



| Câmara de Vereadores |         |
|----------------------|---------|
| Fl. 08               | Rubrica |

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 402/2016

Data: 22/12/16

Ass. Jil 10:30

Ofício Gab. Nº 683/2016.

Serafina Corrêa/RS, 19 de dezembro de 2016.

Sua Excelência

Vereador - Eleni de Fátima Castro Pizzatto

MD. Presidente da CCEAS

Serafina Corrêa – RS.

**Assunto: Resposta Ofício s/n datado de 12/12/2016**

O Município de Serafina Corrêa – RS, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 88.597.984/0001-80, com sede na Av. 25 de Julho, 202, em Serafina Corrêa, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Excelentíssimo Senhor **Ademir Antonio Presotto**, ao cumprimentá-la cordialmente, vem por intermédio deste encaminhar em anexo cópia do Memorando Interno n. 067/2016 do Departamento de Engenharia, em resposta ao seu ofício mencionado.

Atenciosamente.

Ademir Antonio Presotto  
Prefeito Municipal de  
Serafina Corrêa - RS.  
CPF 174057320-0

Ademir Antonio Presotto  
**Prefeito Municipal**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**Serafina Corrêa**  
www.serafinacorreia.rs.gov.br

| Câmara de Vereadores |         |
|----------------------|---------|
| Fl. 09               | Rubrica |

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS  
Protocolo nº. 402/2016  
Data: 23/12/16

Ass. glo

Memorando Interno nº 067/2016 – Departamento de Engenharia

Serafina Corrêa / RS, 14 de Dezembro de 2016.

À  
**Secretaria de Administração**


**Assunto:** Documentos Complementares ao Projeto de Lei nº 49/2016

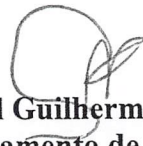
**Ref.:** Denominação área Industrial – Berçário Industrial do Município de Serafina Corrêa, localizado na Linha Porto Alegre.

Prezado Secretário:

Vimos por meio deste informar com referência ao Projeto de Lei nº 49/2016 que está tramitando na Câmara Municipal de Vereadores, no que diz respeito ao Berçário Industrial da Linha Porto Alegre que, de conformidade com o artigo 18, inciso V, da Lei Federal 6.766/79, que após a aprovação do projeto de loteamento o loteador deverá submetê-lo ao registro imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, e que a aprovação do loteamento está condicionada a um comprovante do termo de verificação pela Prefeitura Municipal ou pelo Distrito Federal, da execução das obras exigidas por legislação municipal, que incluirão, no mínimo, a execução das vias de circulação do loteamento, demarcação dos lotes, quadras e logradouros e das obras de escoamento das águas pluviais ou da aprovação de um cronograma, com a duração máxima de quatro anos, acompanhado de competente instrumento de garantia para a execução das obras. E também o Loteamento está submetido aos artigos 15, 16 e 19 da Lei Municipal 1154/92 que dispõem sobre a prestação de garantias e de um Termo de Compromisso pelo Empreendedor e também mediante um cronograma de obras aprovado. Portanto o parcelamento de solo foi APROVADO pelo Conselho do Plano Diretor, com protocolo de aprovação sob nº 001/2015 de 20/02/2015 e o mesmo foi liberado para o registro imobiliário apenas, conforme o artigo da Lei Federal citado acima, e também conforme legislação Municipal nº 1154/1992 e alterada pela Lei Municipal nº 3424/2016 no dispõe que o prazo para a execução das obras de parcelamentos de solo para fins urbanos não poderá ser superior a 04(quatro) anos, no qual o prazo final encerra-se em 20/02/2019, e que conforme o Decreto nº 314 de 22 Março de 2016 está no prazo hábil de instalação das infraestruturas e está conforme cronograma físico-financeiro aprovado para a execução das obras faltantes em anexo. Portanto o referido Berçário Industrial Localizado na Linha Porto Alegre está no presente momento ainda em fase de instalação das infraestruturas e obedecendo o cronograma físico-financeiro de obras e no prazo hábil referente a Legislação Municipal e Federal, por isso ainda não temos legitimidade de emitir o "Termo de Recebimento Definitivo".

Atenciosamente,

  
**Eng. Civil Reginaldo Gomes**  
Departamento de Engenharia

  
**Eng. Civil Guilherme Migliavacca**  
Departamento de Engenharia





|                      |         |
|----------------------|---------|
| Câmara de Vereadores |         |
| Fl. 10               | Rubrica |

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 402/2016

Data: 25/12/16

Ass. *sgl*

## TERMO DE VERIFICAÇÃO DE OBRAS - 01/2016

O MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA, representado pelo seus técnicos Municipais do Departamento de Engenharia, e de conformidade com a Certidão nº 001/2016 do mesmo Departamento, Declara pelo presente Termo que:

a) Procedeu a vistoria da execução das obras do **BERÇÁRIO INDUSTRIAL DA LINHA PORTO ALEGRE**, propriedade do Município de Serafina Corrêa, pessoa jurídica de direito público, com CNPJ sob nº 88.597.984/0001-80, observando que a execução das obras está em conformidade com o Projeto Aprovado e com o cronograma físico e financeiro;

b) Encontram-se realizadas nas seguintes proporções:

| Item | Descrição                                 | SITUAÇÃO   |
|------|---|------------|
| 1.0  | SERVIÇOS DE MÁQUINA PARA ABERTURA DE RUAS | EXECUTADO  |
| 2.0  | DEMARCAÇÃO DAS RUAS – Quadras e Lotes     | À EXECUTAR |
| 3.0  | REDE PLUVIAL                              | À EXECUTAR |
| 4.0  | REDE ELÉTRICA                             | À EXECUTAR |
| 5.0  | REDE DE ÁGUA                              | À EXECUTAR |
| 6.0  | ILUMINAÇÃO PÚBLICA – MUNICÍPIO            | À EXECUTAR |
| 7.0  | PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS                     | À EXECUTAR |
| 8.0  | IDENTIFICAÇÃO DAS RUAS E ÁREAS PÚBLICAS   | À EXECUTAR |
| 9.0  | ARBORIZAÇÃO E PAISAGISMO                  | À EXECUTAR |

c) Foi apresentado e aprovado um Cronograma Físico-financeiro;

d) O período de execução máximo das obras será de 4 (quatro) anos a partir da Aprovação do Projeto, conforme disposto na Lei Municipal n.º 3.138, de 15 de outubro de 2013, ou seja, iniciou em fevereiro de 2015 e terminará em fevereiro de 2019;

e) Que o BERÇÁRIO INDUSTRIAL DA LINHA PORTO ALEGRE está em condições de submeter o Projeto aprovado ao registro imobiliário.

*Eng.º Guilherme Migliavacca*  
Eng.º Guilherme Migliavacca  
Departamento de Engenharia

*Reginaldo Gomes*  
Serafina Corrêa, 25 de Março de 2016.  
CREA/RN 160.843

*Eng.º Reginaldo Gomes*  
Eng.º Reginaldo Gomes  
Departamento de Engenharia

*Serafina Corrêa*  
Serafina Corrêa  
viva com qualidade



# Cronograma físico-financeiro

Obra: Infraestrutura do Berçário Industrial Linha Porto Alegre

Local: Rua João Silvestrin, Linha Porto Alegre

Proprietário: Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa

| Item         | Descrição                                 | Valor Estimado para Execução | ANO 01                    | ANO 02                    | ANO 03                   | ANO 04                   | SOMA        |
|--------------|---|------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
|              |   |                              | 02/2015 à 02/2016         | 02/2016 à 02/2017         | 02/2017 à 02/2018        | 02/2018 à 02/2019        |             |
| 1.0          | SERVIÇOS DE MÁQUINA PARA ABERTURA DE RUAS | R\$ 125.000,00               | 100,00%<br>R\$ 125.000,00 | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 1,00        |
| 2.0          | DEMARCAÇÃO DAS RUAS – Quadras e Lotes     | R\$ 10.000,00                | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 100,00%<br>R\$ 10.000,00  | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 1,00        |
| 3.0          | REDE PLUVIAL E BOCAS DE LOBO              | R\$ 120.000,00               | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 60,00%<br>R\$ 72.000,00   | 20,00%<br>R\$ 24.000,00  | 20,00%<br>R\$ 24.000,00  | 1,00        |
| 4.0          | REDE ELÉTRICA                             | R\$ 208.059,85               | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 100,00%<br>R\$ 208.059,85 | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 1,00        |
| 5.0          | REDE DE ÁGUA                              | R\$ 165.000,00               | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 100,00%<br>R\$ 165.000,00 | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 1,00        |
| 6.0          | ILUMINAÇÃO PÚBLICA – MUNICÍPIO            | R\$ 15.000,00                | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 100,00%<br>R\$ 15.000,00 | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 1,00        |
| 7.0          | PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS                     | R\$ 520.000,00               | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 50,00%<br>R\$ 260.000,00 | 50,00%<br>R\$ 260.000,00 | 1,00        |
| 8.0          | IDENTIFICAÇÃO DAS RUAS E ÁREAS PÚBLICAS   | R\$ 5.000,00                 | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 100,00%<br>R\$ 5.000,00  | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 1,00        |
| 9.0          | ARBORIZAÇÃO E PAISAGISMO                  | R\$ 7.000,00                 | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 0,00%<br>R\$ 0,00         | 0,00%<br>R\$ 0,00        | 100,00%<br>R\$ 7.000,00  | 1,00        |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>R\$ 1.175.059,85</b>      | <b>R\$ 125.000,00</b>     | <b>R\$ 455.059,85</b>     | <b>R\$ 304.000,00</b>    | <b>R\$ 291.000,00</b>    | <b>Ass.</b> |

Serafina Corrêa, Fevereiro de 2015.

  
**Eng. Civil Guilherme Migliavacca**  
 CREA RS 146.422  
 Departamento de Engenharia

  
**Ademir Antonio Presotto**  
 Prefeito Municipal de  
 Serafina Corrêa - RS.  
 CPF 174957330-04

**Ademir Antônio Presotto**  
 Prefeito Municipal

Câmara de Vereadores  
 Fl. 11 Rubrica

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
 SERAFINA CORRÊA-RS  
 Protocolo nº. 402/2016  
 Data: 20/12/2016