



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 320/2022

Data: 29/07/2022

Ass. De 10:30h

OFÍCIO CPD nº 001 / 2022 – Conselho Plano Diretor

**Para: CÂMARA DE VEREADORES MUNICIPAL**

Assunto: Sugestões e Deliberações do Conselho do Plano Diretor Municipal

Referente: Sugestão de Estudos Urbanísticos

Excelentíssimos Vereadores:

Em atendimento as análises técnicas efetuadas na última reunião do Conselho do Plano Diretor Municipal e deliberações dos conselheiros, viemos por meio deste sugerir que o Poder Público Municipal tome as providências cabíveis referente ao Parecer Técnico que segue:

**01)** A administração passe a estudar e faça um estudo para a elaboração do Novo Plano Diretor Municipal Completo em regime de urgência.

**02)** Análise da legislação urbanística atual com as propostas de mudanças sugeridas:

02.01) Avenida Miguel Soccol e Avenida Arthur Oscar: 10 pavimentos com recuo de 1,50m para 12 pavimentos com recuo de 2,50m.

02.02) Poligonal entre Rua Tobias Barreto, Rua Ipiranga, Rua Costa e Silva e Rua Barreto Viana: 5 pavimentos com recuo de 1,50m para 8 pavimentos com recuo de 2,50m.

02.03) Demais Ruas da Cidade (Separar Loteamento que permitam Unifamiliar x Multifamiliar): 5 pavimentos com recuo de 1.50m para a possibilidade de 8 pavimentos com recuo de 3.00m.

Cordialmente, estimamos saudações e, ficamos a disposição para esclarecimentos.

Serafina Corrêa, 08 de julho de 2022.

**ANELISE VIVIAN SEBBEN**

**Conselho do Plano Diretor Municipal**

*Presidente*