RONY GRECHI
ARQUITETO: CARLOS JOSÉ
PROJETO: RONY GRECHI
ARQUITETO: CARLOS JOSÉ

PROJETO: RONY GRECHI
ARQUITETO: CARLOS JOSÉ
PROJETO: RONY GRECHI
ARQUITETO: CARLOS JOSÉ



MUNICÍPIO DE
 SERAFINA CORRÊA-RS

ESTIMATIVA DE IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO

REF. MÊS 04/2018 - ARTIGO 15

TIPO DE AÇÃO GOVERNAMENTAL	
X Geração de despesa	Despesa obrigatória de caráter continuado
DESCRIÇÃO:	
REPASSE VALOR PARA CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA APAE	

QUANTIDADE	ESPECIFICAÇÃO
01	DESCRIÇÃO:
REPASSE VALOR PARA CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA APAE	

TOTAL

MÊS	PROGRAMAÇÃO DE PAGAMENTO			FONTE DE RECURSO
	VALOR			
	EXERCÍCIO - 2018	EXERCÍCIO - 2019	EXERCÍCIO - 2020	
JANEIRO				REC 001 - RECURSO LIVRE
FEVEREIRO				
MARÇO				
ABRIL				
MAIO	100.000,00			
JUNHO				
JULHO				
AGOSTO				
SETEMBRO				
OUTUBRO				
NOVEMBRO				
DEZEMBRO				
TOTAL	100.000,00	-	-	

OBSERVAÇÕES
 O presente Impacto Orçamentário e Financeiro destaca que o objeto deste estudo técnico encontra respaldo Plano Plurianual, na Lei de Diretrizes Orçamentárias e Lei Orçamentária em vigor. O impacto orçamentário-financeiro abrange o exercício financeiro de 2018 no valor de R\$ 100.000,00

IMPACTO ORÇAMENTÁRIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
 12.367.1205.2042. MANUTENÇÃO DA EDUCAÇÃO ESPECIAL - APAE
 3.3.50.43.00 SUBVENÇÕES SOCIAIS 305

Valor previsto da despesa relacionada no item anterior: R\$ 100.000,00

Zoé Dinorá Santos da Silva
 Contadora CRC/RS 47378

X O recurso está disponível na fonte acima identificada.

Em 30 de Abril de 2018.

Dimorvan Cantelli
 Secretário Municipal de Finanças

DECLARAÇÃO DO ORDENADOR DE DESPESA

MARIA AMELIA ARROQUE GHELLER Ordenador de Despesa deste município,
no uso de minhas atribuições legais, em cumprimento às determinações da LC 101 / 2.000 (Lei de Responsabilidade fiscal).
ação(ões), cujo estudo encontra-se evidenciado a este documento.

Declaro, que a execução da(s) ação(ões) acima referida(s) não contraria(m) nenhum dispositivo legal, notadamente da Constituição Federal, da Lei Orgânica Municipal e demais leis em vigor, a Lei de Responsabilidade Fiscal e Resolução do Senado Federal.

Município de Serafina Corrêa/RS , 30 de Abril de 2018.

Ordenador de Despesa:
Ass.:

