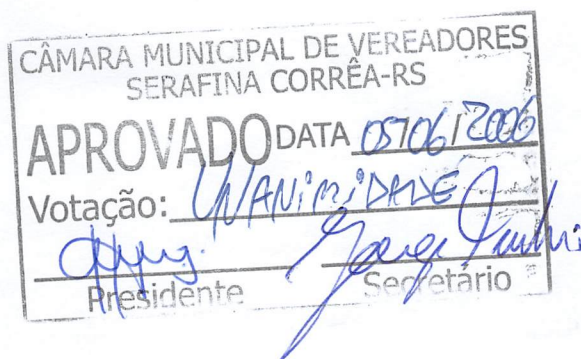




Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS
Protocolo nº. 72/2006
Data: 12/04/2006
Ass. [assinatura]

PROJETO DE LEI Nº 33, DE 11 DE ABRIL DE 2006.



AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A TRANSFERIR A CASEMIRO EMÍLIO FÁVERO E À SUA MULHER DELÉSIA CHIARELLO FÁVERO, OS LOTES URBANIZADOS DO LOTEAMENTO APARECIDA, NOS TERMOS DAS CONDIÇÕES CONSTANTES NAS MATRÍCULAS 5.038, 5.040 E 5.042, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SERAFINA CORRÊA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

VALCIR SEGUNDO REGINATTO, Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, Estado do Rio Grande do Sul.

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a Lei Municipal nº 1499/1997, e nos termos das permutas presentes nas matrículas nº 5.038, 5.040 e 5.042, do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica, o Poder Executivo, na condição de permutante, a transferir aos promissionários Casemiro Emílio Fávero, CPF nº 038.287.430-72 e CI 1090286657, e à sua mulher Delésia Chiarello Fávero, CPF 692.559.003-04, e CI nº 9090286643, os lotes urbanos do Loteamento Aparecida, em consonância com a permuta de área por implantação de infra-estruturas dos desmembramentos dos imóveis de matrículas 5.038, 5.040 e 5.042, do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa:

I – QUADRA “A”:

Lotes: 01 e 02

Área: 1.092,00 m² (um mil, noventa e dois metros quadrados)

II – QUADRA “C”:

Lotes: 01 a 09

Área: 3.412,00m² (três mil, quatrocentos e doze metros quadrados)

III – QUADRA “D”

Lotes: 01 a 22

Área: 9.240,00m² (nove mil, duzentos e quarenta metros quadrados)

IV – QUADRA “H”

Lotes: 01 a 05

Área: 2.448,00m² (dois mil, quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados)

V – QUADRA “I”:

Lotes: 01 a 07

Área: 3.407,00m² (três mil, quatrocentos e sete metros quadrados)





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS
Protocolo nº 72/2016
Data: 12/04/2016
Ass: [assinatura]

Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

Parágrafo Único: A área dos lotes a serem transferidas soma 19.599,00 m² (dezenove mil, quinhentos e noventa e nove metros quadrados).

Art. 2º Ao município de Serafina Corrêa serão matriculados os seguintes lotes do loteamento aparecida:

I – QUADRA “B”

Lotes: 01 a 08

Área: 2.400,00m² (dois mil e quatrocentos metros quadrados)

II – QUADRA “E”

Lotes: 01 a 22

Área: 7.000,00m² (sete mil metros quadrados)

III – QUADRA “F”

Lotes: 01 a 20

Área: 6.400,00m² (seis mil e quatrocentos metros quadrados)

IV – QUADRA “G”

Lotes: 01 a 06

Área: 1.800,00m² (um mil e oitocentos metros quadrados)

V – QUADRA “H”

Lotes: 06 a 11

Área: 2.295,00m² (dois mil, duzentos e noventa e cinco metros quadrados)

Parágrafo Único: A área dos lotes de propriedade municipal soma 19.895,00m² (dezenove mil, oitocentos e noventa e cinco metros quadrados)

Art. 3º O lote nº 03, da Quadra A, com 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) de propriedade do Município, destina-se a alojar o reservatório de água.

Parágrafo Único: Fica, o Poder Executivo, autorizado a transferir à CORSAN, por doação, o lote nº 03, Quadra A, de que trata o caput, para integrar o sistema de água.

Art. 4º A área remanescente das matrículas 5.038, 5.040 e 5.042, do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, destina-se a infra-estruturas de ruamento, instalações de rede de água, energia elétrica, esgoto pluvial, áreas verdes e preservação ambiental.

Art. 5º Em conformidade com o avençado em permuta de infra-estruturas por área a ser urbanizada, o Município responsabiliza-se, em relação aos lotes e quadras enunciados no art. 1º, a:

- elaborar o projeto urbanístico com os encargos relativos ao processo de legalização do loteamento;
- implantar o sistema viário;
- instalar meio-fio e o sistema de esgoto pluvial;
- instalar sistemas de água e de energia elétrica;
- conceder Isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, pelo período de 10 (dez) anos, a contar da Escritura Pública resultante da parceria, sendo que a isenção cessa quando o lote for comercializado ou transferido a terceiros, a qualquer título ou quando receber qualquer tipo de edificação.





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 72/2006

Data: 12/04/2006

Ass. [Signature]

Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

Art. 6º É facultado aos permutantes Casemiro Emílio Fávero e a sua mulher transferirem os lotes que lhes couberam da parceria, diretamente, aos seus filhos, juntamente com as facilidades e condições estabelecidas na alínea “e”, do art. 5º.

Art. 7º As despesas serão suportadas pela seguinte dotação do orçamento:

Secretaria Municipal de Administração:

04.122.1108.2167 – Movimentação na Regularização Fundiária

33.90.39.00.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.

Art. 8º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 11 de abril de 2006.

[Signature]
Valcir Segundo Reginatto
Prefeito Municipal

Visto do Depto Jurídico:

[Signature]





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 72/2006

Data: 12/04/2006

Ass. [assinatura]

Estado do Rio Grande do Sul
Município de Serafina Corrêa

JUSTIFICATIVA

Pela Lei Municipal nº 1499/1997, foi introduzida, na administração pública municipal, a opção de realizar parcerias para implantação de loteamentos populares, tendo por critério a permuta de áreas por implantação de infra-estruturas urbanas e regularização do parcelamento do solo.

Com amparo nesta Lei, foram instalados os Loteamentos Populares Santa Lucia II, Loteamento Municipal Maccari e o Loteamento Aparecida, em fase de conclusão.

Em conformidade com a Lei 1499/1997, os lotes resultantes são partilhados, sendo que ao Município cabem, no mínimo, 50% da área útil, livre.

Usando o critério preestabelecido, o presente projeto, especifica os lotes que o Município transfere aos promissários e quais caberão ao Município como permutante.

Esta fase é necessária para viabilizar novas etapas da parceria e para regularizar o loteamento e, posteriormente, dar-lhe a destinação em conformidade com a legislação vigente e convênio celebrado com a Secretaria de Estado de Habitação e Desenvolvimento Urbano- Programa Minha Casa.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 11 de abril de 2006.

[assinatura]

Valcir Segundo Reginatto
Prefeito Municipal.

| | |
|--|-----------------------------|
| CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SERAFINA CORRÊA - RS | |
| LÍDER DA BANCADA - DATA <u>05/06/2006</u> | |
| PFL: <u>[assinatura]</u> | PTB: <u>[assinatura]</u> |
| PMDB: <u>[assinatura]</u> | PP: <u>[assinatura]</u> |
| PSDB: <u> </u> | <u> </u> |

